



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	99 442	19 163
Sum kostnader		99 442	19 164
Driftsresultat		-99 442	-19 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 902	
Sum finansinntekter		35 902	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 076 441	
Annen finanskostnad		8 918	
Sum finanskostnader		1 085 359	0
Netto finans		-1 049 457	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 148 899	-19 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 148 899	-19 164
Årsresultat		-1 148 899	-19 164
Totalresultat		-1 148 899	-19 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 148 899	-19 164
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 148 899	-19 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	46 460 912	
Sum varige driftsmidler		46 460 912	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 460 912	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5		1 592 548
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 500	
Andre fordringer		4 227 358	357 665
Sum fordringer		4 287 858	357 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 942 258	5 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 942 258	5 665
Sum omløpsmidler		11 230 116	1 955 878
SUM EIENDELER		57 691 028	1 955 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 168 063	19 164
Sum opptjent egenkapital		-1 168 063	-19 164
Sum egenkapital	4	-1 138 063	10 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	43 266 066	
Sum annen langsiktig gjeld		43 266 066	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 563 024	1 798 032
Annen kortsiktig gjeld	6		147 010
Sum kortsiktig gjeld		15 563 024	1 945 042
Sum gjeld		58 829 091	1 945 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 691 028	1 955 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419037

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 425 726
HILLEREN NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	99 442	19 163
Sum kostnader		99 442	19 164
Driftsresultat		-99 442	-19 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 902	
Sum finansinntekter		35 902	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 076 441	
Annen finanskostnad		8 918	
Sum finanskostnader		1 085 359	0
Netto finans		-1 049 457	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 148 899	-19 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 148 899	-19 164
Årsresultat		-1 148 899	-19 164
Totalresultat		-1 148 899	-19 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 148 899	-19 164
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 148 899	-19 164



Organisasjonsnr: 927 425 726
HILLEREN NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	46 460 912	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 460 912	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5		1 592 548
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		60 500	
Andre fordringer		4 227 358	357 665
Sum fordringer		4 287 858	357 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 942 258	5 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 942 258	5 665
Sum omløpsmidler		11 230 116	1 955 878
SUM EIENDELER		57 691 028	1 955 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 168 063	19 164
Sum opptjent egenkapital		-1 168 063	-19 164
Sum egenkapital	4	-1 138 063	10 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	43 266 066	
Sum annen langsiktig gjeld		43 266 066	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 563 024	1 798 032
Annen kortsiktig gjeld	6		147 010
Sum kortsiktig gjeld		15 563 024	1 945 042
Sum gjeld		58 829 091	1 945 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 691 028	1 955 878



Organisasjonsnr: 927 425 726
HILLEREN NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Hilleren Næring 2 AS
2022

Hilleren Næring 2 AS Org. nr. 927425726



Resultatregnskap

Hilleren Næring 2 AS

	Note	2022	2021
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		0	0
Annen driftskostnad	2	99 442	19 163
Sum driftskostnad		99 442	19 164
Driftsresultat		-99 442	-19 164
Annen renteinntekt		35 902	0
Sum finansinntekter		35 902	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 076 441	0
Annen finanskostnad		8 918	0
Sum finanskostnader		1 085 359	0
Sum netto finansposter		-1 049 457	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 148 899	-19 164
Ordinært resultat		-1 148 899	-19 164
Årsresultat		-1 148 899	-19 164
Udekket tap	4	-1 148 899	-19 164
Sum disponert	4	-1 148 899	-19 164



Balanse

Hilleren Næring 2 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	46 460 912	0
Sum varige driftsmidler		46 460 912	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 460 912	0
Omløpsmidler			
Varer	5	0	1 592 548
Fordringer			
Kundefordringer		60 500	0
Andre fordringer		4 227 358	357 665
Sum fordringer		4 287 858	357 665
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 942 258	5 665
Sum omløpsmidler		11 230 116	1 955 878
Sum eiendeler		57 691 028	1 955 878

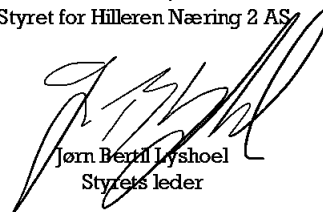


Balanse

Hilleren Næring 2 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 168 063	-19 164
Sum opptjent egenkapital		-1 168 063	-19 164
Sum egenkapital	4	-1 138 063	10 836
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	43 266 066	0
Sum annen langsiktig gjeld		43 266 066	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 563 024	1 798 032
Annen kortsiktig gjeld	6	0	147 010
Sum kortsiktig gjeld		15 563 024	1 945 042
Sum gjeld		58 829 091	1 945 042
Sum egenkapital og gjeld		57 691 028	1 955 878

KRISTIANSAND S, 03.04.2023
Styret for Hilleren Næring 2 AS



Jørn Bertil Lyshoel
Styrets leder



Hilleren Næring 2 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.
Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.
Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning.



Hilleren Næring 2 AS

Noter 2022

--

Note 3 Skatt

	01.06-31.12	
	2022	2 021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 148 899	-19 164
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 148 899	-19 164
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag		
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-1 168 063	-19 164
Sum	-1 168 063	-19 164
Utsatt skattefordel 22%	-256 973	-4 215

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht regler for små foretak.

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01:	30 000		-19 164	10 836
Årsresultat			-1 148 899	-1 148 899
Egenkapital 31.12:	30 000	0	-1 168 063	-1 138 063

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har eiendom under utvikling og mener merverdien av eiendommen er høyere enn bokført verdi. Samtidig vil morselskapet tilføre selskapet kapital ved behov. Basert på dette mener man at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Hilleren Næring 2 AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	3 000	10,00000	30 000
Sum	3 000	10,00000	30 000

Eierfordeling :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Antares Utvikling AS	3 000	100,00 %	100,00 %
Sum	3 000	100,00 %	100,00 %

Note 5 Varelager

Prosjektet er under arbeid i 2022 og bokført verdi kr. 46.460.912,- per 31.12.22 omfatter prosjektkostnader. Oppført under varer i arbeid og aktiveres først når bygget tas i bruk.



Hilleren Næring 2 AS

Noter 2022

Note 5 Varige driftsmidler/Varelager				
	Varelager	Tomt	Forretningsbygg	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	1 592 548	0	0	1 592 548
Tilgang	0	8 330 523	38 130 389	46 460 912
Avgang	-1 592 548	0	0	-1 592 548
Anskaffelseskost 31.12	0	8 330 523	38 130 389	46 460 912
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	8 330 523	38 130 389	46 460 912
Årets Avskrivninger	-1	0	0	0

Ingen avskrivning i 2022 da bygget er under oppføring.

Note 6 Mellomværende nærstående

Gjeld

		2 022	2 021
Antares Utvikling AS	Morselskap	43 266 066	0
Jmt Holdeco AS	Nærstående	0	147 010
Sum		43 266 066	147 010

Lånet er renteberegnet, renter for 2022 er beregnet med 1.076.441,-. Lånet er avdragsfritt og kan innfris når som helst.