



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 572 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 199 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	53 549	20 746
Sum kostnader		53 549	20 746
Driftsresultat		-53 549	-20 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		430 008	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 827	36 750
Annen finansinntekt		5 733	
Sum finansinntekter		530 568	36 750
Annen rentekostnad		436 884	252 821
Sum finanskostnader		436 884	252 821
Netto finans		93 684	-216 071
Resultat før skattekostnad	2	40 134	-236 817
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		40 134	-236 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 134	-236 817
Totalresultat		40 134	-236 817
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	40 134	-236 817
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		40 134	-236 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 072 854	8 072 854
Lån til foretak i samme konsern	5	1 126 577	1 686 750
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		9 199 430	9 759 604
Sum anleggsmidler		9 199 430	9 759 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	430 008	
Sum fordringer		430 008	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 684	99 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 684	99 482
Sum omløpsmidler		432 692	99 482
SUM EIENDELER		9 632 122	9 859 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	3 470 000	3 470 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		3 494 216	3 494 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	196 682	236 817
Sum opptjent egenkapital		-196 682	-236 817
Sum egenkapital		3 297 534	3 257 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 240 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 240 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 240 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 871	1 695
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		85 717	99 991
Sum kortsiktig gjeld		94 588	101 686
Sum gjeld		6 334 588	6 601 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 632 122	9 859 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404878

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 572 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 199 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 572 935
STRANDGATEN 199 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	53 549	20 746
Sum kostnader		53 549	20 746
Driftsresultat		-53 549	-20 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		430 008	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 827	36 750
Annen finansinntekt		5 733	
Sum finansinntekter		530 568	36 750
Annen rentekostnad		436 884	252 821
Sum finanskostnader		436 884	252 821
Netto finans		93 684	-216 071
Resultat før skattekostnad	2	40 134	-236 817
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		40 134	-236 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 134	-236 817
Totalresultat		40 134	-236 817
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	40 134	-236 817
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		40 134	-236 817



Organisasjonsnr: 933 572 935
STRANDGATEN 199 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 8 072 854 8 072 854

Lån til foretak i samme
konsern 5 1 126 577 1 686 750

Investeringer i aksjer og
andeler 4

**Sum finansielle
anleggsmidler 9 199 430 9 759 604**

Sum anleggsmidler 9 199 430 9 759 604

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 5

Konsernfordringer 5 430 008

Sum fordringer 430 008

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 684 99 482

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 684 99 482**

Sum omløpsmidler 432 692 99 482

SUM EIENDELER 9 632 122 9 859 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 3 470 000 3 470 000



Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		3 494 216	3 494 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	196 682	236 817
Sum opptjent egenkapital		-196 682	-236 817
Sum egenkapital		3 297 534	3 257 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 240 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 240 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 240 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 871	1 695
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		85 717	99 991
Sum kortsiktig gjeld		94 588	101 686
Sum gjeld		6 334 588	6 601 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 632 122	9 859 085



Organisasjonsnr: 933 572 935
STRANDGATEN 199 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Strandgaten 199 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Strandgaten 199 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	53 549	20 746
Sum driftskostnader		53 549	20 746
Driftsresultat		-53 549	-20 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		430 008	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 827	36 750
Annen finansinntekt		5 733	0
Annen rentekostnad		436 884	252 821
Resultat av finansposter		93 684	-216 071
Resultat før skattekostnad	2	40 134	-236 817
Resultat		40 134	-236 817
Årsresultat		40 134	-236 817
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	40 134	0
Overført til udekket tap	3	0	236 817
Sum overføringer		40 134	-236 817

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Strandgaten 199 Holding AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	8 072 854	8 072 854
Lån til foretak i samme konsern	5	1 126 577	1 686 750
Sum finansielle anleggsmidler		9 199 430	9 759 604
Sum anleggsmidler		9 199 430	9 759 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring	5	430 008	0
Sum fordringer		430 008	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 684	99 482
Sum omløpsmidler		432 692	99 482
Sum eiendeler		9 632 122	9 859 085

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Strandgaten 199 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	3 470 000	3 470 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		3 494 216	3 494 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-196 682	-236 817
Sum opptjent egenkapital		-196 682	-236 817
Sum egenkapital		3 297 534	3 257 399
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 240 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 240 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 871	1 695
Annen kortsiktig gjeld		85 717	99 991
Sum kortsiktig gjeld		94 588	101 686
Sum gjeld		6 334 588	6 601 686
Sum egenkapital og gjeld		9 632 122	9 859 085

14.04.2026
Styret i Strandgaten 199 Holding AS

_____ Jon Olav Hatlegjerde styreleder	_____ Ole Strønen styremedlem	_____ Rune Myrseth styremedlem
---	-------------------------------------	--------------------------------------

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom, og drives fra kontor i Bergen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har i 2025 ikke hatt ansatte. Det er heller ikke ytt lønn eller andre ytelser til sentrale personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 134	-236 817
Permanente forskjeller	-430 008	-5 784
Skattepliktig inntekt	-389 874	-242 601
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-632 474	-242 601	389 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	632 474	242 601	-389 874
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	3 470 000	-5 784	-236 817	3 257 399
Årets resultat				40 134	40 134
Pr 31.12.2025	30 000	3 470 000	-5 784	-196 682	3 297 534

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Aksjer og andeler i datterselskap

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Strandgaten 199 Næring AS	8 072 854	8 072 854
Sum	8 072 854	8 072 854

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 126 577	1 686 750
Andre kortsiktige fordringer konsern	430 008	0
Sum	1 556 585	1 686 750

Lånet til Strandgaten 199 Næring AS renteberegnes med 3.mnd Nibor pluss 2% som tilsvarende ca. 7%.

Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder fordring på utbytte fra Strandgaten 199 Næring AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten 199 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Gruppen AS	55 000	55,0	55,0
Fc Max AS	15 000	15,0	15,0
Deyanira Lopez Seim	10 000	10,0	10,0
Ole Strønen Holding AS	10 000	10,0	10,0
Svits Holding AS	10 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjon

	2025	2024
Gjeld til Sparebanken Vest	6 240 000	6 500 000
Sum	6 240 000	6 500 000

Selskapets langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen med kr. 9 000 000,-