



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 110 472  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBÆERVEGEN 31  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Voldsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		856 568	806 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>856 568</b>	<b>806 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	33 030	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	772 421	751 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 450</b>	<b>786 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 118</b>	<b>20 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 493</b>	<b>4 118</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 488</b>	<b>4 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 117</b>	<b>20 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 117</b>	<b>20 795</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>52 606</b>	<b>24 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	52 606	24 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 606</b>	<b>24 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 422	29 693
Andre fordringer		37 470	35 377
Sum fordringer		39 892	65 070
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 615	333 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 615	333 860
Sum omløpsmidler		447 507	398 930
SUM EIENDELER		447 507	398 930
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		374 311	321 705
Sum opptjent egenkapital		374 311	321 705
Sum egenkapital	7	374 311	321 705
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 196	77 216
Annen kortsiktig gjeld		0	9
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 196</b>	<b>77 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 196</b>	<b>77 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>447 507</b>	<b>398 930</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485324

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 818 110 472  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBÆRVEGEN 31  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Voldsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 818 110 472  
SAMEIET JORDBÆRVEGEN 31

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		856 568	806 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>856 568</b>	<b>806 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	33 030	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	772 421	751 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 450</b>	<b>786 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 118</b>	<b>20 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 493</b>	<b>4 118</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 488</b>	<b>4 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 117</b>	<b>20 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 117</b>	<b>20 795</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>52 606</b>	<b>24 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	52 606	24 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 606</b>	<b>24 892</b>



Organisasjonsnr: 818 110 472  
SAMEIET JORDBÆRVEGEN 31

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 422	29 693
Andre fordringer		37 470	35 377
Sum fordringer		39 892	65 070
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 615	333 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 615	333 860
Sum omløpsmidler		447 507	398 930
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>447 507</b>	<b>398 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		374 311	321 705
Sum opptjent egenkapital		374 311	321 705
Sum egenkapital	7	374 311	321 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 196	77 216
Annen kortsiktig gjeld		0	9
Sum kortsiktig gjeld		73 196	77 225
Sum gjeld		73 196	77 225
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>447 507</b>	<b>398 930</b>



Organisasjonsnr: 818 110 472  
SAMEIET JORDBÆRVEGEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**KPMG AS**  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 04063  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til Årsmøtet i Sameiet Jordbærvegen 31

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jordbærvegen 31s årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning – 2020

Sameiet Jordbærvegen 31

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til sameierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 19. mars 2021

KPMG AS

Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Jordbærvegen 31

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		714 128	611 819	745 300	740 400
Kabel TV avgift		132 516	130 896	132 500	137 400
Andre driftsinntekter		9 924	64 128	10 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>856 568</b>	<b>806 843</b>	<b>887 800</b>	<b>887 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 030	4 230	4 200	4 200
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Energi og strøm		161 506	228 798	237 000	212 000
Vedlikehold	4	208 790	135 301	175 000	207 000
Revisjonshonorar	5	5 743	5 645	5 600	5 800
Forretningsførerhonorar		84 702	77 958	84 700	87 300
Andre forvaltningstjenester		0	-10 000	0	0
Kabel-TV		134 675	129 275	132 500	137 400
Forsikringer		63 541	67 359	73 100	60 000
Snøbrøyting		12 900	20 435	30 000	25 000
Andre driftskostnader	6	100 564	97 047	108 500	112 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 450</b>	<b>786 048</b>	<b>880 600</b>	<b>881 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 118</b>	<b>20 795</b>	<b>7 200</b>	<b>6 500</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		1 493	4 118	2 800	1 500
Rentekostnad		5	22	0	0
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>1 488</b>	<b>4 097</b>	<b>2 800</b>	<b>1 500</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>52 606</b>	<b>24 892</b>	<b>10 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	7	52 606	24 892	10 000	8 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 606</b>	<b>24 892</b>	<b>10 000</b>	<b>8 000</b>

Sameiet Jordbærvegen 31 - Organisasjonsnr. 818110472



**Balanse pr. 31.12.20 Sameiet Jordbærvegen 31**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 422	29 693
Andre fordringer		37 470	35 377
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		407 615	333 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 507</b>	<b>398 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>447 507</b>	<b>398 930</b>

**Sameiet Jordbærvegen 31 - Organisasjonsnr. 818110472**



## Balanse pr. 31.12.20 Sameiet Jordbærvegen 31

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Oppjent egenkapital		374 311	321 705
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>374 311</b>	<b>321 705</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9
Leverandørgjeld		73 196	77 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 196</b>	<b>77 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 196</b>	<b>77 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>447 507</b>	<b>398 930</b>

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Geir Ivar Hoem  
Styreleder

Kjell Ove Voldsund  
Styremedlem

Anne Karin Rindarøy  
Styremedlem

Sameiet Jordbærvegen 31 - Organisasjonsnr. 818110472



## Noter Sameiet Jordbærvegen 31

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>321 705</b>	<b>296 813</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	52 606	24 892
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>52 606</b>	<b>24 892</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>374 311</b>	<b>321 705</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	-1 200	0
<b>Sum</b>	<b>3 030</b>	<b>4 230</b>

Sameiet har ingen ansatte

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	14 829	12 461
6602 Vedlikehold vvs	74 752	42 277
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	99
6605 Vedlikehold heis	25 854	0
6607 Vedlikehold parkeringskjeller	7 797	4 884
6610 Leie vaktmester	85 558	75 581
<b>Sum</b>	<b>208 790</b>	<b>135 301</b>



## Noter Sameiet Jordbærvegen 31

### Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	5 743	5 645
<b>Sum</b>	<b>5 743</b>	<b>5 645</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	69 936	67 440
6825 Kopiering	81	0
6940 Porto	1 355	1 044
6990 Andre kostnader tele/post	25 212	24 525
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	1 490	990
7720 Årsmøte	500	1 090
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 990	1 958
<b>Sum</b>	<b>100 564</b>	<b>97 047</b>

### Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2020

<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>	
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>321 705</b>
+/- Årets resultat	52 606
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>374 311</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>374 311</b>

Sameiet Jordbærvegen 31 2020



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jordbærvegen 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Jordbærvegen 31**

Styreleder	Geir Ivar Hoem (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Kjell Ove Voldsund (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Anne Karin Rindarøy (sign.)	18.03.2021