



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 16B
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 862	213 600
Sum inntekter		608 862	213 600
Kostnader			
Avskrivning	2	5 400	
Annen driftskostnad	5	200 210	656 933
Sum kostnader		205 610	656 933
Driftsresultat		403 252	-443 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	214
Sum finansinntekter		13	214
Annen rentekostnad		78 206	91 129
Annen finanskostnad			2 800
Sum finanskostnader		78 206	93 929
Netto finans		-78 193	-93 715
Ordinært resultat før skattekostnad		325 059	-537 048
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 513	109 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 546	-646 931
Årsresultat		253 546	-646 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 546	646 931
Sum overføringer og disponeringer		-253 546	646 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 247 408	7 213 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	21 600	
Sum varige driftsmidler		7 269 008	7 213 738
Sum anleggsmidler		7 269 008	7 213 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			56 804
Sum fordringer			56 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 813	70 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 813	70 799
Sum omløpsmidler		9 813	127 603
SUM EIENDELER		7 278 821	7 341 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	139 463	139 463
Overkurs		1 095 510	1 095 510
Sum innskutt egenkapital		1 234 973	1 234 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		393 385	646 931
Sum opptjent egenkapital		-393 385	-646 931
Sum egenkapital	4	841 588	588 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	181 396	109 883
Sum avsetninger for forpliktelser		181 396	109 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 614 210
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 614 210
Sum langsiktig gjeld		2 781 396	2 724 093
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	3 655 837	4 029 206
Sum kortsiktig gjeld		3 655 837	4 029 206
Sum gjeld		6 437 233	6 753 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 278 821	7 341 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866736

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegårds-gata 16B
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 256 535
K16 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 862	213 600
Sum inntekter		608 862	213 600
Kostnader			
Avskrivning	2	5 400	
Annen driftskostnad	5	200 210	656 933
Sum kostnader		205 610	656 933
Driftsresultat		403 252	-443 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	214
Sum finansinntekter		13	214
Annen rentekostnad		78 206	91 129
Annen finanskostnad			2 800
Sum finanskostnader		78 206	93 929
Netto finans		-78 193	-93 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 513	109 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 546	-646 931
Årsresultat		253 546	-646 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 546	646 931
Sum overføringer og disponeringer		-253 546	646 931



Organisasjonsnr: 922 256 535
K16 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

7 247 408

7 213 738

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 2

21 600

Sum varige driftsmidler

7 269 008

7 213 738

Sum anleggsmidler

7 269 008

7 213 738

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

56 804

Sum fordringer

56 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9 813

70 799

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 813

70 799

Sum omløpsmidler

9 813

127 603

SUM EIENDELER

7 278 821

7 341 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

139 463

139 463

Overkurs

1 095 510

1 095 510

Sum innskutt egenkapital

1 234 973

1 234 973

Opptjent egenkapital

Udekket tap

393 385

646 931

Sum opptjent egenkapital

-393 385

-646 931

Sum egenkapital

4

841 588

588 042

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	181 396	109 883
Sum avsetninger for forpliktelse		181 396	109 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 614 210
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 614 210
Sum langsiktig gjeld		2 781 396	2 724 093
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	3 655 837	4 029 206
Sum kortsiktig gjeld		3 655 837	4 029 206
Sum gjeld		6 437 233	6 753 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 278 821	7 341 341



Organisasjonsnr: 922 256 535
K16 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



K16 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten K16 Eiendom AS ble i 2019 stiftet av Ginor AS
Selskapet har i 2019 innfusjonert en del av Ginor Eiendom AS.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.394,63 alle har like rettigheter.

Aksjeeiere

Ginor AS 100 aksjer

Selskapet har en gjeld til konsernselskap på kr 3.640.000,-.
Gjelden renteberegnes ikke.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Stilas
Bokført verdi 01.01	7 213 738	-
Tilgang	33 670	27 000
Avgang	0	
Årets avskrivninger	0	5 400
Bokført verdi 31.12	<u>7 247 408</u>	<u>21 600</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0 %</u>	<u>20 %</u>



Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Gevinst/tapskonto	40 859	51 074	10 215
Varige driftsmidler	959 131	959 131	0
Fremførbert underskudd	-175 462	-510 736	-335 274
Sum midlertidige forskjeller	824 528	499 469	-325 059
Utsatt skatteforpliktelse	181 396	109 883	71 513
Skattesats	22	22	

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

		Aksjekapital kapital	Innskutt egenkap.	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2020		139 463	1 095 510	-646 931	588 042
Årets resultat	253 546				
- disponert resultat	0		0	253 546	253 546
EK 31.12.2020		139 463	1 095 510	-393 385	841 588

Note 5 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.

Det er utbetalt annen godtgjørelse til daglig leder på kr 4.392,- i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 6- Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er pantesikret med pant i selskapets eiendom, som har en bokført verdi på kr. 7.247.408,-.