



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOKAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Farga AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |               |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |               |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 11 534         | 1 058         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>11 534</b>  | <b>1 058</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-11 534</b> | <b>-1 058</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |               |
| Annen finansinntekt                          |      | 4              |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>4</b>       |               |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>4</b>       |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-11 530</b> | <b>-1 058</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6    | -2 536         | -2 146        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-8 994</b>  | <b>1 088</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-8 994</b>  | <b>1 088</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |               |
| Udekket tap                                  | 4    | -7 906         |               |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | -1 088         | 1 088         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-8 994</b>  | <b>1 088</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |               |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 4 682          | 2 146         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>4 682</b>   | <b>2 146</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 682</b>   | <b>2 146</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |               |
| <b>Sum varer</b>                               | 3    | <b>148 794</b> | <b>6 250</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>12 202</b>  | <b>13 998</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>160 996</b> | <b>20 248</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>165 678</b> | <b>22 394</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |               |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 30 000         | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | -8 695         | -8 695        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>21 305</b>  | <b>21 305</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |               |
| Annen egenkapital                              | 4    |                | 1 088         |
| Udekket tap                                    | 4    | -7 906         |               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-7 906</b>  | <b>1 088</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 7    | <b>13 399</b>  | <b>22 393</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>      |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |               |
| Leverandørgjeld                 |             | 152 279        | 1             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>152 279</b> | <b>1</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>152 279</b> | <b>1</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>165 678</b> | <b>22 394</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOKAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Byrlykkjevegen 35  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 800 590  
LOKAL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |               |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |               |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 11 534         | 1 058         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>11 534</b>  | <b>1 058</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-11 534</b> | <b>-1 058</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |               |
| Annen finansinntekt                          |      | 4              |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>4</b>       |               |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>4</b>       |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                |               |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | -11 530        | -1 058        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> | 6    | <b>-2 536</b>  | <b>-2 146</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-8 994</b>  | <b>1 088</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |               |
| Udekket tap                                  | 4    | -7 906         |               |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | -1 088         | 1 088         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-8 994</b>  | <b>1 088</b>  |



Organisasjonsnr: 926 800 590  
LOKAL UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |               |
| Utsatt skattefordel                        | 6    | 4 682          | 2 146         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |      | <b>4 682</b>   | <b>2 146</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>4 682</b>   | <b>2 146</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |               |
| <b>Varer</b>                               |      |                |               |
| Sum varer                                  | 3    | 148 794        | 6 250         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |               |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 12 202         | 13 998        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>160 996</b> | <b>20 248</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>165 678</b> | <b>22 394</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |               |
| Aksjekapital                               | 4, 5 | 30 000         | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital                 | 4    | -8 695         | -8 695        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>21 305</b>  | <b>21 305</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |               |
| Annen egenkapital                          | 4    |                | 1 088         |
| Udekket tap                                | 4    | -7 906         |               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>-7 906</b>  | <b>1 088</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | 7    | <b>13 399</b>  | <b>22 393</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |               |
| Leverandørgjeld                            |      | 152 279        | 1             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>152 279</b> | <b>1</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>152 279</b> | <b>1</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>165 678</b> | <b>22 394</b> |



Organisasjonsnr: 926 800 590  
LOKAL UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 300.00             | 100.00           | 30000.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Cbh AS                       | 150.00        | 50.00%           | Ordinære aksjer    |
| Haverstad AS                 | 150.00        | 50.00%           | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 300.00            | 100.00%              |

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 100% av aksjene i Haverstad AS og daglig leder og styremedlem Christopher Bränden Haverstad eier 100% av aksjene i CBH AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Lokal Utvikling AS**

