



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 929 499 964 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HEIMDAL GRUPPEN AS |
| Forretningsadresse: | Vestre Rosten 69 7072 HEIMDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Steinar Nordrum |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 1,7 | 1 788 000 | 68 719 000 |
| Sum inntekter | | 1 788 000 | 68 719 000 |
| Kostnader | | | |
| Direkte kostnader | 2,7 | 431 000 | 331 000 |
| Lønnskostnader | 3,4 | 3 942 000 | 15 392 000 |
| Avskrivninger | 5 | 12 000 | 16 000 |
| Andre driftskostnader | | 847 000 | 688 000 |
| Innkomet på tapsførte fordringer | | 0 | -2 974 000 |
| Sum kostnader | | 5 232 000 | 13 453 000 |
| Driftsresultat | | -3 444 000 | 55 266 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 188 000 | 12 477 000 |
| Sum finansinntekter | | 14 188 000 | 12 477 000 |
| Annen rentekostnad | | 31 000 | 20 000 |
| Sum finanskostnader | | 31 000 | 20 000 |
| Netto finans | | 14 157 000 | 12 457 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 713 000 | 67 723 000 |
| Skattekostnad | 8 | 2 119 000 | -698 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 594 000 | 68 421 000 |
| Årsresultat | | 8 594 000 | 68 421 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 13 | 100 000 000 | 120 000 000 |
| Tilleggsutbytte | 13 | 0 | 30 000 000 |
| Overført annen egenkapital | 13 | -91 405 000 | -81 580 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 595 000 | 68 420 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 115 000 | 166 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 115 000 | 166 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar etc | 5 | 0 | 12 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 12 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6,7 | 127 292 000 | 94 578 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9 | 0 | 20 402 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 10 | 120 857 000 | 166 701 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 248 149 000 | 281 681 000 |
| Sum anleggsmidler | | 248 264 000 | 281 859 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 313 000 | 688 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 17 221 000 | 58 923 000 |
| Konsernfordringer | 9 | 27 702 000 | 72 289 000 |
| Sum fordringer | | 45 236 000 | 131 900 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 31 480 000 | 74 215 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 480 000 | 74 215 000 |
| Sum omløpsmidler | | 76 716 000 | 206 115 000 |
| SUM EIENDELER | | 324 980 000 | 487 974 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 13 | 50 000 000 | 50 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 000 | 50 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 91 941 000 | 183 346 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 91 941 000 | 183 346 000 |
| Sum egenkapital | | 141 941 000 | 233 346 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 000 | 95 000 |
| Betalbar skatt | 8 | 922 000 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 373 000 | 351 000 |
| Utbytte | 13 | 100 000 000 | 150 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 50 920 000 | 91 311 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 30 810 000 | 12 869 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 183 038 000 | 254 626 000 |
| Sum gjeld | | 183 038 000 | 254 626 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 324 979 000 | 487 972 000 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 1,7 | 330 000 | 174 013 000 |
| Sum inntekter | | 330 000 | 174 013 000 |
| Kostnader | | | |
| Direkte kostnader | 2,7 | 133 000 | 86 645 000 |
| Lønnskostnader | 3,4 | 3 942 000 | 15 392 000 |
| Avskrivninger | 5 | 12 000 | 16 000 |
| Andre driftskostnader | | 1 391 000 | 986 000 |
| Innkomet på tapsførte fordringer | | 0 | -2 974 000 |
| Sum kostnader | | 5 478 000 | 100 065 000 |
| Driftsresultat | | -5 148 000 | 73 948 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat på investering i andre selskaper | 6 | 0 | -77 000 |
| Annen renteinntekt | | 16 396 000 | 13 075 000 |
| Sum finansinntekter | | 16 396 000 | 12 998 000 |
| Annen rentekostnad | | 167 000 | 42 000 |
| Sum finanskostnader | | 167 000 | 42 000 |
| Netto finans | | 16 229 000 | 12 956 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 081 000 | 86 904 000 |
| Skattekostnad | 8 | 2 485 000 | 18 484 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 596 000 | 68 420 000 |
| Årsresultat | | 8 596 000 | 68 420 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 13 | 100 000 000 | 120 000 000 |
| Tilleggsutbytte | 13 | 0 | 30 000 000 |
| Overført annen egenkapital | 13 | -91 405 000 | -81 580 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 595 000 | 68 420 000 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar etc | 5 | 0 | 12 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 12 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 10 | 115 198 000 | 166 701 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 115 198 000 | 166 701 000 |
| Sum anleggsmidler | | 115 198 000 | 166 713 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Boligprosjekter | 11,14 | 214 232 000 | 207 956 000 |
| Sum varer | | 214 232 000 | 207 956 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 335 000 | 25 356 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 17 221 000 | 61 997 000 |
| Konsernfordringer | 9 | 0 | 474 000 |
| Sum fordringer | | 17 556 000 | 87 827 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 35 976 000 | 75 016 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 976 000 | 75 016 000 |
| Sum omløpsmidler | | 267 764 000 | 370 799 000 |
| SUM EIENDELER | | 382 962 000 | 537 512 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 13 | 50 000 000 | 50 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 000 | 50 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 91 941 000 | 183 346 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 91 941 000 | 183 346 000 |
| Sum egenkapital | | 141 941 000 | 233 346 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 2 155 000 | 994 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 155 000 | 994 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 25 000 000 | 65 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 000 000 | 65 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 155 000 | 65 994 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 62 500 000 | 22 500 000 |
| Leverandørgjeld | | 1 604 000 | 5 668 000 |
| Betalbar skatt | 8 | 1 324 000 | 13 772 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 373 000 | 351 000 |
| Utbytte | 13 | 100 000 000 | 150 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 48 065 000 | 45 881 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 213 866 000 | 238 172 000 |
| Sum gjeld | | 241 021 000 | 304 166 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 382 962 000 | 537 512 000 |



Til generalforsamlingen i Heimdal Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdal Gruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 23. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Smørdal, Kjetil | BANKID | 2024-05-23 14:18 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Heimdal Gruppen

