



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 328 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERG OMSORG AS
Forretningsadresse: Lovisenberggata 15A
0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		309 663 301	340 173 879
Annen driftsinntekt	2	10 811 788	8 217 394
Sum inntekter		320 475 089	348 391 273
Kostnader			
Varekostnad		20 807 467	22 355 951
Lønnskostnad	3,4	279 430 498	283 017 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	769 320	569 060
Annen driftskostnad	3	32 761 575	33 554 000
Sum kostnader		333 768 860	339 496 506
Driftsresultat		-13 293 771	8 894 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			72 882
Annen renteinntekt		31 193	92 226
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		31 193	165 108
Annen rentekostnad		11 033	30 270
Annen finanskostnad		91	22 800
Sum finanskostnader		11 124	53 070
Netto finans		20 069	112 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 273 702	9 006 805
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	2 898 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 273 702	6 107 936
Årsresultat		-13 273 702	6 107 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-13 273 702	6 107 938
Sum overføringer og disponeringer		-13 273 702	6 107 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 387 800	1 938 221
Sum varige driftsmidler		2 387 800	1 938 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	21 148 609	21 148 609
Investeringer i aksjer og andeler		2 086 455	1 803 849
Sum finansielle anleggsmidler		23 235 064	22 952 458
Sum anleggsmidler		25 622 864	24 890 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	324 294	1 510 563
Andre kortsiktige fordringer	10	9 093 333	7 722 374
Sum fordringer		9 417 627	9 232 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	33 716 022	45 655 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 716 022	45 655 481
Sum omløpsmidler		43 133 649	54 888 418
SUM EIENDELER		68 756 513	79 779 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7,8,12	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			6 107 937
Udekket tap	7	7 165 765	
Sum opptjent egenkapital		-7 165 765	6 107 937
Sum egenkapital		-5 965 765	7 307 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	11 189 087	9 366 788
Sum avsetninger for forpliktelser		11 189 087	9 366 788
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 189 087	9 366 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10,11	5 849 153	6 783 476
Skyldige offentlige avgifter		17 911 076	1 514 453
Annen kortsiktig gjeld	10	39 772 962	41 177 443
Sum kortsiktig gjeld		63 533 191	49 475 372
Sum gjeld		74 722 278	58 842 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 756 513	66 150 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345380

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 328 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERG OMSORG AS
Forretningsadresse: Lovisenberggata 15A
0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 984 328 923
LOVISENBERG OMSORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		309 663 301	340 173 879
Annen driftsinntekt	2	10 811 788	8 217 394
Sum inntekter		320 475 089	348 391 273
Kostnader			
Varekostnad		20 807 467	22 355 951
Lønnskostnad	3,4	279 430 498	283 017 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	769 320	569 060
Annen driftskostnad	3	32 761 575	33 554 000
Sum kostnader		333 768 860	339 496 506
Driftsresultat		-13 293 771	8 894 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		31 193	72 882
Annen finansinntekt			92 226
Sum finansinntekter		31 193	165 108
Annen rentekostnad		11 033	30 270
Annen finanskostnad		91	22 800
Sum finanskostnader		11 124	53 070
Netto finans		20 069	112 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-13 273 702	9 006 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	2 898 869
Årsresultat		-13 273 702	6 107 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-13 273 702	6 107 938
Sum overføringer og disponeringer		-13 273 702	6 107 938



Organisasjonsnr: 984 328 923
LOVISENBERG OMSORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5 2 387 800 1 938 221

Sum varige driftsmidler

2 387 800 1 938 221

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9
Investeringer i aksjer og
andeler

21 148 609 21 148 609

Sum finansielle
anleggsmidler

2 086 455 1 803 849

23 235 064 22 952 458

Sum anleggsmidler

25 622 864 24 890 679

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

10,11 324 294 1 510 563

10 9 093 333 7 722 374

Sum fordringer

9 417 627 9 232 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

6 33 716 022 45 655 481

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

33 716 022 45 655 481

Sum omløpsmidler

43 133 649 54 888 418

SUM EIENDELER

68 756 513 79 779 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7,8,12 1 200 000 1 200 000

