



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 514 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AROM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 11  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wilfred Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	24 932	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 932</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 568</b>	
Annen finanskostnad		880	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-880</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 688</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 646	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 042</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>22 042</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 042</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>22 042</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 042	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 042</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 587 715	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 587 715</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 587 715</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		100 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	33 403	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 403</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 403</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 621 118</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 042	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 042</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>116 472</b>	<b>94 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	4 646	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 646</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 504 646</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 621 118</b>	<b>100 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 514 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AROM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 11  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wilfred Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 514 296  
AROM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	24 932	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 932</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 568</b>	
Annen finanskostnad		880	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-880</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 688</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 646	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 042</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>22 042</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 042</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>22 042</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 042	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 042</b>	



Organisasjonsnr: 926 514 296  
AROM BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 7 2 587 715

Sum anleggsmidler 2 587 715

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Konsernfordringer 5

Sum fordringer

100 000

100 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 33 403

33 403

Sum omløpsmidler

33 403

100 000

SUM EIENDELER

2 621 118

100 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

-5 570

-5 570

94 430

94 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

22 042

22 042

Sum egenkapital

4

116 472

94 430



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	4 646	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 646</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 504 646</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 621 118</b>	<b>100 000</b>



Organisasjonsnr: 926 514 296  
AROM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Arom Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 514 296



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Arom Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		52 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 500</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	24 932	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 932</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 568</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		880	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-880</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		26 688	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 646	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>22 042</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>22 042</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 042	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 042</b>	<b>0</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Arom Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 587 715	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 587 715</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	0	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	33 403	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 403</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 621 118</b>	<b>100 000</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Arom Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
Annen egenkapital		22 042	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 042</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>116 472</b>	<b>94 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	4 646	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 646</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 504 646</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 621 118</b>	<b>100 000</b>
Rælingen, 06.06.2022 Styret i Arom Bolig AS			
_____ Martin Bøhler styreleder		_____ Øyvind Wilfred Edvardsen styremedlem/daglig leder	
<b>Arom Bolig AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 646	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 646</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 688	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 118</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 646	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 646</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 570	5 570
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Lønnskostnader

Arom Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arom Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arom Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	0	-5 570	0	94 430
Årets resultat				22 042	22 042
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>22 042</b>	<b>116 472</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	100 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 500 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 587 715	2 587 715
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>2 587 715</b>	<b>2 587 715</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>2 587 715</b>	<b>2 587 715</b>