



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 767 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 69 A
Forretningsadresse: Innherredsveien 69A
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragna Marie Horneman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2012

Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2011 | 2010 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 251 806 | 241 108 |
| Sum inntekter | 1 | 251 806 | 241 108 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 16 228 | 7 328 |
| Annen driftskostnad | 4 | 342 872 | 98 232 |
| Sum kostnader | | 359 101 | 105 560 |
| Driftsresultat | | -107 295 | 135 548 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 244 | 10 849 |
| Sum finansinntekter | | 10 244 | 10 849 |
| Annen rentekostnad | | 21 722 | 24 348 |
| Sum finanskostnader | | 21 722 | 24 348 |
| Netto finans | | -11 478 | -13 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -118 773 | 122 049 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -118 773 | 122 049 |
| Årsresultat | | -118 773 | 122 049 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2011 | 2010 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 625 |
| Andre fordringer | | 8 755 | 10 457 |
| Sum fordringer | 6 | 8 755 | 11 082 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 323 403 | 425 463 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 323 403 | 425 463 |
| Sum omløpsmidler | | 332 158 | 436 545 |
| SUM EIENDELER | | 332 158 | 436 545 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -241 889 | -123 116 |
| Sum opptjent egenkapital | | -241 889 | -123 116 |
| Sum egenkapital | 5 | -241 889 | -123 116 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2011 | 2010 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 338 432 | 384 179 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 190 191 | 170 636 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 528 623 | 554 815 |
| Sum langsiktig gjeld | | 528 623 | 554 815 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 134 | 1 078 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 38 290 | 3 768 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 424 | 4 846 |
| Sum gjeld | | 574 047 | 559 661 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 332 158 | 436 545 |



Noter 2011

Sameiet Innherredsveien 69A

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Driftsinntekt

| Spesifikasjon av driftsinntekt | 2011 | 2010 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Fakturert husleie til felleskostnader | 246 368 | 238 208 |
| Utleie av loftsboeder | 1 438 | 1 900 |
| Annen driftsinntekt | 4 000 | 1 000 |
| Sum | 251 806 | 241 108 |

Note 2 - Lønn

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2011 | 2010 |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Honorar vaktmestertjenester | 12 250 | 6 250 |
| Styrehonorar | 1 800 | |
| Arbeidsgiveravgift | 2 178 | 1 078 |
| Sum | 16 228 | 7 328 |

Foretaket har ikke ansatte. Godtgjørelse til styreleder kr 600,-.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Annen driftskostnad

| Spesifikasjon av driftskostnader | 2011 | 2010 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Felles strøm | 3 876 | 5065 |
| Driftsmaterialer | 1 527 | 691 |
| Reparasjoner og vedlikehold bygning | 271 629 | |
| Reparasjoner og vedlikehold utstyr | 3 232 | 37 906 |
| Regnskapshonorar | 12 654 | 11 940 |
| Møtekostnader | 571 | 220 |
| Telefon | 2 400 | 2 400 |
| Porto | 347 | 634 |
| Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig | 840 | 879 |
| Reisekostnader, ikke oppgavepliktig | 81 | 68 |
| Kontingent Huseiernes Landsforbund | 890 | 830 |
| Huseierforsikring If | 44 825 | 37 600 |
| Annen driftskostnad | | |
| Sum driftskostnader | 342 872 | 98 232 |

Note 5 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2011 | | -123 116 | -123 116 |
| Årets resultat | 0 | -118 773 | -118 773 |
| Egenkapital 31.12.2011 | | -241 889 | -241 889 |

Note 6 - Fordringer

| Spesifikasjon av fordringer | 2011 | 2010 |
|---|--------------|---------------|
| Restanse purregebyr | | 100 |
| Restanse utleie av loftsbod | | 525 |
| Forskuddsbetalt forsikring til 08.03.12 | 8 755 | 7 225 |
| Forskuddsbetalt brannvern til 30.09.11 | | 3 232 |
| Sum | 8 755 | 11 082 |

Det er ikke funnet nødvendig å avsette til tap på krav.

Note 7 - Bankinnskudd

| Spesifikasjon av bankinnskudd | 2011 | 2010 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Frie midler | 119 219 | 246 185 |
| Bundne midler sikringsinnskudd | 204 184 | 179 278 |
| Sum | 323 403 | 425 463 |

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

| Spesifikasjon | 2011 | 2010 |
|--|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner, pantelån i BN Bank med innfrielse 01.12.17 | 338 432 | 384 179 |
| Øvrig langsiktig gjeld, sikringsinnskudd | 190 191 | 170 636 |
| Sum | 528 623 | 554 815 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 0 | 0 |
| Det er ikke tatt pant i eiendommen som sikkerhet for gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |



Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

| Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld | 2011 | 2010 |
|--|---------------|--------------|
| Påløpte, ikke forfalte renter | 1 782 | 1 942 |
| Påløpt, ikke forfalt kostnad | 5 680 | 1 826 |
| Annen kortsiktig gjeld(skadeoppgjør) | 30 828 | |
| Sum | 38 290 | 3 768 |



Årsberetning 2011 Sameiet Innherredsveien 69A

Årsberetning 2011

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Innherredsveien 69 A er et eierseksjonssameie med 17 seksjoner som har til formål å drifte og vedlikeholde eiendommens fellesareal. Virksomheten er lokalisert på Buran i Trondheim kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Etter styrets mening gir fremlagt årsregnskap med noter et rettvisende bilde av driften og stillingen i virksomheten ved årsskiftet. Det er i 2011 utgiftsført en del vedlikeholdsarbeid på huset, noe som resulterte i et underskudd på kr 118 773,-. Udekket tap er pr. 31.12.11 kr 241 889. Dette framkommer slik fordi oppussingskostnadene ikke er aktivert i balansen med en regnskapsmessig verdi. Sameiets gjeld er derfor større enn bokførte eiendeler.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2011 er satt opp under denne forutsetning.

Diponering av årsresultatet

Styret foreslår at årets underskudd kr 118 773 overføres til udekket tap.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i virksomheten.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Det er en kvinne og tre menn i styret. Vararepresentanten er en kvinne.

Trondheim 10. mars 2012

Styret for Sameiet Innherredsveien 69 A

Ragna M Horneman

Sivert Finserås

Svein Jomar Melhus

Margrethe Aas



styreleder

styremedlem

styremedlem

vara styremedlem