Årsregnskap 2023

Penneo Dokumentnøkkel: N2LQJ-M78F5-NCLK5-BZQBY-0ED50-GE6CS



Heimdal Gruppen

Årsregnskap 2023

| Resultatregnskap 01.01. - 31.12. | | Konsern | | Heimdal Gruppen AS | |
|---|------|---------------|----------------|--------------------|----------------|
| <i>Alle tall i hele tusen</i> | Note | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Inntekter | | | | | |
| Driftsinntekter | 1,7 | 330 | 174 013 | 1 788 | 68 719 |
| Sum inntekter | | 330 | 174 013 | 1 788 | 68 719 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Direkte kostnader | 2,7 | 133 | 86 645 | 431 | 331 |
| Lønnskostnader | 3,4 | 3 942 | 15 392 | 3 942 | 15 392 |
| Avskrivninger | 5 | 12 | 16 | 12 | 16 |
| Andre driftskostnader | | 1 391 | 986 | 847 | 688 |
| Innkomet på tapsførte fordringer | | 0 | -2 974 | 0 | -2 974 |
| Sum driftskostnader | | 5 478 | 100 065 | 5 231 | 13 453 |
| Driftsresultat | | -5 148 | 73 948 | -3 443 | 55 266 |
| Finansposter | | | | | |
| Resultat på investeringer i andre selskap | 6 | 0 | -77 | | |
| Renteinntekter | | 16 396 | 13 075 | 14 188 | 12 477 |
| Rentekostnader | | -167 | -42 | -31 | -20 |
| Sum finansposter | | 16 229 | 12 956 | 14 158 | 12 456 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 081 | 86 904 | 10 714 | 67 722 |
| Skattekostnad | 8 | 2 485 | 18 484 | 2 119 | -698 |
| Årsresultat | | 8 595 | 68 420 | 8 595 | 68 420 |
| Som disponeres slik: | | | | | |
| Tilleggsutbytte | 13 | 0 | -30 000 | 0 | -30 000 |
| Avsatt til ordinært utbytte | 13 | -100 000 | -120 000 | -100 000 | -120 000 |
| Overført annen egenkapital (+ fra) | 13 | 91 405 | 81 580 | 91 405 | 81 580 |
| Sum disponeringer | | -8 595 | -68 420 | -8 595 | -68 420 |

Penneo Dokumentnøkkel: NZLJ-M78F5-NCLK5-BZQBY-0ED50-GE6CS



Heimdal Gruppen

Årsregnskap 2023

| Balanse 31.12. | | Konsern | | Heimdal Gruppen AS | |
|---|-------------|----------------|----------------|---------------------------|----------------|
| <i>Alle tall i hele tusen</i> | <i>Note</i> | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 0 | 0 | 115 | 166 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 | 115 | 166 |
| Varige driftsmidler | | | | | |
| Driftsløsøre, inventar etc | 5 | 0 | 12 | 0 | 12 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 12 | 0 | 12 |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | |
| Investering i andre selskap | 6,7 | 0 | 0 | 127 292 | 94 578 |
| Langsiktige fordringer nærstående parter | 9 | 0 | 0 | 0 | 20 402 |
| Andre langsiktige fordringer | 10 | 115 198 | 166 701 | 120 857 | 166 701 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 115 198 | 166 701 | 248 149 | 281 681 |
| Sum anleggsmidler | | 115 198 | 166 713 | 248 264 | 281 859 |
| Omløpsmidler | | | | | |
| Varelager | | | | | |
| Boligprosjekter | 11,14 | 214 232 | 207 956 | 0 | 0 |
| Sum varelager | | 214 232 | 207 956 | 0 | 0 |
| Fordringer | | | | | |
| Fordringer på konsern-/ tilknyttede-selskap | 9 | 0 | 474 | 27 702 | 72 289 |
| Kundefordringer | 9 | 335 | 25 356 | 313 | 688 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 17 221 | 61 997 | 17 221 | 58 923 |
| Sum fordringer | | 17 556 | 87 827 | 45 235 | 131 899 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 35 976 | 75 016 | 31 480 | 74 215 |
| Sum omløpsmidler | | 267 764 | 370 799 | 76 715 | 206 114 |
| SUM EIENDELER | | 382 962 | 537 512 | 324 979 | 487 973 |

Penneo Dokumentnøkkel: NZLJ-M78F5-NCLK5-BZQBY-0ED50-GE6CS



Heimdal Gruppen

Årsregnskap 2023

| Balanse 31.12. | | Konsern | | Heimdal Gruppen AS | |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|---------------------------|----------------|
| <i>Alle tall i hele tusen</i> | Note | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| <i>Egenkapital</i> | | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | | |
| Aksjekapital | 13 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 91 941 | 183 346 | 91 941 | 183 346 |
| Fond for vurderingsforskjeller | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 91 941 | 183 346 | 91 941 | 183 346 |
| Sum egenkapital | | 141 941 | 233 346 | 141 941 | 233 346 |
| <i>Gjeld</i> | | | | | |
| Avsetning for forpliktelse | | | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 2 155 | 994 | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 25 000 | 65 000 | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | | | |
| Gjeld til konsernselskaper | 9 | 0 | 0 | 50 920 | 91 311 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 62 500 | 22 500 | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 604 | 5 668 | 13 | 95 |
| Betalbar skatt | 8 | 1 324 | 13 772 | 922 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 373 | 351 | 373 | 351 |
| Utbytte | 13 | 100 000 | 150 000 | 100 000 | 150 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 48 065 | 45 881 | 30 810 | 12 869 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 213 866 | 238 172 | 183 037 | 254 627 |
| Sum gjeld | | 241 021 | 304 166 | 183 037 | 254 627 |
| SUM EGENKAPITAL OG | | 382 962 | 537 512 | 324 979 | 487 973 |

Trondheim 16. mai 2024

Nils Munkhaugen
Styrets lederSteinar Munkhaugen
Styrets nestlederTorkil Munkhaugen
StyremedlemMarthe Munkhaugen Eggen
StyremedlemHeidi Munkhaugen Selvaag
StyremedlemRoar Munkhaugen
StyremedlemSteinar Nordrum
CEO

