



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: 8. etg  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 982 338	3 425 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 982 338</b>	<b>3 425 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	263 740	264 828
Andre driftskostnader		1 777 167	1 217 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 040 907</b>	<b>1 482 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 431</b>	<b>1 942 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 284	4 685
Annen renteinntekt		11 424	2 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 708</b>	<b>7 516</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 414	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 414</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 707</b>	<b>7 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>938 725</b>	<b>1 950 491</b>
Skattekostnad på resultat	3	206 519	448 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>732 206</b>	<b>1 501 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>732 206</b>	<b>1 501 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>732 206</b>	<b>1 501 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>732 206</b>	<b>1 501 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		754 013	1 605 099
Overført fra annen egenkapital		-21 807	-103 369



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		732 206	1 501 730



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	232 972	226 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 972</b>	<b>226 821</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	5 206 390	5 005 909
Maskiner, inventar o. l.	2	29 177	39 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 235 567</b>	<b>5 045 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 4		1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 468 539</b>	<b>6 772 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		606 815	26 357
Fordringer på selskap i samme konsern	4	181 230	4 685
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>788 045</b>	<b>31 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	824 870	765 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>824 870</b>	<b>765 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 612 915</b>	<b>796 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 081 453</b>	<b>7 568 790</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer à kr. 52 909	6	1 587 273	1 587 273
Overkurs		3 554 653	3 554 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 141 926</b>	<b>5 141 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 445	222 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 445</b>	<b>222 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 342 371</b>	<b>5 364 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 838	444
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		9 500	95 237
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 544 916	2 057 819
Annen kortsiktig gjeld		16 828	51 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 739 083</b>	<b>2 204 612</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>1 739 083</b>	<b>2 204 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 081 453</b>	<b>7 568 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: 8. etg  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 872 219  
HEGDEHAUGSVEIEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 982 338	3 425 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 982 338</b>	<b>3 425 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	263 740	264 828
Andre driftskostnader		1 777 167	1 217 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 040 907</b>	<b>1 482 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 431</b>	<b>1 942 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 284	4 685
Annen renteinntekt		11 424	2 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 708</b>	<b>7 516</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 414	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 414</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 707</b>	<b>7 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>938 725</b>	<b>1 950 491</b>
Skattekostnad på resultat	3	206 519	448 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>732 206</b>	<b>1 501 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>732 206</b>	<b>1 501 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>732 206</b>	<b>1 501 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>732 206</b>	<b>1 501 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		754 013	1 605 099
Overført fra annen egenkapital		-21 807	-103 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>732 206</b>	<b>1 501 730</b>



Organisasjonsnr: 914 872 219  
HEGDEHAUGSVEIEN 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	232 972	226 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 972</b>	<b>226 821</b>

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom	2	5 206 390	5 005 909
Maskiner, inventar o. l.	2	29 177	39 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 235 567</b>	<b>5 045 384</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 4		1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 468 539</b>	<b>6 772 205</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		606 815	26 357
Fordringer på selskap i samme konsern	4	181 230	4 685
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>788 045</b>	<b>31 042</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l	5	824 870	765 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>824 870</b>	<b>765 544</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 612 915</b>	<b>796 586</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 081 453</b>	<b>7 568 790</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 aksjer à kr. 52 909	6	1 587 273	1 587 273
-------------------------------------	---	-----------	-----------



Overkurs		3 554 653	3 554 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 141 926</b>	<b>5 141 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 445	222 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 445</b>	<b>222 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 342 371</b>	<b>5 364 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 838	444
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		9 500	95 237
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 544 916	2 057 819
Annen kortsiktig gjeld		16 828	51 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 739 083</b>	<b>2 204 612</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 739 083</b>	<b>2 204 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 081 453</b>	<b>7 568 790</b>



Organisasjonsnr: 914 872 219  
HEGDEHAUGSVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Hegdehaugsveien 35 AS**  
**Resultatregnskap for 2022**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 982 338	3 425 273
Sum driftsinntekter		<u>2 982 338</u>	<u>3 425 273</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	263 740	264 828
Andre driftskostnader		1 777 167	1 217 471
Sum driftskostnader		<u>2 040 907</u>	<u>1 482 299</u>
Driftsresultat		<u>941 431</u>	<u>1 942 974</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 284	4 685
Renteinntekter		11 424	2 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 414	0
Resultat av finansposter		<u>-2 707</u>	<u>7 516</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>938 725</u>	<u>1 950 491</u>
Skattekostnad på resultat	3	206 519	448 761
Resultat		<u>732 206</u>	<u>1 501 730</u>
Årsresultat		<u>732 206</u>	<u>1 501 730</u>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		754 013	1 605 099
Overført fra annen egenkapital		21 807	103 369
Sum overført		<u>732 206</u>	<u>1 501 730</u>



