



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 016 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 208 AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 208  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Christian Bachke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Leieinntekter   |      | 849 136        | 155 967        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>849 136</b> | <b>155 967</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 852 480        | 142 080        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 62 281         | 159            |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>914 761</b> | <b>142 239</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-65 625</b> | <b>13 728</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 115            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>115</b>     |                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 501            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>501</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-386</b>    |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-66 011</b> | <b>13 728</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -14 522        | 3 020          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-51 489</b> | <b>10 708</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-51 489</b> | <b>10 708</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-51 489</b> | <b>10 708</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-51 489</b> | <b>10 708</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Udekket tap   | 5    | -40 781        |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    | -10 708        | 10 708         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-51 489</b> | <b>10 708</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 64 392            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>64 392</b>     |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 23 095 610        | 23 948 090        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>23 095 610</b> | <b>23 948 090</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>23 160 002</b> | <b>23 948 090</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 097             |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 097</b>      |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 226 454           | 29 841            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>226 454</b>    | <b>29 841</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>231 551</b>    | <b>29 841</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>23 391 553</b> | <b>23 977 931</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 60 000            | 30 000            |
| Overkurs                                       | 5    | 10 950 000        |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>11 010 000</b> | <b>30 000</b>     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    |                   | 10 708            |
| Udekket tap                              | 5    | 40 781            |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-40 781</b>    | <b>10 708</b>     |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>10 969 219</b> | <b>40 708</b>     |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    |                   | 3 020             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>3 020</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 12 369 444        | 23 934 204        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>12 369 444</b> | <b>23 934 204</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>12 369 444</b> | <b>23 937 224</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 4    | 52 890            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>52 890</b>     |                   |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>12 422 334</b> | <b>23 937 224</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>23 391 553</b> | <b>23 977 931</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 016 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 208 AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 208  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Christian Bachke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 930 016 810  
ØSTRE AKER VEI 208 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Leieinntekter   |             | 849 136        | 155 967        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>849 136</b> | <b>155 967</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 2           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 852 480        | 142 080        |
| Annen driftskostnad                                   |             | 62 281         | 159            |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>914 761</b> | <b>142 239</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-65 625</b> | <b>13 728</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 115            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>115</b>     |                |
| Annen rentekostnad                                    |             | 501            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>501</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-386</b>    |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-66 011</b> | <b>13 728</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | -14 522        | 3 020          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-51 489</b> | <b>10 708</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-51 489</b> | <b>10 708</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-51 489</b> | <b>10 708</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-51 489</b> | <b>10 708</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Udekket tap   | 5           | -40 781        |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5           | -10 708        | 10 708         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-51 489</b> | <b>10 708</b>  |



Organisasjonsnr: 930 016 810  
ØSTRE AKER VEI 208 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4        | 64 392            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>64 392</b>     |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3        | 23 095 610        | 23 948 090        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |          | <b>23 095 610</b> | <b>23 948 090</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>23 160 002</b> | <b>23 948 090</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 5 097             |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>5 097</b>      |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 226 454           | 29 841            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>226 454</b>    | <b>29 841</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>231 551</b>    | <b>29 841</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>23 391 553</b> | <b>23 977 931</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 5        | 60 000            | 30 000            |
| Overkurs   | 5        | 10 950 000        |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>11 010 000</b> | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  | 5        |                   | 10 708            |
| Udekket tap  | 5        | 40 781            |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>-40 781</b>    | <b>10 708</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>5</b> | <b>10 969 219</b> | <b>40 708</b>     |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4                 | 3 020             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |                   | <b>3 020</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 12 369 444        | 23 934 204        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>12 369 444</b> | <b>23 934 204</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>12 369 444</b> | <b>23 937 224</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 4                 | 52 890            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |                   | <b>52 890</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>12 422 334</b> | <b>23 937 224</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>23 391 553</b> | <b>23 977 931</b> |



Organisasjonsnr: 930 016 810  
ØSTRE AKER VEI 208 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## Østre Aker Vei 208 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

|   | Note | 2023                   | 2022                 |
|---|------|------------------------|----------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                |      |                        |                      |
| Leieinntekter   |      | 849 136                | 155 967              |
| Sum driftsinntekter                                   |      | <u>849 136</u>         | <u>155 967</u>       |
| <b>Driftskostnader</b>                                |      |                        |                      |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 852 480                | 142 080              |
| Annen driftskostnad                                   |      | 62 281                 | 159                  |
| Sum driftskostnader                                   |      | <u>914 761</u>         | <u>142 239</u>       |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b><u>(65 625)</u></b> | <b><u>13 728</u></b> |
| <b>Finansposter</b>                                   |      |                        |                      |
| Annen renteinntekt                                    |      | 115                    | 0                    |
| Annen rentekostnad                                    |      | <u>(501)</u>           | <u>0</u>             |
| Resultat av finansposter                              |      | <u>(386)</u>           | <u>0</u>             |
| Resultat før skattekostnad                            |      | (66 011)               | 13 728               |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | <u>(14 522)</u>        | <u>3 020</u>         |
| Resultat  |      | <u>(51 489)</u>        | <u>10 708</u>        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b><u>(51 489)</u></b> | <b><u>10 708</u></b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                        |                      |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    | (10 708)               | 10 708               |
| Overført til udekket tap                              | 5    | <u>(40 781)</u>        | <u>0</u>             |
| Sum overføringer                                      |      | <u>(51 489)</u>        | <u>10 708</u>        |