Penneo Dokumentnøkkel: NZLQJ-M78F5-NCLK5-BZQBY-0ED50-GE6CS



Heimdal Gruppen

Årsregnskap 2023

| Kontantstrøm 01.01. - 31.12. | Konsern | | Heimdal Gruppen AS | |
|--|-----------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| <i>Alle tall i hele tusen</i> | | | | |
| Kontantstrøm fra årets virksomhet | | | | |
| Resultat før skattekostnad | 11 081 | 86 904 | 10 714 | 67 722 |
| + Ordinære avskrivninger | 12 | 16 | 12 | 16 |
| - Betalte skatter | -13 772 | -3 131 | 0 | -502 |
| +/- - Pos. resultat / + neg. resultatandeler DS/TS/FKV | 0 | 77 | -1 079 | -67 929 |
| +/- Endring i lager, kunder og leverandørposter | 14 681 | 2 974 | 293 | -307 |
| +/- Endring i tidsavgrensningsposter | -24 837 | 40 365 | -17 985 | 3 479 |
| +/- Netto endring av bygg- og tomtelån | 0 | -15 000 | 0 | 0 |
| +/- Effekt av utgang konsernselskaper | 0 | -48 231 | | |
| Netto kontantstrøm fra årets virksomhet | -12 835 | 63 973 | -8 045 | 2 479 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | | |
| + Innbetaling av utbytte fra DS, FKV | | | 6 951 | 50 733 |
| + Innbetaling ved realisasjon av aksjer | 0 | 37 803 | 0 | 37 803 |
| + Innbetalinger ved tilbakebetaling lån | 108 755 | 140 140 | 108 755 | 140 140 |
| - Investering i DS, TS og FKV | 0 | 0 | -10 525 | 0 |
| - Utbetalinger ved økte lån til DS, FKV og TS | 0 | -2 000 | -500 | -2 000 |
| - Utbetalinger ved økte lån til andre | -14 960 | -37 803 | -14 960 | -37 803 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringer | 93 795 | 138 140 | 89 721 | 188 873 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | | |
| - Utbetalinger av utbytte til majoritet | -120 000 | -150 000 | -120 000 | -150 000 |
| +/- Endring i gjeld til DS, TS og FKV | | | 0 | -8 182 |
| +/- Endring i konsernkonto bank | | | -4 412 | 24 890 |
| = Netto kontantstrøm fra finansiering | -120 000 | -150 000 | -124 412 | -133 292 |
| = Netto endring i likvider i året | -39 040 | 52 113 | -42 736 | 58 060 |
| + Likviditetsbeholdning 01.01. | 75 016 | 22 902 | 74 215 | 16 155 |
| = Likviditetsbeholdning 31.12. | 35 976 | 75 016 | 31 479 | 74 215 |
| Fri del av likviditetsbeholdning | 35 748 | 74 775 | 31 251 | 73 974 |
| Likviditetsreserve | 35 748 | 74 775 | 31 251 | 73 974 |

Penneo Dokumentnøkkel: NZLGL-M78F5-NCLK5-BZQBY-0ED50-6E6CS



Heimdal Gruppen Årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift. Oppgitte tall i notene gjelder konsernregnskapet og er i hele tusen med mindre annet er angitt.

Konserndannelse / Konsolidering og goodwill

Konsernregnskapet omfatter morselskap og datterselskap, og viser konsernets resultat og økonomiske stilling som en enhet. Datterselskaper er selskaper hvor Heimdal Gruppen AS har bestemmende innflytelse. Minoritetsinteressens andel av årsresultat og egenkapital er vist som egne poster i regnskapet. Alle interne transaksjoner og mellomværende mellom konsoliderte enheter er eliminert.

Konserndannelse regnskapsføres etter antatt virkelig verdi på konserndannelsestidspunktet. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpsttransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskap og virksomhet under felles kontroll

Selskap der Heimdal Gruppen ikke har bestemmende innflytelse, men kun utøver betydelig innflytelse, medtas i regnskapet etter egenkapitalmetoden. I konsernresultatet resultatføres Heimdal Gruppens andel av resultatet på en linje. I balansen vises Heimdal Gruppens andel av egenkapital i tilknyttet selskap. Utsatt skatt og eliminering av internfortjeneste knyttet til eierposisjonene i disse selskapene reduserer balanseført verdi. I den grad netto verdi blir negativ vises resterende utsatt inntekt under avsetning for forpliktelser.

Selskap der Heimdal Gruppen gjennom eierskap og avtaler utøver felles kontroll, medtas i regnskapet etter bruttometoden. Resultatposter, eiendeler og gjeld medtas med Heimdal Gruppens eierandel linje for linje.

I morselskapsregnskapet inntas netto gevinst på eierandeler i andre selskaper som driftsinntekt, og ved netto tap vises det som driftskostnad. Morselskapet er et investeringsselskap og resultatet fra investeringene er derfor driftsrelatert for mor.

Inntektsføring

Boligprosjekter

Kontraktfestede prosjekter under utførelse behandles etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. I resultatregnskapet vises inntektene i takt med fremdriften i prosjektet. Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet total kostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap er hensyntatt i vurderingen.

Boligprosjekter kan bestå av mange boligenheter der en andel av boligene ikke er solgt ved byggestart. I resultatregnskapet vises inntekter tilsvarende andelen av de solgte boligenhetene i prosjektet.

I balansen vises opptjent ikke fakturert prosjektinntekt på egen linje under kortsiktige fordringer. Ikke solgte boliger i et prosjekt vises som varelager i balansen vurdert til tilvirkningskost.

Salg av varige driftsmidler

Gevinst ved salg av varige driftsmidler inngår i driftsinntekter.



Heimdal Gruppen Årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som har forventet forfalltid på over et år, klassifiseres som langsiktig. Neste års kontraktsfestede avdrag vises som kortsiktig gjeld. All annen gjeld klassifiseres som kortsiktig.

Vurderingsregler

Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode, balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Varelager

Varer balanseføres til laveste verdi av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Til anskaffelseskost innregnes alle direkte kostnader inklusive direkte finansieringskostnader. Eventuelle inntekter fra biprodukter eller utleie av eiendommer innkjøpt for omarbeidelse til boligprosjekt for salg er ført til fradrag i anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har økonomisk levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette. Utskiftninger av hele driftsmidler blir aktivert.

Leasing

Virksomhetens leieavtaler behandles i samsvar med NRS nr. 14 Leieavtaler. Der den underliggende realitet er finansiering, blir leieavtalene balanseført. Ved ordinære leieforhold kostnadsføres leien fortløpende.

Forskning og utvikling

Kostnader forbundet med forskning og utvikling balanseføres og avskrives sammen med tilhørende inntekt over økonomisk levetid.

Garantier

Forventede garantikostnader på igangværende og avsluttede prosjekter, er avsatt basert på erfaringstall på reklamasjonskostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt i resultatregnskapet er beregnet på grunnlag av årets skattemessige resultater. Morselskapets betalbare skatt i resultatregnskapet er ikke påvirket av mottatt eller avgitt konsernbidrag. Effekten av konsernbidrag føres for morselskapet direkte i balansen som en egenkapitaltransaksjon.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. I beregningen tas det hensyn til hvilke perioder de midlertidige forskjeller reverserer (utligningsmetoden). Ved beregning av utsatt skatt, gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skatt regnskapsføres i nominelle kroner.