## Hegdehaugsveien 35 AS

### Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	232 972	226 821
Sum immaterielle eiendeler		<u>232 972</u>	<u>226 821</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	5 206 390	5 005 909
Maskiner, inventar o. l.	2	29 177	39 475
Sum varige driftsmidler		<u>5 235 567</u>	<u>5 045 384</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 468 539</u>	<u>6 772 205</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		606 815	26 357
Fordringer på selskap i samme konsern	4	181 230	4 685
Sum fordringer	4	<u>788 045</u>	<u>31 042</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	824 870	765 544
Sum omløpsmidler		<u>1 612 915</u>	<u>796 586</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 081 453</u>	<u>7 568 790</u>



**Hegdehaugsveien 35 AS**

**Balanse pr. 31.12.2022**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer à kr. 52 909	<b>6</b>	1 587 273	1 587 273
Overkurs		3 554 653	3 554 653
Sum innskutt egenkapital		<b>5 141 926</b>	<b>5 141 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 445	222 252
Sum opptjent egenkapital		<b>200 445</b>	<b>222 252</b>
Sum egenkapital	<b>7</b>	<b>5 342 371</b>	<b>5 364 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 838	444
Skyldige offentlige avgifter		9 500	95 237
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>4</b>	1 544 916	2 057 819
Annen kortsiktig gjeld		16 828	51 112
Sum kortsiktig gjeld		<b>1 739 083</b>	<b>2 204 612</b>
Sum gjeld	<b>4</b>	<b>1 739 083</b>	<b>2 204 612</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>7 081 453</b>	<b>7 568 790</b>

Oslo, 13.06.2023  
Styret i Hegdehaugsveien 35 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Henningsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarte Solheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Kumle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Saga  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aina Hallin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Bratten  
daglig leder



## Hegdehaugsveien 35 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Hegdehaugsveien 35 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Inventar	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	10 757 815	74 442	481 823
Tilgang	453 923		
Avgang			
Akkumulerte avskrivninger	-6 487 171	-45 265	
<b>Sum</b>	<b>4 724 567</b>	<b>29 177</b>	<b>481 823</b>
Årets avskrivninger	<b>253 442</b>	<b>10 298</b>	<b>ia</b>
Avskrivningsperiode	ca. 50 år	ca. 7 år	

Eiendommen er stillet som pantesikkerhet for banklån i Realkapital NAF Eiendom AS.

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	938 725	1 950 491
Endring i midlertidige forskjeller	27 958	107 328
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig del av konsernbidrag	-966 683	-2 057 819
Endring underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	212 670	452 720
Endring i utsatt skatt	-6 151	-3 959
Endring i avsatt skatt for tidligere år	0	0
Årets resultatførte skattekostnad	206 519	448 761
Betalbar skatt på årets resultat	212 670	452 720
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-212 670	-452 720
Betalbar skatt (se balansen)	0	0
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	-1 058 965	-1 031 006
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	-1 058 965	-1 031 006
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-232 972	-226 821



## Hegdehaugsveien 35 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

De bokførte langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

<u>Oversikt konsernmellomværende:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktige fordringer	0	1 500 000
Kortsiktige fordringer	181 230	4 685
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	1 544 916	2 057 819

Konsernmellomværendet er renteberegnet.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.

#### Note 6 - Eierforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Dette selskapet har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 Oslo.

#### Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.	1 587 273	3 554 653	222 252	5 364 178
Konsernbidrag, netto e. skatt			-754 013	-754 013
Årets resultat			732 206	732 206
Egenkapital pr. 31.12.	1 587 273	3 554 653	200 445	5 342 371



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 35 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 35 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1EFW-BGUK2-LLHNU-A3KB8-1TAT4-NUZE1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 10:28:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETEFW-BGUK2-LLHNJ-A3K88-1TAT4-NUZET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>