Sum innskutt egenkapital

1 200 000 1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 107 937



Udekket tap	7	7 165 765	
Sum opptjent egenkapital		-7 165 765	6 107 937
Sum egenkapital		-5 965 765	7 307 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	11 189 087	9 366 788
Sum avsetninger for forpliktelser		11 189 087	9 366 788
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 189 087	9 366 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10,11	5 849 153	6 783 476
Skyldige offentlige avgifter		17 911 076	1 514 453
Annen kortsiktig gjeld	10	39 772 962	41 177 443
Sum kortsiktig gjeld		63 533 191	49 475 372
Sum gjeld		74 722 278	58 842 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 756 513	66 150 097



Organisasjonsnr: 984 328 923
LOVISENBERG OMSORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Utarbeides ikke konsernregnskap da lovisenberg Omsorg AS har morselskap og innarbeides i konsernregnskapet til morselskapet Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
337.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lovisenberg Omsorg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lovisenberg Omsorg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OPL78-BWCTM-30BY0-H7E77-HG701-LP636



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Tvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 09:27:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPL78-BWCTM-30BY0-H7E77-HG701-LP636

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2021

for

Lovisenberg Omsorg AS

Organisasjonsnr. 984 328 923

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Lovisenberg Omsorg AS er en privat ideell aktør innen drift av pleie- og omsorgstjenester i Norge, som frem til 31.12.2019 var drevet under navnet Unicare Omsorg AS. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg overtok alle aksjene i selskapet fra 01.01.2020 og gjorde om selskapet til et ideelt aksjeselskap uten mulighet for eierne til å ta ut utbytte.

Lovisenberg Omsorg AS har pr. 31.12.2021 driftsansvaret for tre sykehjem; Smestadhjemmet, Hovseterhjemmet og Fagerborghjemmet i Oslo.

Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Resultatet av virksomheten og dens stilling

Den vesentligste delen av selskapets driftsinntekter er faste og kontraktmessig knyttet opp mot Oslo kommune. For å oppnå lønnsom drift, er selskapet avhengig av å føre løpende kontroll og styring med driftskostnadene.

For å sikre driften videre og over tid, er selskapet avhengig av å forlenge eksisterende kontrakter og/eller vinne nye kontrakter. Denne type kontrakter inngås med kommunale myndigheter og er underlagt et nasjonalt anbudsregime. Det er også andre aktører i markedet, og konkurransesituasjonen kan påvirke fremtidig lønnsomhet.

I tillegg til en bærekraftig økonomisk drift, er det også avgjørende for selskapet å ha god utvikling i den faglige kvaliteten i driften av sykehjemmene. Det arbeides derfor kontinuerlig med kvalitetsutvikling basert på gode faglige rutiner, herunder til enhver tid å sikre god dokumentasjon.

Årsresultatet for 2021 viser et underskudd på -13,2 MNOK, mot et positivt resultat på 6,1 MNOK i 2020.

Egenkapitalprosenten for 2021 er -8,7 %, mot 9,2 % for 2020.

Hovedårsaken til endring i driftsresultat er for høy kompensert lønns- og prisvekst fra Oslo kommune på 4,3 MNOK for 2020. Beløpet ble avkortet i tilskudd for 2021.



I tillegg bærer Lovisenberg Omsorg i 2021 en del av administrasjonskostnadene til sine datterselskaper.

Datterselskaper er ikke konsolidert inn i regnskapet for Lovisenberg Omsorg AS.

Resultater i datterselskapene er for 2021:

Lovisenberg Sykehjemdrift AS	2,1 MNOK
Lovisenberg Maribu AS	2,1 MNOK
<u>Lovisenberg Velferd AS</u>	<u>7,1 MNOK</u>
Sum resultat datterselskap 2021	11,3 MNOK

I uttalelse fra Skatteetaten datert 31.03.2020 ble virksomheten omgjort til ideelt AS med virkning fra og med 2020.

Lovisenberg Omsorg AS overtok 01.07.2020 aksjepostene i Lovisenberg Sykehjemdrift AS og Lovisenberg Velferd AS fra Attendo AB.

Lovisenberg Omsorg AS driftet gjennom sine datterselskap 5 sykehjem; Paulus sykehjem (Oslo), Romsås sykehjem (Oslo), Rødvet sykehjem (Oslo), Marie Treschow sykehjem (Tønsberg) og Maribu sykehjem (Tønsberg).

