



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 764 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 21
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ana Mervin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 165 446	3 170 579
Sum inntekter		3 165 446	3 170 579
Kostnader			
Lønnskostnad		131 089	141 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 994	
Annen driftskostnad		3 071 537	2 009 305
Sum kostnader		3 209 620	2 151 094
Driftsresultat		-44 174	1 019 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 333	15 543
Sum finansinntekter		82 333	15 543
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		82 333	15 543
Resultat før skattekostnad		38 159	1 035 028
Årsresultat		38 159	1 035 028
Totalresultat		38 159	1 035 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 159	1 035 028
Sum overføringer og disponeringer		38 159	1 035 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		57 821	57 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 988	1
Sum varige driftsmidler		71 809	57 822
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 809	57 822
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			46 447
Andre fordringer		429 879	395 203
Sum fordringer		429 879	441 650
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 765 078	3 777 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 765 078	3 777 119
Sum omløpsmidler		4 194 957	4 218 769
SUM EIENDELER		4 266 766	4 276 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 719 684	3 681 525
Sum opptjent egenkapital		3 719 684	3 681 525
Sum egenkapital		3 719 684	3 681 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 995	149 807
Skyldige offentlige avgifter		56 720	51 792
Annen kortsiktig gjeld		165 367	393 466
Sum kortsiktig gjeld		547 081	595 066
Sum gjeld		547 081	595 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 266 766	4 276 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580789

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 764 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 21
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ana Mervin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 882 764 052
BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 165 446	3 170 579
Sum inntekter		3 165 446	3 170 579
Kostnader			
Lønnskostnad		131 089	141 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 994	
Annen driftskostnad		3 071 537	2 009 305
Sum kostnader		3 209 620	2 151 094
Driftsresultat		-44 174	1 019 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 333	15 543
Sum finansinntekter		82 333	15 543
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		82 333	15 543
Resultat før skattekostnad		38 159	1 035 028
Årsresultat		38 159	1 035 028
Totalresultat		38 159	1 035 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 159	1 035 028
Sum overføringer og disponeringer		38 159	1 035 028



Organisasjonsnr: 882 764 052
BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		57 821	57 821
---	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 988	1
Sum varige driftsmidler		71 809	57 822

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		71 809	57 822
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer			46 447
-----------------	--	--	--------

Andre fordringer	429 879		395 203
------------------	---------	--	---------

Sum fordringer	429 879		441 650
----------------	---------	--	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 765 078		3 777 119
-------------------------------------	-----------	--	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 765 078		3 777 119
---	-----------	--	-----------

Sum omløpsmidler	4 194 957		4 218 769
------------------	-----------	--	-----------

SUM EIENDELER	4 266 766		4 276 591
---------------	-----------	--	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 719 684	3 681 525
Sum opptjent egenkapital	3 719 684	3 681 525
Sum egenkapital	3 719 684	3 681 525
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	324 995	149 807
Skyldige offentlige avgifter	56 720	51 792
Annen kortsiktig gjeld	165 367	393 466
Sum kortsiktig gjeld	547 081	595 066
Sum gjeld	547 081	595 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 266 766	4 276 591



Organisasjonsnr: 882 764 052
BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21231.00	21231.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21231.00	21231.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Skistadbygget

INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Det innkalles til årsmøte i Boligsameiet Skistadbygget **mandag 24. juni 2024 kl 19:00**. Møtet holdes i fellesrommet i 1. etasje i Bj. Bjørnsonsgate 21.

Til behandling foreligger:

- 1. Konstituering**
- 2. Styrets årsberetning**
- 3. Årsregnskap og revisors beretning**
- 4. Budsjett for 2024**
- 5. Valg av styre**

Styreleder Robert Jensen og varamedlem Torbjørn Tharaldsen er valgt frem til 2024. Styremedlemmene Lisbeth Ovind og Truls Losnegaard samt varamedlem Helene Bjertnes er valgt frem til 2025.

Forslag til vedtak: *"Som styremedlem frem til 2026 velges Robert Jensen. Som varamedlem frem til 2026 velges Torbjørn Tharaldsen.»*

6. Styrets godtgjørelse

Gjennomsnittlig styrehonorar i boligselskaper som forvaltes av OBOS var i 2022 om lag kr. 130 000 i boligselskaper med samme antall boliger som Boligsameiet Skistadbygget. Styret foreslår på denne bakgrunn at ordinært styrehonorar for 2024 fastsettes til kr. 130 000.

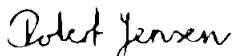
I forbindelse med rør- og badereomsrenoveringen påføres flere av styrets medlemmer og varamedlemmer betydelig merarbeid, blant annet i form av et betydelig antall møter med entreprenør- og prosjektlederselskapene på dag- og kveldstid av flere timers varighet. For 2024 foreslås derfor en ekstraordinær godtgjørelse til styrets medlemmer på kr. 70 000.