Heimdal Gruppen Årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Valuta

Transaksjoner i utendlandsk valuta omregnes til kurs på transaksjonstidspunktet. Balanseførte poster omregnes til norske kroner ved bruk av kurs på balansedagen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsavtaler regnskapsføres som lønnskostnad når pensjonen opptjenes.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter regnskapsføres i utgangspunktet til virkelig verdi, med verdiendring over resultatet. I den grad instrumentet har til hensikt å sikre verdien eller fremtidige kontantstrømmer knyttet til en annen finansiell eiendel eller gjeld benyttes sikringsbokføring.

Estimater

Regnskapet er basert på en rekke estimater. Virkningene av estimatendringer resultatføres som ordinære poster.

Betingede utfall

Betinget tap er kostnadsført dersom det er sannsynlig og kvantifiserbart. Betinget vinning som er sannsynlig og betinget tap som er mindre sannsynlig, er ikke resultatført, men informert om i note.

Sammenligningstall

Ved eventuelle endringer i presentasjonen i forhold til tidligere år, omarbeides sammenligningstallene tilsvarende. Ved fusjon og fisjon omarbeides ikke sammenligningstall.

Kontantstrømanalyse

Som kontante midler regnes innskudd i bank eller tilsvarende finansieringsinstitusjon inkludert bundene midler. Innvilget, ikke opptrukket kassekredit regnes ikke som likvider, men vises på egen linje under likviditetsbeholdning som del av likviditetsreserven.



Heimdal Gruppen Årsregnskap 2023

Noter til regnskapet

(tall i hele tusen)

Note 1 - Omsetning, virksomhetsområder, store enkelttransaksjoner

Heimdal Gruppens virksomhet er i det alt vesentlige knyttet til eiendomsutvikling og boligbygging i Trøndelag. Operativ virksomhet er solgt ut fra konsernet. Regnskapet består nå i det vesentlige av utbytte fra datterselskaper eller salg av tomter, enten gjennom salg av selskapene som eier tomten eller direkte tomtosalg. I regnskapsåret 2023 ble det ikke solgt aksjer eller andre eiendeler slik at konsernets omsetning kun gjelder salg av rådgivningstimer. For sammenligningstall i 2022 ligger det omsetning knyttet til salg av regulerte boligtomter. Ved regnskapsavleggelsen er det realisert tomt i 2024

Note 2 - Direkte kostnader

| | KONSERN | | HEIMDAL GRUPPEN AS | |
|--|------------|---------------|--------------------|------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Negative res.andeler og tap aksjer | 81 | 0 | 379 | 240 |
| Kostnader til gamle avsluttede byggeprosjekter | 52 | 91 | 52 | 91 |
| Anskaffelseskost for solgte tomter | 0 | 86 554 | 0 | 0 |
| Sum direkte kostnader | 133 | 86 645 | 431 | 331 |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

| | KONSERN | | HEIMDAL GRUPPEN AS | |
|--|--------------|---------------|--------------------|---------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Lønnskostnader | | | | |
| Lønn | 3 302 | 12 952 | 3 302 | 12 952 |
| Arbeidsgiveravgift | 520 | 2 305 | 520 | 2 305 |
| Pensjonskostnader ekskl. arb.g.avg. | 99 | 96 | 99 | 96 |
| Styrehonorar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Andre ytelser, langtidsinnleie, sos.arr. | 22 | 39 | 22 | 39 |
| Sum lønnskostnader | 3 942 | 15 392 | 3 942 | 15 392 |

| | KONSERN | | HEIMDAL GRUPPEN AS | |
|---------------------------------------|----------|----------|--------------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Gjennomsnittlig antall ansatte | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | KONSERN | | HEIMDAL GRUPPEN AS | |
|--|------------|------------|--------------------|------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Godtgjørelse til revisor | | | | |
| Lovpålagt revisjon | 417 | 351 | 219 | 256 |
| Andre attestasjonstjenester | 22 | 0 | 0 | 0 |
| Skatterådgivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Andre tjenester utenfor revisjonen | 66 | 0 | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisorfirma | 505 | 351 | 219 | 256 |

Revisjonshonoraret er oppgitt uten merverdiavgift. Konsernet har ikke fradragsrett for inngående mva i alle selskaper slik at kostnader er høyere.

| | HEIMDAL GRUPPEN AS | |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|
| | 2023 | 2022 |
| Godtgjørelse til daglig leder | | |
| Lønn til daglig leder | 3 302 | 2 916 |
| Bonusrelatert lønn | 0 | 10 000 |
| Innskuddspensjon | 99 | 74 |
| Annen godtgjørelse | 11 | 14 |
| Sum godtgjørelse til Adm.Dir | 3 411 | 13 005 |

Det foreligger ingen bonus eller etterlønsavtaler med styremedlemmer.

Penneo Dokumentnøkkel: NZLJ-M78F5-NCLK5-BZQBY-0ED50-GE6CS



Heimdal Gruppen

Årsregnskap 2023

Noter til regnskapet

(tall i hele tusen)

Note 4 - Pensjoner

Heimdal Gruppen konsern har innskuddsbasert pensjonsavtale innenfor skatteloven for alle ansatte. Pensjonsavtalen er tegnet mellom forsikringsselskap og det enkelte datterselskap i gruppen. Konsernet har ikke AFP ordning eller andre

| Pensjonskostnaden i regnskapet | KONSERN | | HEIMDAL GRUPPEN AS | |
|--|------------|------------|--------------------|------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Innskuddsbasert pensjon inkl. arb.g.avg. | 113 | 109 | 113 | 109 |
| Netto pensjonskostnad inkludert arb.giv.avg. i resultatet | 113 | 109 | 113 | 109 |

Note 5 - Varige driftsmidler

Hovedmetoden for fordeling av anskaffelseskost over driftsmidlets levetid er den lineære metode. Det er bare Heimdal Gruppen AS som har varige driftsmidler i konsernet slik at noten er felles

| HEIMDAL GRUPPEN | Driftsløsøre | |
|---|--------------|--------------|
| | Inv.etc | |
| Anskaffelseskost 01.01 | | 1 202 |
| Tilgang | | 0 |
| Avgang | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | | 1 202 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | | 1 190 |
| Årets avskrivninger | | 12 |
| Avgang avskrivninger | | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | | 1 202 |
| Balanseført verdi 01.01. | | 12 |
| Netto endringer ovenfor | | -12 |
| Balanseført verdi 31.12. | | 0 |
| Økonomisk levetid | | 3-10 år |

