



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VS BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nadalsvegen 36  
5574 SKJOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Vestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 255 527         | 414 369         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>255 527</b>  | <b>414 369</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 2 268           | 2 268           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 639 246         | 682 176         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>641 514</b>  | <b>684 443</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-385 986</b> | <b>-270 074</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Anna renteinntekt                             |      |                 | 55              |
| Annen finansinntekt                           |      | 12 892          | 5 624           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>12 892</b>   | <b>5 679</b>    |
| Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m     |      | -47 361         |                 |
| Annan rentekostnad                            |      | 74 083          | 227 457         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>26 722</b>   | <b>227 457</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-13 830</b>  | <b>-221 778</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-399 816</b> | <b>-491 852</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -498            | -108 149        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-399 318</b> | <b>-383 703</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-399 318</b> | <b>-383 703</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-399 318</b> | <b>-383 703</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | -399 318        | -383 703        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |      | <b>-399 318</b> | <b>-383 703</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      |                  | 6 616 026        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 |      |                  | <b>6 616 026</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>6 616 026</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | -3 500           |
| Andre fordringer                               |      | 28 030           | 33 021           |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>28 030</b>    | <b>29 521</b>    |
| <b>Investeringar</b>                           |      |                  |                  |
| Marknadsbaserte aksjar                         | 5    | 1 310 597        |                  |
| <b>Sum investeringar</b>                       |      | <b>1 310 597</b> |                  |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 502            | 104 526          |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>3 502</b>     | <b>104 526</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>1 342 129</b> | <b>134 047</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>1 342 129</b> | <b>6 750 072</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 400 000          | 400 000          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>   |             | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Opptent egenkapital</b>         |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 4           | 531 905          | 931 223          |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |             | <b>531 905</b>   | <b>931 223</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             |             | <b>931 905</b>   | <b>1 331 223</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Utsett skatt                       |             |                  | 498              |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |             |                  | <b>498</b>       |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar     |             |                  | 5 024 672        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |             |                  | <b>5 024 672</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |             | <b>0</b>         | <b>5 025 170</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |             | 319              | -260             |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 409 905          | 393 939          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>410 224</b>   | <b>393 679</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>410 224</b>   | <b>5 418 849</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 342 129</b> | <b>6 750 072</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VS BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nadalsvegen 36  
5574 SKJOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Vestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 006 692  
VS BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 255 527         | 414 369         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>255 527</b>  | <b>414 369</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 2 268           | 2 268           |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 639 246         | 682 176         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>641 514</b>  | <b>684 443</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-385 986</b> | <b>-270 074</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Anna renteinntekt                             |             |                 | 55              |
| Annen finansinntekt                           |             | 12 892          | 5 624           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>12 892</b>   | <b>5 679</b>    |
| Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m     |             | -47 361         |                 |
| Annan rentekostnad                            |             | 74 083          | 227 457         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>26 722</b>   | <b>227 457</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-13 830</b>  | <b>-221 778</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | -498            | -108 149        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-399 318</b> | <b>-383 703</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-399 318</b> | <b>-383 703</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-399 318</b> | <b>-383 703</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |             |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | -399 318        | -383 703        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |             | <b>-399 318</b> | <b>-383 703</b> |



Organisasjonsnr: 992 006 692  
VS BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6 616 026

Sum varige driftsmiddel

6 616 026

Sum anleggsmiddel

0

6 616 026

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

-3 500

Andre fordringer

28 030

33 021

Sum krav

28 030

29 521

#### Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

5

1 310 597

Sum investeringar

1 310 597

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 502

104 526

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

3 502

104 526

Sum omløpsmiddel

1 342 129

134 047

SUM EIGEDELAR

1 342 129

6 750 072

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

400 000

400 000

Sum innskoten eigenkapital

400 000

400 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

531 905

931 223

Sum opptent eigenkapital

531 905

931 223

Sum eigenkapital

931 905

1 331 223



|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Utsett skatt                       |                  | 498              |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |                  | <b>498</b>       |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |                  |                  |
| Gjeld til                          |                  |                  |
| kredittinstitusjonar               |                  | 5 024 672        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |                  | <b>5 024 672</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        | <b>0</b>         | <b>5 025 170</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    | 319              | -260             |
| Annen kortsiktig gjeld             | 409 905          | 393 939          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        | <b>410 224</b>   | <b>393 679</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   | <b>410 224</b>   | <b>5 418 849</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 342 129</b> | <b>6 750 072</b> |



Organisasjonsnr: 992 006 692  
VS BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vs Bygg Og Eiendom As**

**Foretaksnr. 992006692**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Regnskapsførernummer 984388241



Vs Bygg Og Eiendom As

**Resultatregnskap**

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 255 527          | 414 369          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>255 527</b>   | <b>414 369</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 2 268            | 2 268            |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 639 246          | 682 176          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>641 514</b>   | <b>684 443</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>(385 986)</b> | <b>(270 074)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 0                | 55               |
| Annen finansinntekt                       |      | 12 892           | 5 624            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>12 892</b>    | <b>5 679</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m |      | (47 361)         | 0                |
| Annen rentekostnad                        |      | 74 083           | 227 457          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>26 722</b>    | <b>227 457</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(13 830)</b>  | <b>(221 778)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>(399 816)</b> | <b>(491 852)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | (498)            | (108 149)        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>(399 318)</b> | <b>(383 703)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>(399 318)</b> | <b>(383 703)</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | (399 318)        | (383 703)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                   |      | <b>(399 318)</b> | <b>(383 703)</b> |



