



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleiv Naa Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 612	259 084
Sum inntekter		303 612	259 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 047	63 590
Annen driftskostnad		128 946	386 278
Sum kostnader		189 992	449 868
Driftsresultat		113 620	-190 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 060	10 492
Annen finansinntekt		2 235	2 146
Sum finansinntekter		22 295	12 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	32 630
Annen rentekostnad		77 173	56 245
Sum finanskostnader		77 173	88 875
Netto finans		-54 879	-76 238
Resultat før skattekostnad		58 741	-267 022
Skattekostnad		-270 661	0
Årsresultat		329 402	-267 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		329 402	-267 022
Sum overføringer og disponeringer		329 402	-267 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		270 661	
Sum immaterielle eiendeler		270 661	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 723 265	1 784 312
Sum varige driftsmidler		1 723 265	1 784 312
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		609 530	590 630
Sum finansielle anleggsmidler		609 530	590 630
Sum anleggsmidler		2 603 456	2 374 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 368	39 257
Andre fordringer		24 558	23 103
Sum fordringer		58 926	62 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 883	73 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 883	73 858
Sum omløpsmidler		200 808	136 217
SUM EIENDELER		2 804 264	2 511 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 361 588	1 690 990
Sum opptjent egenkapital		-1 361 588	-1 690 990
Sum egenkapital		-1 261 588	-1 590 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		503 247	621 659
Øvrig langsiktig gjeld		1 983 785	1 983 785
Sum annen langsiktig gjeld		2 487 032	2 605 443
Sum langsiktig gjeld		2 487 032	2 605 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 579	35 945
Skyldige offentlige avgifter		29 107	-39 879
Annen kortsiktig gjeld		1 526 134	1 500 639
Sum kortsiktig gjeld		1 578 820	1 496 705
Sum gjeld		4 065 852	4 102 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 804 264	2 511 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595312

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleiv Naa Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 989 794 418
MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 612	259 084
Sum inntekter		303 612	259 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 047	63 590
Annen driftskostnad		128 946	386 278
Sum kostnader		189 992	449 868
Driftsresultat		113 620	-190 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 060	10 492
Annen finansinntekt		2 235	2 146
Sum finansinntekter		22 295	12 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	32 630
Annen rentekostnad		77 173	56 245
Sum finanskostnader		77 173	88 875
Netto finans		-54 879	-76 238
Resultat før skattekostnad		58 741	-267 022
Skattekostnad		-270 661	0
Årsresultat		329 402	-267 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		329 402	-267 022
Sum overføringer og disponeringer		329 402	-267 022



Organisasjonsnr: 989 794 418
MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 270 661

Sum immaterielle eiendeler 270 661

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1 723 265

1 784 312

Sum varige driftsmidler

1 723 265

1 784 312

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

609 530

590 630

Sum finansielle

anleggsmidler

609 530

590 630

Sum anleggsmidler

2 603 456

2 374 941

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

34 368

39 257

Andre fordringer

24 558

23 103

Sum fordringer

58 926

62 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

141 883

73 858

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

141 883

73 858

Sum omløpsmidler

200 808

136 217

SUM EIENDELER

2 804 264

2 511 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 361 588

1 690 990

Sum opptjent egenkapital

-1 361 588

-1 690 990



Sum egenkapital	-1 261 588	-1 590 990
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	503 247	621 659
Øvrig langsiktig gjeld	1 983 785	1 983 785
Sum annen langsiktig gjeld	2 487 032	2 605 443
Sum langsiktig gjeld	2 487 032	2 605 443
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 579	35 945
Skyldige offentlige avgifter	29 107	-39 879
Annen kortsiktig gjeld	1 526 134	1 500 639
Sum kortsiktig gjeld	1 578 820	1 496 705
Sum gjeld	4 065 852	4 102 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 804 264	2 511 158



Organisasjonsnr: 989 794 418
MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

2023 2022 Fordringer på nærstående selskaper: Eitrheimsvegen 52 AS 609 530
590 630 SUM 609 530 590 630 Gjeld til nærstående selskaper: T.L. Måkestad 1
915 446 1 915 446 Måkestad og Harestad Invest AS 65 784 65 784 Måkestad
Eiendom AS 68 339 68 339 SUM 2 049 569 2049569 Gjeld til nærstående parter:
Oddvar Måkestad 1 452 771 1 406 572 SUM 1 452 771 1 406 572