Note 6 - Eierandeler i andre selskaper konsernet

| Selskap som konsolideres (DS) | F-Kontor | org.nr. | Stemmeand. | | Eierandeler | |
|-------------------------------|-----------------|----------------|------------|------|----------------------------|-------------|
| | | | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Granås Øst AS | Trondheim | 919 632 852 | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Granås Øst BB1 AS | Trondheim | 930 367 613 | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Solbergåsen AS | Trondheim | 919 632 887 | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Granåsen Gård Øst AS | Trondheim | 919 633 042 | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Flatåsen Nordre AS | Trondheim | 919 632 917 | 100% | 100% | 100% | 100% |
| | | | | | | |
| FKV, bruttometoden: | F-Kontor | org.nr. | | | Eier og stemmeandel | |
| | | | | | 2023 | 2022 |
| Steinsnesbukta AS | Horten | 993 468 711 | | | 50% | 50% |
| Nidelven Utvikling AS | Trondheim | 996 293 394 | | | 50% | 50% |

Penneo Dokumentnøkkel: NZLQJ-M78F5-NCLK5-BZQBY-0ED50-6E6CS



Heimdal Gruppen Årsregnskap 2023

Noter til regnskapet

(tall i hele tusen)

| Regnskapsført verdi pr. hovedgruppe samlet for selskap ført etter bruttometoden | KONSERN | |
|---|------------|------------|
| | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter | 0 | 0 |
| Driftskostnader | 121 | 101 |
| Finansposter | 3 | -15 |
| Skatt (-inntekt) | -26 | -26 |
| Årsresultat | -92 | -91 |
| Anleggsmidler | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | 64 561 | 59 752 |
| Avsetning for forpliktelser | 143 | 0 |
| Langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 22 608 | 25 273 |

| Tilknyttede selskap, egenkapitalmetoden: | Forretningskontor | Org.nr. | Eier og stemmeandel | |
|--|-------------------|-------------|---------------------|------|
| | | | 2023 | 2022 |
| Heimdal Eiendomsmegling Invest AS | Trondheim | 916 604 882 | 49% | 49% |

| Aksjeposter i konsernregnskapet | Ansk.kost ved kjøp | Andel EK på kjøpstids. | Verdi 01.01. | Resultatandel | Egenkapital transaksj. | Verdi 31.12. |
|---|--------------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
| Heimdal Eiendomsmegling Invest AS | 8 961 | 8 961 | 8 961 | 0 | 0 | 8 961 |
| <i>Utsatt gevinst salg aksjer mot andelen</i> | | | <i>-8 961</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>-8 961</i> |
| Sum investeringer i DS, TS | 8 961 | 8 961 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Note 7 - Eierandeler i andre selskaper i morselskapet

Oversikten over eierandeler og metode for regnskapsføring er vist i note 6

Resultatandel fra andre selskaper er for et investeringsselskap ordinær inntekt og derfor vist som driftsinnekt i selskapsregnskapet. Negativ resultatandel er vist som kostnad i morselskapsregnskapet.

| MORSELSKAPSREGNSKAPET | Ansk.kost 31.12. | Verdi 01.01. | Resultatandel | EK-trans/ Eliminering | Verdi 31.12. |
|---|------------------|---------------|---------------|-----------------------|----------------|
| Flatåsen Nordre AS | 3 335 | 21 885 | 1 289 | 0 | 23 174 |
| Granås Gård Øst AS | 1 865 | 9 204 | 169 | 509 | 9 882 |
| Steinsnesbukta AS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Heimdal Eiendomsmegling Invest AS | 8 961 | 8 961 | 0 | 0 | 8 961 |
| <i>Utsatt gevinst salg aksjer mot andel</i> | | <i>-8 961</i> | | | <i>-8 961</i> |
| <i>Sum resultatandeler og aksjegevinst vist som inntekt</i> | | | <i>1 458</i> | | |
| Granås Øst AS | 53 554 | 3 932 | -86 | 3 364 | 7 210 |
| Granås Øst BB1 AS | 17 852 | 17 681 | -38 | 166 | 17 809 |
| Nidelven Utvikling AS | 27 990 | 13 905 | -91 | 27 490 | 41 304 |
| Solbergåsen AS | 28 037 | 27 970 | -83 | 26 | 27 912 |
| <i>Sum resultatposter vist som kostnad</i> | | | <i>-298</i> | | |
| Sum investeringer i andre selskap | 141 594 | 94 577 | 1 160 | 31 554 | 127 292 |

Penneo Dokumentnøkkel: N2LGL-M78F5-NCLK5-BZQBY-0ED50-GE6CS



Heimdal Gruppen

Årsregnskap 2023

Noter til regnskapet

(tall i hele tusen)

Note 8 - Skatter

| | KONSERN | | HEIMDAL GRUPPEN AS | |
|---|--------------|---------------|--------------------|-------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Årets skattekostnad | | | | |
| Betalbar skatt | 1 324 | 13 772 | 922 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 1 161 | 994 | 51 | 56 |
| Skatt tomtesalg overtatt av kjøper | 0 | 3 719 | 0 | 0 |
| Skatt på avgitt og mottatt konsernbidrag | | | 1 146 | -754 |
| Sum skattekostnad i resultatregnskapet | 2 485 | 18 485 | 2 119 | -698 |

| | KONSERN | | HEIMDAL GRUPPEN AS | |
|--|--------------|---------------|--------------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | | | | |
| Resultat før skatt | 11 081 | 102 206 | 10 714 | 67 722 |
| Endring i midlertidige forskjeller og undersk.til fremf. | -5 279 | -1 531 | -233 | -255 |
| Konsernbidrag* | 0 | -1 005 | -5 211 | 3 426 |
| Permanente forskjeller | 215 | -41 828 | -1 081 | -70 893 |
| Årets skattegrunnlag | 6 017 | 57 842 | 4 189 | 0 |