Fra og med 05.01.2022 ble datterselskapene fusjonert med Lovisenberg Omsorg AS.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at man anser at denne forutsetningen er til stede.

Selskapet egenkapital er tapt ved utgangen av året. Det er vedtatt en fusjon med datterselskapene som ble gjennomført 05.01.2022. Etter fusjonen er selskapets egenkapital korrigert opp til 3,0 MNOK og positiv.

Etter fusjonering er egenkapitalprosenten for 2021 2,1 %.

Markedsrisiko

Selskapet har kontrakter med Oslo kommune på 1-3 år. Selskapet deltar og vil delta i eventuelle aktuelle anbudskonkurranser for å sikre videre drift. Selskapets vedtekter er i 2020 endret, slik at selskapet nå fremstår som ideelt uten muligheter for å ta utbytte. Selskapets ideelle status er bekreftet av Skatteetaten i 2020. De nåværende politiske rammebetingelsene går i retning av at ideell sektor er en foretrukket tjenesteyter av sykehjemdrift. Det innebærer at den markedsmessige risikoen for selskapet er redusert.



I 2022 er 5 av sykehjemmene i det fusjonerte selskapet ute på anbud. Ved regnskapsavleggelse har Lovisenberg Omsorg AS vunnet ny kontraktsperiode for Smestadhjemmet og Rødtvet sykehjem.

Finansiell risiko

Selskapet har god likviditet og ingen langsiktig gjeld.

Selskapet bruker ingen finansielle instrumenter foruten om bank.

Selskapet har ikke tegnet en egen styreforsikring. Det er nå omfattet av morselskap Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenbergs styreforsikring, som gir en øvre dekning på 25 MNOK.

Kontantstrøm

Selskapets likviditet er svekket gjennom 2022. Netto kontantstrøm er på -11,9 MNOK, som skyldes resultatet i selskapet. Beholdning bank pr. 31.12.2021 er 33,7 MNOK.

Kontantstrøm i datterselskaper:

Selskap	Netto endring 2021	Bankbeholdning 31.12.2021
Lovisenberg Sykehjemsdrift AS	-1,5 MNOK	26,0 MNOK
Lovisenberg Maribu AS	2,4 MNOK	17,1 MNOK
<u>Lovisenberg Velferd AS</u>	<u>5,5 MNOK</u>	<u>34,1 MNOK</u>
Sum resultat datterselskap 2021	6,3 MNOK	77,2 MNOK

Arbeidsmiljø og likestilling

Sykefraværet i perioden var 12,9 % og skyldes høyt fravær i forbindelse med Covid-19. Fraværet følges opp systematisk. Adekvate tiltak vurderes og iverksettes rutinemessig. Arbeidsmiljøet anses som godt. Det er blitt rapportert om en kneskade hos en ansatt i løpet av året, ellers er det ikke blitt rapportert om skader eller ulykker relatert til arbeidsplassen.

Selskapet hadde 309,7 årsverk ved utgangen av regnskapsåret, og andelen kvinner var 81,4 %. Selskapets administrerende direktør er kvinne. Styret består av tre menn.

Lovisenberg Omsorg skal jobbe for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene.



År	Kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)		Midlertidig ansatte (%-vis andel)		Ansatte i deltidsstillinger (%-vis andel)		Antall uker foreldrepermisjon (gjennomsnitt)	
	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
2020	382	104	79,2%	20,8%	78,0%	22,0%	32,5	17,7
2021	335	82	80,0%	20,0%	80,8%	19,2%	18,9	14,7

Prinsipper, prosedyrer og standarder for likestilling i Lovisenberg Omsorg:

- Implementert rutine; vern mot diskriminering og krenkelse.
- Vi har lagt føringer for ledere om deres plikt til å hindre diskriminering i retningslinje for ansettelse.
- Mangfold og likestilling er inkludert i vårt årshjul for ledere, slik at det rettes særlig fokus på dette på avdelingsmøter minimum én gang årlig.

