



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG40 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Hatling  
Furuskogvegen 2  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hatling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 065	0
Annen driftsinntekt		1 213 000	1 220 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 218 065</b>	<b>1 220 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 807	132 807
Annen driftskostnad		350 716	329 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 523</b>	<b>462 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 542</b>	<b>757 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		544 761	276 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 761</b>	<b>276 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544 622</b>	<b>-276 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>189 920</b>	<b>481 095</b>
Skattekostnad	3	41 783	105 841
<b>Årsresultat</b>		<b>148 137</b>	<b>375 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		118 113	195 000
Annen egenkapital		30 024	180 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 137</b>	<b>375 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 296 931	6 429 738
Sum varige driftsmidler		6 296 931	6 429 738
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 822 025	841 917
Sum finansielle anleggsmidler		2 822 025	841 917
Sum anleggsmidler		9 118 956	7 271 655
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 065	0
Andre kortsiktige fordringer		0	65 985
Sum fordringer		5 065	65 985
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 150	67 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 150	67 845
Sum omløpsmidler		50 215	133 831
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 169 171</b>	<b>7 405 486</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	788 966	758 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>788 966</b>	<b>758 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>818 966</b>	<b>788 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	113 771	105 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 771</b>	<b>105 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 960 000	5 996 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 960 000</b>	<b>5 996 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 073 771</b>	<b>6 101 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 580	23 314
Betalbar skatt	3	0	93 518
Kortsiktig konserngjeld	8	151 427	350 000
Annen kortsiktig gjeld		99 427	47 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 435</b>	<b>514 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 350 205</b>	<b>6 616 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 169 171</b>	<b>7 405 486</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434204

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 508 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG40 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Hatling  
Furuskogvegen 2  
7713 STEINKJER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hatling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 508 832  
KG40 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 065	0
Annen driftsinntekt		1 213 000	1 220 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 218 065</b>	<b>1 220 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 807	132 807
Annen driftskostnad		350 716	329 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 523</b>	<b>462 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 542</b>	<b>757 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		544 761	276 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 761</b>	<b>276 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544 622</b>	<b>-276 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>189 920</b>	<b>481 095</b>
Skattekostnad	3	41 783	105 841
<b>Årsresultat</b>		<b>148 137</b>	<b>375 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		118 113	195 000
Annen egenkapital		30 024	180 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 137</b>	<b>375 254</b>



Organisasjonsnr: 916 508 832  
KG40 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 296 931	6 429 738
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	5	2 822 025	841 917
Sum anleggsmidler		9 118 956	7 271 655
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		5 065	0
Andre kortsiktige fordringer			
		0	65 985
Sum fordringer		5 065	65 985
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		45 150	67 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 150	67 845
Sum omløpsmidler		50 215	133 831
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 169 171</b>	<b>7 405 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	788 966	758 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>788 966</b>	<b>758 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>818 966</b>	<b>788 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	113 771	105 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 771</b>	<b>105 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 960 000	5 996 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 960 000</b>	<b>5 996 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 073 771</b>	<b>6 101 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 580	23 314
Betalbar skatt	3	0	93 518
Kortsiktig konserngjeld	8	151 427	350 000
Annen kortsiktig gjeld		99 427	47 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 435</b>	<b>514 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 350 205</b>	<b>6 616 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 169 171</b>	<b>7 405 486</b>



Organisasjonsnr: 916 508 832  
KG40 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6695352.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6695352.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	398421.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6296931.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132807.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1980108.00	841917.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





KG40 EIENDOM AS  
916 508 832

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 065	0
Annen driftsinntekt		1 213 000	1 220 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 218 065</b>	<b>1 220 133</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-132 807	-132 807
Annen driftskostnad		-350 716	-329 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-483 523</b>	<b>-462 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 542</b>	<b>757 947</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		139	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-544 761	-276 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-544 761</b>	<b>-276 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544 622</b>	<b>-276 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>189 920</b>	<b>481 095</b>
Skattekostnad	3	-41 783	-105 841
<b>Årsresultat</b>		<b>148 137</b>	<b>375 254</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		118 113	195 000
Annen egenkapital		30 024	180 254
<b>Sum overføringer</b>		<b>148 137</b>	<b>375 254</b>



KG40 EIENDOM AS  
916 508 832

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 296 931	6 429 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 296 931</b>	<b>6 429 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 822 025	841 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 822 025</b>	<b>841 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 118 956</b>	<b>7 271 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 065	0
Andre kortsiktige fordringer		0	65 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 065</b>	<b>65 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 150	67 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 150</b>	<b>67 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 215</b>	<b>133 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 169 171</b>	<b>7 405 486</b>



KG40 EIENDOM AS  
916 508 832

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	788 966	758 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>788 966</b>	<b>758 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>818 966</b>	<b>788 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	113 771	105 302
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>113 771</b>	<b>105 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 960 000	5 996 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 960 000</b>	<b>5 996 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 580	23 314
Betalbar skatt	3	0	93 518
Kortsiktig konserngjeld	8	151 427	350 000
Annen kortsiktig gjeld		99 427	47 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 435</b>	<b>514 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 350 205</b>	<b>6 616 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 169 171</b>	<b>7 405 486</b>

Steinkjer, 09.04.2024

Terje Hatling  
styrets leder / daglig leder

Kjell Magne Sivertsen  
styremedlem



KG40 EIENDOM AS  
916 508 832

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KG40 EIENDOM AS  
916 508 832

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 695 352
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 695 352</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-398 421
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 296 931</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 807

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	478 647	517 140	-38 493
<b>Netto forskjeller</b>	<b>478 647</b>	<b>517 140</b>	<b>-38 493</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>478 647</b>	<b>517 140</b>	<b>-38 493</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>105 302</b>	<b>113 771</b>	<b>-8 469</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 368 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 960 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 429 738
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 822 025
---	-----------

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stima Holding AS	3 000	100,00	Ordinære



KG40 EIENDOM AS  
916 508 832

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	758 942	788 942
Årsresultat	0	148 137	148 137
- Avgitt konsernbidrag	0	-118 113	-118 113
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>788 966</b>	<b>818 966</b>

**Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Fordringer**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 980 108	841 917