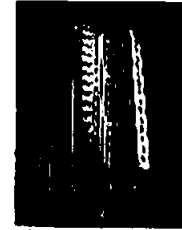


Forslag til vedtak:

1. Styrets ordinære godtgjørelse for 2024 fastsettes til kr. 130 000. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer.
2. For 2024 godtgjøres styres medlemmer med kr. 70 000 i forbindelse med innsats knyttet til rør- og baderomsrenoveringen. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer.

Drammen 14. juni 2024


Robert Jensen
styreleder



Boligsameiet Skistadbygget

ÅRSBERETNING 2023

Boligsameiet Skistadbygget har i perioden hatt følgende styre:

Styreleder: Robert Jensen
Styremedlem: Lisbeth Ovind
Styremedlem: Truls Losnegaard
Varamedlem: Torbjørn Tharaldsen
Varamedlem: Helene Faugstad Bjertnes

Styreleder Jensen og varamedlem Tharaldsen er valgt frem til 2024. Styremedlem Ovind, styremedlem Losnegaard og varamedlem Bjertnes er valgt frem til 2025. Sameiets virksomhetsområde er å stille eierseksjoner til rådighet for sameierne i Boligsameiet Skistadbygget. Sameiet er lokalisert i Drammen kommune.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets virksomhet og finansielle stilling. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Regnskapet pr. 31.12.2023 viser omløpsmidler med kr. 4 194 957, kortsiktig gjeld med kr. 547 081 og langsiktig gjeld kr. 0. Årsresultatet viser et årsresultat for sameiet på kr. 38 159.

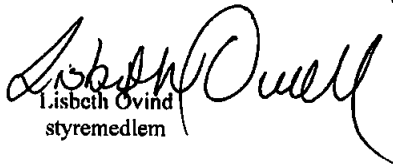
Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Det har heller ikke inntruffet skade eller ulykker i 2023.

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Virksomheten har én ansatt, og det foreligger dermed ikke grunnlag for å iverksette tiltak for å fremme likestilling eller forhindre forskjellsbehandling i henhold til lov om likestilling mellom kjønnene.

Det er avholdt syv styremøter i perioden. Styret har særlig arbeidet med spørsmål knyttet til røutbedring.

Drammen, den 22. mai 2024


Robert Jensen
styreleder


Lisbeth Ovind
styremedlem


Truls Losnegaard
styremedlem



Boligsameiet Skistadbygget

BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET ORG.NR. 882 764 052, KUNDENR. 4470

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 125 326	3 127 024	0	3 575 000
Andre inntekter	3	40 120	43 555	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 165 446	3 170 579	0	3 575 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-31 089	-41 789	0	-41 522
Styreonorar	5	-100 000	-100 000	0	-100 000
Avskrivninger	14	-6 994	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-13 385	-12 748	0	-14 000
Regnskapsførerhonorar		-76 486	-73 545	0	-82 000
Konsulentonorar	7	-202 260	-53 750	0	-50 000
Drift og vedlikehold	8	-768 278	-368 592	0	-325 000
Forsikringer		-243 714	-211 966	0	-255 000
Kommunale avgifter	9	-752 516	-655 214	0	-620 000
Energi/lyring	10	-358 730	-157 628	0	-300 000
TV-anlegg/bredbånd		-371 703	-312 535	0	-390 000
Andre driftskostnader	11	-284 464	-163 326	0	-264 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 209 620	-2 151 094	0	-2 441 522
DRIFTSRESULTAT		-44 174	1 019 485	0	1 133 478
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	82 333	15 543	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		82 333	15 543	0	0
ÅRSRESULTAT		38 159	1 035 028	0	1 133 478
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		38 159	1 035 028		

BESKYTET





Boligsameiet Skistadbygget

BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET
ORG.NR. 882 764 052, KUNDENR. 4470

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Leiligheter/lokaler	13	57 821	57 821
Andre varige driftsmidler	14	13 988	1
SUM ANLEGGSMIDLER		71 809	57 822
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		36 564	15 117
Kundefordringer		0	46 447
Forskuddsbetalte kostnader		391 315	378 086
Andre kortsiktige fordringer	15	2 000	2 000
Driftskonto OBOS-banken		878 566	971 390
Skattetrekkkonto OBOS-banken		42 620	36 700
Sparekonto OBOS-banken		2 843 892	2 769 029
SUM OMLØPSMIDLER		4 194 957	4 218 769
SUM EIENDELER		4 266 766	4 276 591
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		3 719 684	3 681 525
SUM EGENKAPITAL		3 719 684	3 681 525
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		60 017	3 811
Leverandørgjeld		324 995	149 807
Skyldige offentlige avgifter	16	56 720	51 792
Energiavregning	17	73 827	386 619
Påløpte kostnader		31 523	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 036
SUM KORTSIKTIG GJELD		547 081	595 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 266 766	4 276 591

