



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 569 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 4
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		883 580	
Sum inntekter		883 580	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	68 800	
Annen driftskostnad		241 232	
Sum kostnader		310 032	
Driftsresultat		573 548	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	
Annen finansinntekt		1 674	
Sum finansinntekter		2 046	
Annen rentekostnad		100 602	
Sum finanskostnader		100 602	
Netto finans		-98 557	
Ordinært resultat før skattekostnad		474 991	0
Skattekostnad på resultat	3	103 393	
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 598	0
Årsresultat	4	371 598	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 598	
Totalresultat		371 598	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		290 000	
Avsatt til annen egenkapital		81 598	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		371 598	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 886 985	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 364	
Sum varige driftsmidler	2	2 893 349	
Sum anleggsmidler		2 893 349	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer		44 236	
Sum fordringer		119 236	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 697	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 697	
Sum omløpsmidler		663 932	0
SUM EIENDELER		3 557 282	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 526	
Sum opptjent egenkapital		6 526	
Sum egenkapital	4	30 742	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 223	
Sum avsetninger for forpliktelser		35 223	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 357 375	
Sum annen langsiktig gjeld		1 357 375	
Sum langsiktig gjeld		1 392 598	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 862	
Betalbar skatt	3	103 719	
Skyldig offentlige avgifter		47 985	
Utbytte		290 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 668 375	
Sum kortsiktig gjeld		2 133 942	
Sum gjeld		3 526 540	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 557 282	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330311

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 569 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 4
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 569 004
ROSENBORGVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		883 580	
Sum inntekter		883 580	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	68 800	
Annen driftskostnad		241 232	
Sum kostnader		310 032	
Driftsresultat		573 548	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	
Annen finansinntekt		1 674	
Sum finansinntekter		2 046	
Annen rentekostnad		100 602	
Sum finanskostnader		100 602	
Netto finans		-98 557	
Ordinært resultat før skattekostnad		474 991	0
Skattekostnad på resultat	3	103 393	
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 598	0
Årsresultat	4	371 598	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 598	
Totalresultat		371 598	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		290 000	
Avsatt til annen egenkapital		81 598	
Sum overføringer og disponeringer		371 598	



Organisasjonsnr: 933 569 004
ROSENBORGVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 886 985	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	6 364	
-----------	---	-------	--

Sum varige driftsmidler	2	2 893 349	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		2 893 349	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		44 236	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		119 236	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		544 697	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		544 697	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		544 697	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		663 932	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 557 282	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 784	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 216	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 526	
Sum opptjent egenkapital		6 526	
Sum egenkapital	4	30 742	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 223	
Sum avsetninger for forpliktelser		35 223	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 357 375	
Sum annen langsiktig gjeld		1 357 375	
Sum langsiktig gjeld		1 392 598	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 862	
Betalbar skatt	3	103 719	
Skyldig offentlige avgifter		47 985	
Utbytte		290 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 668 375	
Sum kortsiktig gjeld		2 133 942	
Sum gjeld		3 526 540	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 557 282	0



Organisasjonsnr: 933 569 004
ROSENBORGVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rosenborgveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 569 004



RESULTATREGNSKAP

ROSENBORGVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Leieinntekt		883 580
Sum driftsinntekter		883 580
Avskrivning av driftsmidler	2	68 800
Annen driftskostnad		241 232
Sum driftskostnader		310 032
Driftsresultat		573 548
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		372
Annen finansinntekt		1 674
Annen rentekostnad		100 602
Resultat av finansposter		-98 557
Resultat før skattekostnad		474 991
Skattekostnad på resultat	3	103 393
Årsresultat	4	371 598
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		290 000
Avsatt til annen egenkapital		81 598
Sum overføringer		371 598



BALANSE

ROSENBORGVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 886 985
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 364
Sum varige driftsmidler	2	2 893 349
Sum anleggsmidler		2 893 349
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		75 000
Andre kortsiktige fordringer		44 236
Sum fordringer		119 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 697
Sum omløpsmidler		663 932
Sum eiendeler		3 557 282



BALANSE

ROSENBORGVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		6 526
Sum opptjent egenkapital		6 526
Sum egenkapital	4	30 742
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	35 223
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 357 375
Sum annen langsiktig gjeld		1 357 375
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		23 862
Betalbar skatt	3	103 719
Skyldig offentlige avgifter		47 985
Utbytte		290 000
Annen kortsiktig gjeld		1 668 375
Sum kortsiktig gjeld		2 133 942
Sum gjeld		3 526 540
Sum egenkapital og gjeld		3 557 282

Fredrikstad, 06.03.2025
Styret i Rosenborgveien 4 AS

Tommy Svendsen
styreleder

Bjørn Trygve Johansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rosenborgveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 606 026	31 410	3 637 436
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 606 026	31 410	3 637 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	719 041	25 046	744 087
= Bokført verdi 31.12.24	2 886 985	6 364	2 893 349
Årets ordinære avskrivninger	62 600	6 200	68 800
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 719	0
Endring i utsatt skatt	-326	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 393	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	474 991	0
Permanente forskjeller	-5 023	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 484	0
Skattepliktig inntekt	471 452	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 719	0
Sum betalbar skatt i balansen	103 719	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	160 102	161 587	1 484
Sum	160 102	161 587	1 484
Grunnlag for utsatt skatt	160 102	161 587	1 484
Utsatt skatt (22 %)	35 223	35 549	327

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse av selskapet	30 000	-5 784	0	24 216
Årets resultat			371 598	371 598
EK endring ved konsernfusjon			-75 072	-75 072
Avsatt til utbytte			-290 000	-290 000
Pr 31.12.2024	30 000	-5 784	6 526	30 742



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENBORGVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Htc Holding AS	15 000	50,0	50,0
Ramrap Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0