* DS som ikke konsolideres i konsern

| | KONSERN | | HEIMDAL GRUPPEN AS | |
|--|--------------|---------------|--------------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Spesifisering av betalbar skatt | | | | |
| Betalbar skatt, årets aktivitet | 1 324 | 13 772 | 922 | 0 |
| Betalbar skatt, utgang konsernselskap | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Betalbar skattegjeld i balansen | 1 324 | 13 772 | 922 | 0 |

| | KONSERN | | HEIMDAL GRUPPEN AS | |
|--|------------|------------|--------------------|---------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Avvik skattekostnad | | | | |
| 22% beregnet skatt av resultat før skatt | 2 438 | 19 119 | 2 357 | 14 899 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 2 485 | 18 485 | 2 119 | -698 |
| Avvik | -47 | 634 | 238 | 15 596 |
| <i>Forklares med</i> | | | | |
| 22% av permanente forskjeller | 47 | -634 | -237 | 15 596 |
| Andre endringer | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Netto avvik | 0 | 0 | 1 | 0 |

| | KONSERN | | HEIMDAL GRUPPEN AS | |
|---|--------------|--------------|--------------------|-------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Midlertidige forskj. og undersk. til fremf. | | | | |
| Driftsmidler | -76 | 0 | -76 | -84 |
| Gevinst og tapskonto | 9 | 0 | 9 | 11 |
| Avsetning etter god regnskapsskikk | -456 | 0 | -456 | -684 |
| Varelager | 13 444 | 8 957 | 0 | 0 |
| Skattemessig underskudd til fremføring | -3 126 | -3 685 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 9 795 | 5 273 | -523 | -756 |

| | | | | |
|--|--------------|------------|-------------|-------------|
| Utsatt skatt / - skattefordel av Netto forskjeller | 2 155 | 994 | -115 | -166 |
| Utsatt skattefordel ført mot TS andel | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført utsatt skatt/-utsatt skattefordel | 2 155 | 994 | -115 | -166 |

| | | | | |
|---|----------|----------|----------|----------|
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 | 0 |
|---|----------|----------|----------|----------|

Penneo Dokumentnøkkel: NZLJ-M78F5-NCLK5-BZQBY-0ED50-6E6CS



Heimdal Gruppen

Årsregnskap 2023

Noter til regnskapet

(tall i hele tusen)

Note 9 - Poster mot datter-, felleskontrollert og tilknyttede selskaper

| Langsiktig fordringer | HEIMDAL GRUPPEN AS | |
|-----------------------|--------------------|---------------|
| | 2023 | 2022 |
| Nidelven Utvikling AS | 0 | 20 402 |
| Sum | 0 | 20 402 |

| Kortsiktig fordring/mellomværende | KONSERN | | HEIMDAL GRUPPEN AS | |
|--|----------|------------|--------------------|---------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Heimdal Eiendomsmegling Invest AS | 0 | 474 | 0 | 474 |
| Konsernbidrag og utbytte Flatåsen Nordre AS | | | 0 | 51 060 |
| Fordring på selskaper i konsernkontoordningen jf note 12 | | | 27 198 | 20 754 |
| Sum | 0 | 474 | 27 198 | 72 289 |

Leverandørgjeld og kundefordringer mot nærstående parter

Heimdal Gruppen AS eller Heimdal Gruppen konsern har ikke registrert kundeposter eller leverandørposter mot nærstående parter

| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | HEIMDAL GRUPPEN AS | |
|--|--------------------|---------------|
| | 2023 | 2022 |
| Konsernbidrag DS | 5 211 | 3 525 |
| Flatåsen Nordre AS | 0 | 44 109 |
| Konsernkonto ordningen jf note 12 | 45 708 | 43 677 |
| Sum kortsiktig gjeld mot konsernselskap | 50 920 | 91 311 |

Note 10 - Andre fordringer

| Langsiktige fordringer | KONSERN | | HEIMDAL GRUPPEN AS | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Heimdal Bolig AS | 44 809 | 106 910 | 50 468 | 106 910 |
| Heimdal Eiendom AS | 8 653 | 8 448 | 8 653 | 8 448 |
| Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| Melhusstorget AS | 14 947 | 14 081 | 14 947 | 14 081 |
| Fordring på daglig leder | 6 051 | 0 | 6 051 | 0 |
| Tillerringen Utvikling AS | 3 824 | 2 822 | 3 824 | 2 822 |
| Granås Gård Bakken AS | 6 914 | 4 441 | 6 914 | 4 441 |
| Sum langsiktige fordringer | 115 198 | 166 701 | 120 857 | 166 701 |

| Kortsiktige fordringer | KONSERN | | HEIMDAL GRUPPEN AS | |
|--|---------------|---------------|--------------------|---------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Heimdal Bolig AS, betaling neste regnskapsår | 10 000 | 55 000 | 10 000 | 55 000 |
| Heimdal Eiendom AS, betaling neste regnskapsår | 0 | 3 212 | 0 | 3 212 |
| Solbergåsen Utbygging AS | 0 | 2 981 | 0 | 0 |
| Fordring på daglig leder | 6 360 | 0 | 6 360 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 99 | 0 | 7 |
| Opptjente renteinntekter | 861 | 704 | 861 | 704 |
| Sum kortsiktige fordringer | 17 221 | 61 997 | 17 221 | 58 923 |

Penneo Dokumentnøkkel: NZLGL-M78F5-NCLK5-BZQBY-0ED50-GE6CS



Heimdal Gruppen

Årsregnskap 2023

Noter til regnskapet

(tall i hele tusen)

Note 11 - Boligprosjekter

Heimdal Gruppen har ingen egen boligproduksjon.
Balansført verdi i konsernet består aktiverte boligeiendom og innkjøpte utviklingskostnader.

| Heimdal Gruppen Konsern | | Realiseres | Eierandel | Kostpris | Verdi | Verdi |
|---------------------------------|-----------|------------|-----------|----------------|----------------|----------------|
| Prosjekt | Sted | (fra-) | | 2023 | 2023 | 2022 |
| Tomter for fremtidig produksjon | Trondheim | 2024- | 100% | 214 232 | 214 232 | 207 956 |
| Sum boligprosjekter | | | | 214 232 | 214 232 | 207 956 |

Note 12 - Bankinnskudd kontanter og lignende

Ved utgangen av 2023 har konsernet en aktiv konsernkonti i Nordea Bank med solidarisk ansvar mellom deltagerne. Konto med deltagerne Heimdal Gruppen AS, Granås Øst AS, Solbergåsen AS, Flatåsen Nordre AS og Granåsen Gård Øst AS. Samlet innestående 31,3 MNOK pr. 31.12.2023 sammenlignet med 73,6 MNOK i 2022

Bundene midler herunder skattetrekkkonto utgjør for konsernet og for morselskapet 0,2 MNOK tilsvarende tall for