0 0

BESKYTTET

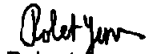


Boligsameiet Skistadbygget

Pantstillelse
Garantiansvar 0 0

Drammen, 22. 5. 2024

Styret i Boligsameiet Skistadbygget


Robert Jensen


Truls Erik Jensen Losnegaard


Lisbeth Ovind

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	3 011 736
Leie	113 395
Felleskostnader kvartalsvis	57 964
Fremleie tillegg	56 616
Husleie	18 325
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 258 036

BESKYTTET





Boiigsameiet Skistadbygget

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Fremleie tillegg	-56 616
Felleskostnader	-39 444
Leie	-18 325
Husleie	-18 325
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 125 326

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Automatpenger	14 320
Telia	25 800
SUM ANDRE INNTEKTER	40 120

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-13 231
Etterlønn, ikke avgiftspliktig	-1 892
Arbeidsgiveravgift	-15 966
SUM PERSONALKOSTNADER	-31 089

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 100 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 385.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

OBOS Prosjekt AS	-190 710
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 550
SUM KONSULENTHONORAR	-202 260

BESKYTTET



Boligsameiet Skistadbygget

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-161 606
Drift/vedlikehold VVS	-65 334
Drift/vedlikehold elektro	-7 853
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-13 861
Drift/vedlikehold heisanlegg	-430 173
Drift/vedlikehold brannsikring	-42 729
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-4 350
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-42 373
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-768 278

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-530 090
Renovasjonsavgift	-222 426
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-752 516

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-280 957
Andre fyringskostnader	-77 773
SUM ENERGI / FYRING	-358 730

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-804
Lyspærer og sikringer	-1 532
Vaktmestertjenester	-47 194
Renhold ved firmaer	-159 129
Snørydding	-48 391
Andre fremmede tjenester	-19 198
Andre kontorkostnader	-2 116
Bank- og kortgebyr	-3 559
Velferdskostnader	-2 540
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-284 464

NOTE: 12

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	6 101
Renter av sparekonto i OBOS-banken	74 863

BESKYTTET



Boligsameiet Skistadbygget

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 369
SUM FINANSINNEKTER	82 333

NOTE: 13

LEILIGHETER

Leiligheter	57 821
SUM LEILIGHETER	57 821

NOTE: 14

VARIGE DRIFTSMIDLER

Diverse utstyr		
Tilgang 2001	1	1
Kontormøbler		
Tilgang 2023	20 981	
Avskrevet i år	-6 994	
		13 987
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 988

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-6 994
--------------------------------	---------------

NOTE: 15

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	2 000
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 000

NOTE: 16

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-42 620
Skyldig arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-56 720

BESKYTTET



Boligsameiet Skistadbygget

NOTE: 17

ENERGIAVREGNING

INNETEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-225 624
----------------------------------	----------

SUM INNETEKTER	-225 624
-----------------------	-----------------

KOSTNADER

Fjernvarme	151 797
------------	---------

SUM KOSTNADER	151 797
----------------------	----------------

SUM ENERGIAVREGNING	-73 827
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

BESKYTTET



BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET BUDSJETT



DRIFTSINNEKTER:

INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3127024	4395420
ANDRE INNEKTER	40120	36500
SUM INNEKTER	3167144	4431920

DRIFTSKOSTNADER:

PERSONALKOSTNADER	-31089	0
STYREHONORAR	-100000	-130000
EKSTRAORDINÆRT STYREHONORAR		-70000
AVSKRIVNINGER	-6994	-7000
REVISJONSHONORAR	-13385	-14322
REGNSKAPSFØRERHONORAR	-76486	-81840
KONSULENT OG FORVALTN.TJEN	-202260	-50000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-768278	-3000000
FORSIKRINGER	-243714	-278000
KOMMUNALE AVGIFTER	-752516	-805200
ENERGI / FYRING	-358730	-383841
TV-ANLEGG/BREDBÅND	-371703	-390000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-284464	-304376
SUM DRIFTSKOSTNADER	-3209620	-5514579
DRIFTSRESULTAT:	-42476	-1082659
FINANSINNEKTEK/KOSTNAD	0	
FINANSINNEKTER	82333	30000
FINANSKOSTNADER	0	-630000
RES.AV FINANSINNT/KOSTN.	82333	-600000
RESULTAT	39857	-1682659



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Opplysningsvesenetskontrollen, Statens vegvesen, KZL1-4517-80000-01/ENB



PENNEO

Signaturen i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende påter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 18:42:11 UTC



Penneo Dokumentnummer: 3FB0E W65EG-KIZJZ L6IF1 AKCHC-3DE88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