## Østre Aker Vei 208 AS

### Balanse pr 31.12

| Eiendeler                           | Note | 2023                     | 2022                     |
|-------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                          |                          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                          |                          |
| Utsatt skattefordel                 | 4    | 64 392                   | 0                        |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | <u>64 392</u>            | <u>0</u>                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                          |                          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 23 095 610               | 23 948 090               |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>23 095 610</u>        | <u>23 948 090</u>        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b><u>23 160 002</u></b> | <b><u>23 948 090</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                          |                          |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                          |                          |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 5 097                    | 0                        |
| Sum fordringer                      |      | <u>5 097</u>             | <u>0</u>                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <u>226 454</u>           | <u>29 841</u>            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b><u>231 551</u></b>    | <b><u>29 841</u></b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b><u>23 391 553</u></b> | <b><u>23 977 931</u></b> |



## Østre Aker Vei 208 AS

### Balanse pr 31.12

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2023                     | 2022                     |
|------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                          |                          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                          |                          |
| Aksjekapital                       | 5        | 60 000                   | 30 000                   |
| Overkurs                           | 5        | 10 950 000               | 0                        |
| Sum innskutt egenkapital           |          | <u>11 010 000</u>        | <u>30 000</u>            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                          |                          |
| Annen egenkapital                  | 5        | 0                        | 10 708                   |
| Udekket tap                        | 5        | (40 781)                 | 0                        |
| Sum opptjent egenkapital           |          | <u>(40 781)</u>          | <u>10 708</u>            |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b><u>10 969 219</u></b> | <b><u>40 708</u></b>     |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                          |                          |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                          |                          |
| Utsatt skatt                       | 4        | 0                        | 3 020                    |
| Sum avsetning for forpliktelser    |          | <u>0</u>                 | <u>3 020</u>             |
| Annen langsiktig gjeld             |          |                          |                          |
| Gjeld til konsernselskap           |          | 12 369 444               | 23 934 204               |
| Sum annen langsiktig gjeld         |          | <u>12 369 444</u>        | <u>23 934 204</u>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                          |                          |
| Betalbar skatt                     | 4        | 52 890                   | 0                        |
| Sum kortsiktig gjeld               |          | <u>52 890</u>            | <u>0</u>                 |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b><u>12 422 334</u></b> | <b><u>23 937 224</u></b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b><u>23 391 553</u></b> | <b><u>23 977 931</u></b> |

Oslo, 05.07.2024  
Styret i Østre Aker Vei 208 AS

Knut Christian Bachke  
styreleder/daglig leder



## Østre Aker Vei 208 AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensunta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Østre Aker Vei 208 AS

### Noter

---

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Note 3 Varige driftsmidler

|                            | Tomt              | Bygning          | Totalt            |
|----------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Kostpris 01.01             | 20 396 133        | 3 694 037        | 24 090 170        |
| Årets tilgang              | 0                 | 0                | 0                 |
| Kostpris 31.12             | 20 396 133        | 3 694 037        | 24 090 170        |
| Akk. avskr. 01.01          | 0                 | 142 080          | 142 080           |
| Årets ord. avskr.          | 0                 | 852 480          | 852 480           |
| Akk. avskr. 31.12          | 0                 | 994 560          | 994 560           |
| <b>Bokført verdi 31.12</b> | <b>20 396 133</b> | <b>2 699 477</b> | <b>23 095 610</b> |
| Levetid                    | Ubestemt          | 4 år             |                   |
| Avskrivningsplan           | Ingen             | Lineær           |                   |
| Endring                    | Nei               | Nei              |                   |



## Østre Aker Vei 208 AS

## Noter

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022            |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 52 890         | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | -67 412        | 3 020           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-14 522</b> | <b>3 020</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Resultat før skatt                       | -66 011        | 13 728          |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 520 017        | -227 324        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -213 596       | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>240 409</b> | <b>-213 596</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 52 890         | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>52 890</b>  | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023            | 2022           | Endring        |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                             | -292 693        | 227 324        | 520 017        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>-292 693</b> | <b>227 324</b> | <b>520 017</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | 0               | -213 596       | -213 596       |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b> | <b>-292 693</b> | <b>13 728</b>  | <b>306 420</b> |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>       | <b>-64 392</b>  | <b>3 020</b>   | <b>67 413</b>  |



## Østre Aker Vei 208 AS

### Noter

#### Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

|                      | Aksjekapital  | Overkurs          | Udekket tap    | Sum egenkapital   |
|----------------------|---------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Balanse 01.01        | 30 000        | 0                 | 10 708         | 40 708            |
| Gjeldskonvertering   | 30 000        | 10 950 000        | 0              | 10 980 000        |
| Årets resultat       | 0             | 0                 | -51 489        | -51 489           |
| <b>Balanse 31.12</b> | <b>60 000</b> | <b>10 950 000</b> | <b>-40 782</b> | <b>10 969 219</b> |

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 2. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

|                | Antall aksjer | Verv |
|----------------|---------------|------|
| PAB Eiendom AS | 30 000        | *)   |
| <b>Sum</b>     | <b>30 000</b> |      |

\*) Styrets leder og daglig leder, Knut Christian Bachke, besitter B-aksjene i Siv Ing Knut Bachke AS som eier 100 % av PAB Eiendom AS.

Konsernregnskapet, som inkluderer Østre Aker Vei 208 AS, kan fås utlevert hos Siv Ing Knut Bachke AS, Stanseveien 13, 0975 Oslo.