Note 13 - Egenkapital - og aksjonærinformasjon

| KONSERN | 2022 | Resultat | Utbytte | 2023 |
|--------------------------------|----------------|--------------|-----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | 50 000 | | | 50 000 |
| Annen egenkapital | 183 346 | 8 595 | -100 000 | 91 941 |
| Fond for vurderingsforskjeller | 0 | | | 0 |
| Sum | 233 346 | 8 595 | -100 000 | 141 941 |

| HEIMDAL GRUPPEN AS | 2022 | Resultat | Ubytte | 2023 |
|--------------------------------|----------------|--------------|-----------------|----------------|
| Aksjekapital | 50 000 | | | 50 000 |
| Annen egenkapital | 183 346 | 8 595 | -100 000 | 91 941 |
| Fond for vurderingsforskjeller | 0 | | | 0 |
| Sum | 233 346 | 8 595 | -100 000 | 141 941 |

Heimdal Gruppen AS har kun en aksjeklasse ved årsskiftet. Pålydende pr. aksje er kr. 500,-

| Selskapets aksjonærer er: | Eierprosent | Antall | Pålydende | Andel AK |
|---------------------------|-------------|----------------|-----------|---------------|
| N. Munkhaugen AS | 50% | 50 000 | 500 | 25 000 |
| S. Munkhaugen AS | 50% | 50 000 | 500 | 25 000 |
| Sum | 100% | 100 000 | | 50 000 |

Det er ikke utstedt noen form for tegningsrettigheter eller opsjoner.

Penneo Dokumentnøkkel: N2L6J-M78F5-NCLK5-BZQB7-0ED50-6E6C5



Heimdal Gruppen

Årsregnskap 2023

Noter til regnskapet

(tall i hele tusen)

Note 14 - Finansiering

| | KONSERN | |
|---|---------------|---------------|
| | 2023 | 2022 |
| Rentebærende gjeld sikret med pant | | |
| Bankgjeld sikret med pant i utviklingseiendom | 25 000 | 65 000 |
| <i>Delsum rentebærende gjeld ført som langsiktig</i> | <i>25 000</i> | <i>65 000</i> |
| Rentebærende gjeld tilknyttet tomteområder for salg | | |
| Bankgjeld relatert til finansiering av varelager/tomteområder | 62 500 | 22 500 |
| <i>Delsum rentebærende gjeld ført som kortsiktig/varekretsløpet</i> | <i>62 500</i> | <i>22 500</i> |
| Sum rentebærende gjeld sikret med pant | 87 500 | 87 500 |

| | KONSERN | |
|---|----------------|----------------|
| | 2023 | 2022 |
| <i>Balanseført verdi, eiendeler stillet som sikkerhet</i> | | |
| Utviklingseiendommer | 184 148 | 167 488 |
| Sum balanseført verdi | 184 148 | 167 488 |

| | KONSERN | |
|--|---------------|---------------|
| | 2023 | 2022 |
| Avdragsprofil gjeld til kreditinstitusjoner | | |
| Avdrag neste år | 40 000 | 0 |
| Avdrag 2-5 år | 47 500 | 87 500 |
| Avdrag etter 5 år | 0 | 0 |
| Sum | 87 500 | 87 500 |
| <i>Rentesats</i> | <i>6-7%</i> | <i>2-3%</i> |

Note 15 - Garantier

| | KONSERN | | HEIMDAL GRUPPEN AS | |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------------|---------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Garantiansvar | | | | |
| Kausjonsansvar | | | 87 500 | 87 500 |
| Andre garantier | 1 268 | 1 268 | 1 268 | 1 268 |
| Sum garantiansvar | 1 268 | 1 268 | 88 768 | 88 768 |

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

| | KONSERN | | HEIMDAL GRUPPEN AS | |
|-------------------------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Påløpte rentekostnader | 613 | 87 | 0 | 0 |
| Ikke opptjent inntekt | 1 334 | 15 461 | 0 | 0 |
| Påløpte lønnskostnader | 354 | 12 185 | 354 | 12 185 |
| Vedtatt ikke utbetalt utbytte | 30 000 | 0 | 30 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 470 | 2 855 | 456 | 684 |
| Gjeld til Heimdal Eiendom AS | 15 294 | 15 294 | 0 | 0 |
| Sum | 48 065 | 45 881 | 30 810 | 12 869 |

Note 17 - Betingede utfall

Heimdal Gruppens virksomhet er av en slik natur at det til enhver tid er risiko for at konflikter må løses i rettsapparatet. Ved regnskapsavleggelsen er et datterselskap involvert i en rettsvist om ekspropriasjon av tomt til bruk for offentlige formål.

Penneo Dokumentnøkkel: NZLGL-M78F5-NCLK5-BZQBY-0ED50-GE6CS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordrum, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-448286

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-16 13:16:39 UTC



Eggan, Marthe Munkhaugen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1510770

IP: 188.124.xxx.xxx

2024-05-16 13:30:48 UTC



Munkhaugen, Roar

Styremedlem

På vegne av: Heimdal Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1074802

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-05-16 15:07:25 UTC



Selvaag, Heidi Munkhaugen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1793455

IP: 82.102.xxx.xxx

2024-05-21 07:05:00 UTC



Munkhaugen, Torkil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-381225

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-23 06:31:33 UTC



Munkhaugen, Steinar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-912660

IP: 213.236.xxx.xxx

2024-05-28 16:45:21 UTC



Penneo DokumentId: N2L6J-M78F5-NCLK5-BZQBY-0ED50-GE6CS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Munkhaugen, Nils Johan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1546232

IP: 82.102.xxx.xxx

2024-06-03 13:15:13 UTC



Penneo DokumentInøkkel: N2L6J-M78F5-NCLK5-BZQBY-0ED50-GE6CS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSBERETNING 2023 HEIMDAL GRUPPEN

VIRKSOMHETEN

Heimdal Gruppen, Vestre Rosten 69 i Trondheim, driver virksomhet innen eiendom og i det vesentlige tomter til boligutbygging. Aktiviteten er konsentrert om forvaltning og salg av aksjeposter, og salg av tomter til boligutbyggere.

FRAMTIDSUTSIKTER

Formålet for dagens drift er å forvalte og realisere konsernets eiendeler til riktig tidspunkt slik at verdien optimaliseres. Aktiviteten i 2023 har fulgt forventet plan. Det forventes at hele eiendomsporteføljen skal være realisert i løpet av en 4-6 års periode.

MILJØ OG SAMFUNNSANSVAR

Heimdal Gruppens aktivitet har liten direkte konsekvens for miljø og samfunn gjennom forvaltningen av tomteområdene. Påvirkningen kommer gjennom valg i reguleringsprosessen og utbygging av tomteområdene. Utbygging av tomteområdene gjøres av tomtekjøperne.