Vs Bygg Og Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 0                | 6 616 026        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>0</b>         | <b>6 616 026</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 0                | (3 500)          |
| Andre fordringer                        |      | 28 030           | 33 021           |
| Markedsbaserte aksjer                   | 5    | 1 310 597        | 0                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 3 502            | 104 526          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>1 342 129</b> | <b>134 047</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 342 129</b> | <b>6 750 072</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 4    | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 4    | 531 905          | 931 223          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>531 905</b>   | <b>931 223</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>931 905</b>   | <b>1 331 223</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            |      | 0                | 498              |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>0</b>         | <b>498</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 0                | 5 024 672        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>5 024 672</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 319              | (260)            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 409 905          | 393 939          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>410 224</b>   | <b>393 679</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>1 342 129</b> | <b>6 750 072</b> |

Underskrifter

Ølen, 2022

Espen Vestbø  
Styreformann

Aleksander Stople  
Styremedlem/daglig leder



Vs Bygg Og Eiendom As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Aksjer

Markedsbaserte aksjer, og andre finansielle instrumenter, er vurdert etter virkelig verdi.



Vs Bygg Og Eiendom As

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum            |
|-----------------------------------|---|---|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 6 687 188                                     | 46 259  | 6 733 447      |
| - Avgang                          | 6 613 758                                     | 0   | 6 613 758      |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>73 430</b>                                 | <b>46 259</b>                                   | <b>119 689</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 71 163  | 46 259  | 117 422        |
| + Ordinære avskrivninger          | 2 268   | 0   | 2 268          |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>73 430</b>                                 | <b>46 259</b>                                   | <b>119 689</b> |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>0</b>                                      | <b>0</b>  | <b>0</b>       |
| Prosentstatts for ord. avskr.     | 2-10  | 20-20   |                |



Vs Bygg Og Eiendom As

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

|                    | I år     | I fjor   |
|--------------------|----------|----------|
| Lønn               | 0        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 0        |
| <b>Totalt</b>      | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0.

#### Tjenestepensjon

Foretaket har ikke ansatte og er derfor er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordnin.



Vs Bygg Og Eiendom As

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| <b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b> | <b>2021</b>     |
|---|-----------------|
| Resultat før skattekostnader                  | -399 816        |
| Permanente og andre forskjeller               | -55 959         |
| Endring i midlertidige forskjeller            | 2 268           |
| <b>Inntekt</b>                                | <b>-453 507</b> |

|   | <b>2021</b> | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|
| Betalbar skatt                                | 0           | -3 832          |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -498        | -104 317        |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>-498</b> | <b>-108 149</b> |

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>  |
|---|----------------|--------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                         | 0              | 2 268        |
| - Fremførbart skattemessig underskudd                 | 453 507        | 0            |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>          | <b>0</b>       | <b>2 268</b> |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>          | <b>453 507</b> | <b>0</b>     |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt   | 453 507        | 0            |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0              | 2 268        |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>498</b>   |



Vs Bygg Og Eiendom As

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn  | Antall aksjer |
|-------------------|---------------|
| Espen Vestbø      | 200           |
| Aleksander Stople | 200           |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

|                      | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Daglig leder:        | 200           |
| Medlemmer av styret: | 200           |

### Endring i egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 400 000                           | 931 223              | 1 331 223          |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -399 318             | -399 318           |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>400 000</b>                    | <b>531 905</b>       | <b>931 905</b>     |



Vs Bygg Og Eiendom As

## Noter 2021

### Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer og aksjefond som er med i utgående balanse i år i vårt regnskap.

#### Markedsbaserte aksjer/fond

| Selskap/forretning                    | Andeler  | Balansført     |
|---------------------------------------|----------|----------------|
| AEGA ASA                              | 15000    | 23910          |
| ATEA ASA                              | 500      | 80850          |
| AUSTEVOLL SEAFOOD ASA                 | 1000     | 107300         |
| FRONTLINE LTD                         | 500      | 32555          |
| GOLDEN OCEAN GROUP LIMITED            | 1000     | 82975          |
| KAHOOT! ASA                           | 1500     | 72750          |
| KONGSBERG AUTOMOTIVE ASA              | 20000    | 61200          |
| MPC CONTAINER SHIPS ASA               | 7000     | 176750         |
| ORKLA ASA                             | 2000     | 175260         |
| TELENOR ASA                           | 500      | 69562          |
| ZALARIS ASA                           | 1000     | 53900          |
| ALFRED BERG GLOBAL N                  | 654,3457 | 78342,98       |
| DNB MILJØINVEST N                     | 355,3395 | 75548,97       |
| DNB TEKNOLOGI N                       | 668,0236 | 99884,57       |
| EIKA EGENKAPITALBEVIS                 | 141,8481 | 53921,98       |
| SR-BANK UTBYTTE U                     | 60,0928  | 65886,59       |
| <b>SUM MARKEDSBASERTE AKSJER/FOND</b> |          | <b>1310597</b> |