---

 BankID Signing  
Christopher Brænden Haversta  
2023-04-25


 BankID Signing  
Øjan Baukhol Haverstad  
2023-04-27

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Lokal Utvikling AS

 BankID Signing  
Christopher Brænden Haversta  
2023-04-25


 BankID Signing  
Øjan Baukhol Haverstad  
2023-04-27


## Resultatregnskap

|   | Note | 2022                 | 2021                |
|---|------|----------------------|---------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                      |                     |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>11 534</u>        | <u>1 058</u>        |
| Driftsresultat                            |      | <u>-11 534</u>       | <u>-1 058</u>       |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                      |                     |
| Annen finansinntekt                       |      | <u>4</u>             | <u>0</u>            |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-11 530</u>       | <u>-1 058</u>       |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 6    | <u>-2 536</u>        | <u>-2 146</u>       |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u><b>-8 994</b></u> | <u><b>1 088</b></u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                      |                     |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | -1 088               | 1 088               |
| Udekket tap                               | 4    | <u>-7 906</u>        | <u>0</u>            |
| Sum disponert                             |      | <u><b>-8 994</b></u> | <u><b>1 088</b></u> |



## Lokal Utvikling AS

 BankID Signing  
Christopher Brænden Haversta  
2023-04-25

 BankID Signing  
Øjan Baukhol Haverstad  
2023-04-27

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2022           | 2021          |
|-------------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                |               |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>       |      |                |               |
| Utsatt skattefordel                 | 6    | <u>4 682</u>   | <u>2 146</u>  |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | <u>4 682</u>   | <u>2 146</u>  |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>4 682</u>   | <u>2 146</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                |               |
| Varer                               | 3    | <u>148 794</u> | <u>6 250</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>12 202</u>  | <u>13 998</u> |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>160 996</u> | <u>20 248</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>165 678</u> | <u>22 394</u> |



## Lokal Utvikling AS

 BankID Signing  
Christopher Brænden Haversta  
2023-04-25

 BankID Signing  
Ørjan Baukhol Haverstad  
2023-04-27

### Balanse pr. 31. desember

|                             | Note | 2022           | 2021          |
|-----------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                |               |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |                |               |
| Aksjekapital                | 4, 5 | 30 000         | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital  | 4    | -8 695         | -8 695        |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>21 305</u>  | <u>21 305</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |                |               |
| Annen egenkapital           | 4    | 0              | 1 089         |
| Udekket tap                 | 4    | -7 906         | 0             |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>-7 906</u>  | <u>1 089</u>  |
| Sum egenkapital             | 7    | <u>13 399</u>  | <u>22 394</u> |
| <b>Gjeld</b>                |      |                |               |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |                |               |
| Leverandørgjeld             |      | <u>152 279</u> | <u>0</u>      |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>152 279</u> | <u>0</u>      |
| Sum gjeld                   |      | <u>152 279</u> | <u>0</u>      |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>165 678</u> | <u>22 394</u> |

31. desember 2022  
Vinstra, 25. april 2023

Christopher Brænden Haverstad  
styremedlem, daglig leder

Ørjan Baukhol Haverstad  
styreleder



## Lokal Utvikling AS



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Varelager består av et boligprosjekt under utvikling og er balanseført til kostpris.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Lokal Utvikling AS



### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varer

|                         |             |             |
|-------------------------|-------------|-------------|
|                         | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Varer under tilvirkning | 148 794     | 6 250       |

Varer under tilvirkning er regulering og utvikling av tomt.

#### Note 4 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum    |
|--------------------|--------------|----------------------------|-------------|-------------------|--------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000       | -8 695                     | 0           | 1 088             | 22 393 |
| Årsresultat        | 0            | 0                          | -7 906      | -1 088            | -8 994 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000       | -8 695                     | -7 906      | 0                 | 13 399 |

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300    | 100       | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|              | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|-----------------|-----------|-------------|
| Cbh AS       | 150             | 50 %      | 50 %        |
| Haverstad AS | 150             | 50 %      | 50 %        |
| Sum          | 300             | 100 %     | 100 %       |

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 100% av aksjene i Haverstad AS og daglig leder og styremedlem Christopher Brænden Haverstad eier 100% av aksjene i CBH AS.