Virksomheten er omfattet av Åpenhetsloven. Selskapet gjennomfører aktsomhetsvurderinger, det vil si at vi kartlegger og vurderer faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som virksomheten bidrar til. Dette gjelder både forhold internt i egen virksomhet, og for hele leverandørkjeden og forretningsforbindelser. Rapport publiseres på Heimdal Gruppen sine nettsider (www.heimdal.no).

ORGANISASJON OG ARBEIDSMILJØ

Det er en ansatt i selskapet og i konsernet for øvrig. Det er ikke registrert sykefravær eller skader de to siste år. Det planlegges ikke nye ansettelses i selskapet.

Styret består av representanter for de personlige aksjonærene, det vil si fire menn og to kvinner. Det er tegnet forsikring som dekker medlemmer av styret og ledelsen. Styreansvarsforsikring dekker erstatnings- og sakskostnader samt andre relaterte omkostninger påløpt som følge av krav om erstatning for økonomiske krav.



REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Resultatregnskapet for konsernet viser omsetningen av boligtomter, mens resultatregnskapet for morselskapet viser salg av aksjer i eiendomsselskapene. Kostnader til utvikling inkludert finanskostnader aktiveres i utviklingsperioden. Regnskapsført verdi av tomteområdene skal minimum tilsvare fremtidig salgbar verdi. Det er ledelsens oppfatning at det er utøvd et forsvarlig skjønn ved fastsettelsen av regnskapet og at regnskapet gir et riktig bilde av virksomheten for årene 2022 og 2023.

I henhold til regnskapsloven bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er avlagt i samsvar med dette. Til grunn for vurderingen ligger virksomhetens finansielle stilling, budsjetter, inngåtte avtaler, tilgang på nye prosjekter samt selskapets posisjon i markedet.

Omsetning og resultat

Omsetningen ble 0,3 MNOK mot 174,0 MNOK i 2022. Resultat før skatt ble 11,1 MNOK mot 86,9 MNOK i 2022. Omsetningen og resultat vil svinge avhengig av hvilke tomteområder som realiseres det enkelte regnskapsår. Årsaken til den betydelige nedgangen i omsetning 2023 er at det ikke ble gjennomført tomtosalg dette året.

Soliditet og balanse

Totalbalansen er forventet å falle i takt med realisering av ervervede tomteområder i tiden fremover. I 2023 er totale eiendeler redusert fra 537,5 MNOK til 383,0 MNOK.

Konsernets balanseførte egenkapital er pr. utløpet av regnskapsåret 141,9 MNOK, en nedgang fra 233,3 MNOK i 2022. Nedgangen skyldes avsetning til utbytte til eierselskapene. Balanseført egenkapitalandel i forhold til totale eiendeler faller dermed fra 44 % til 37 %. Det er styrets oppfatning at det ligger merverdier i konsernets tomteportefølje slik at verdijustert egenkapital er høyere.

Konsernets utbyttepolitikk er å maksimalisere utbyttene innenfor rammen av en forsvarlig egenkapitalandel og tilhørende likviditetsreserve. Det er styrets oppfatning at konsernets egenkapital er tilfredsstillende ved årets utgang og ved regnskapsavleggelsen hensyntatt utviklingen i våre prosjekter.

Likviditet, kontantstrøm og finansiering

Konsernets frie likviditetsbeholdning utgjør ved årets slutt 35,7 MNOK (75,0). Kontantstrøm fra drift ble i et år uten tomtosalg negativ med 12,8 MNOK (+64,0), mens det ble tilført netto 93,8 MNOK (138,1) fra investeringsaktiviteter. Samlet ble det utbetalt 120 MNOK (150 MNOK) i utbytte til aksjonærene.

Finansiell risiko er i hovedsak knyttet til betjening av renter på lån tatt opp til erverv av eiendom for boligutbygging. På grunn av et lavt lånevolum er denne risikoen redusert sammenlignet med tidligere år. Konsernets gjeld er knyttet til eiendom regulert til boligformål, og det er styrets oppfatning at det er lav risiko knyttet til innløsning eller forlengelse av lånene. I dette ligger det også at eiendelene har en lav låneandel i forhold til virkelig verdi. Samlet lån i eiendomsporteføljen er 87,5 MNOK av en bokført verdi på 214,2 MNOK. Eiendomsporteføljen er da vist til historisk kost. Av konsernets bankgjeld er 25 MNOK nedbetalt etter gjennomført tomtosalg i januar 2024.

Morselskapet fikk negativ kontantstrøm fra drift med 8,0 MNOK og innbetalinger fra investeringer med en positiv kontantstrøm på 89,7 MNOK. Økt tilgang fra investeringer sammen med inngående kontantbeholdning ble brukt til utbetaling av utbytte på NOK 120,0 MNOK.

ÅRETS RESULTAT OG DISPONERINGER

Årets resultat i Heimdal Gruppen AS er disponert på følgende måte (tall i hele tusen):



| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Årsresultat | 8 595 |
| Avsatt til ordinært utbytte | - 100 000 |
| Overført fra annen egenkapital | + 91 405 |
| <u>Totalt disponert</u> | <u>- 8 595</u> |

Trondheim, den 31. desember 2023 / 16. mai 2024

I styret for HEIMDAL GRUPPEN AS

Nils Munkhaugen
(Styrets leder)

Steinar Munkhaugen
(Nestleder)

Marthe Munkhaugen Eggan
(Styremedlem)

Heidi Munkhaugen Selvaag
(Styremedlem)

Roar Munkhaugen
(Styremedlem)

Torkil Munkhaugen
(Styremedlem)

Steinar Nordrum
(CEO)

Penneo Dokumentnøkkel: 55CXHL710N-BIAAF-IDV6N-X2BDO-GIEYA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordrum, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-448286

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-16 13:15:55 UTC



Eggan, Marthe Munkhaugen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1510770

IP: 188.124.xxx.xxx

2024-05-16 13:29:30 UTC



Munkhaugen, Roar

Styremedlem

På vegne av: Heimdal Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1074802

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-05-16 15:04:43 UTC



Selvaag, Heidi Munkhaugen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1793455

IP: 82.102.xxx.xxx

2024-05-21 07:01:38 UTC



Munkhaugen, Torkil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-381225

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-21 07:24:34 UTC



Munkhaugen, Steinar

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-912660

IP: 213.236.xxx.xxx

2024-05-28 16:50:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSCXH-L710N-BIAAF-IDV6N-X2BDO-GIEYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Munkhaugen, Nils Johan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1546232

IP: 82.102.xxx.xxx

2024-06-03 13:11:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSCXH-L710N-BIAAF-IDV6N-X2BDO-GIEYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>