Omsetting av prinsipper, prosedyrer og standarder for likestilling og ikke-diskriminering til handling:

- Livsfasehensyn er inkludert i årlige medarbeider- og utviklingssamtaler
- Tillitsvalgte deltar i faste samarbeidsmøter med ledelsen på virksomhetsnivå, og overordnet nivå og får innsyn i virksomhetens drift og bemanning, HMS-avvik, midlertidige stillinger og deltid Diskriminering og hindre for likestilling er nå et årlig tema i samarbeidsmøter. Tillitsvalgte deltar i våre rekrutteringsprosesser
- Hensynet til likestilling og ikke-diskriminering er ellers inkludert i den øvrige personalpolitikken.
- Ufrivillig deltid er kartlagt ved hjelp av en anonym spørreundersøkelse som er sendt ut til deltidsansatte og også gjennom den ordinære medarbeiderundersøkelsen i desember 2021. Tillitsvalgte har deltatt i utarbeidelse av deltidsundersøkelsen for Lovisenberg Omsorg. Ufrivillig deltid og spørsmål om diskriminering er inkludert i våre maler for medarbeider- utviklingssamtaler.
- I medarbeiderundersøkelsen spørres ansatte blant annet om deres opplevelse av å bli behandlet likt uavhengig bakgrunn.
- Likelønnsprinsippet er gjeldende i vår lønnsstige, der formelle kvalifikasjoner og ansiennitet er førende for lønsplassering.

Resultater fra deltidsundersøkelsen gjennomgås for tiden i samråd med ansattrepresentanter.

Tiltak som planlegges i 2022 er:

- Utarbeide en likestillingspolicy.
- Undersøkelse av risiko for diskriminering og hindre for likestilling vil gjøres i samråd med ansattrepresentanter. Risikovurderingen vil resultere i handlingsplan.
- Medarbeiderundersøkelsen vil evalueres og inkludere flere spørsmål knyttet til likestilling og diskriminering.
- Vi vil starte et heltidsprosjekt i samarbeid med tillitsvalgte.
- Vi vil sikre opplæring av ledere og ansatte-innenfor området diskriminering.
- Vi vil arbeide videre med opplæring og bekjentgjøring av våre rutiner for varsling.

Ytre miljø

Virksomhetens helsetjenester medfører liten grad av forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Medisiner og annet spesialavfall samles inn, sorteres og destrueres på forskriftsmessig måte.

Hovedkontoret er sertifisert som miljøfyrtårn.

Covid-19

Driften av sykehjem er blitt sterkt påvirket av Covid-19. Strenge smittevernstiltak og smitte blant beboere og ansatte på sykehjem har medført betydelige belastninger for beboere og ansatte, i tillegg til at selskapet har fått merkostnader.

Oslo kommune har påtatt seg å kompensere de merutgiftene som virksomhetene er blitt påført gjennom en egen kompensasjonsmodell. Den økonomiske effekten av pandemien er derfor liten.

Fremtidig utvikling

For 2021 var selskapets fokus å sikre god drift og konsolidering av selskapene som ble overtatt i løpet av 2020. Datterselskapene ble fusjonert med Lovisenberg Omsorg AS med virkning fra 05.01.2022. Det er etablert en felles tariffavtale i Lovisenberg Omsorg.

For 2022 vil det være spesiell oppmerksomhet på arbeidet med å realisere Lovisenbergs visjon for eldreomsorgsvirksomheten, som er følgende:

«Lovisenberg skal løfte kvaliteten på eldreomsorgen i Norge gjennom god drift, videreutvikling av samspeilet mellom sykehjemmene og kompetanseutvikling for de ansatte.»

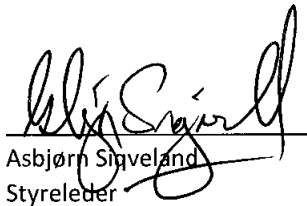


Årsresultat og disponeringer

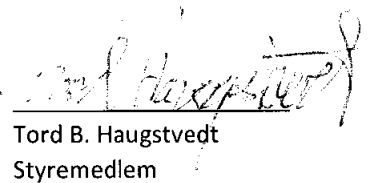
Styret forslår at årets underskudd på kr 13 273 702 disponeres slik:

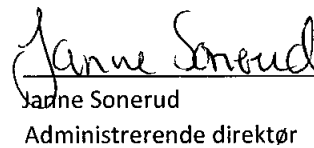
Årets underskudd på kr 13 273 702 overføres fra annen egenkapital.

Oslo, 10.05.2022


Asbjørn Sivveland
Styreleder


Vidar Haukeland
Styremedlem


Tord B. Haugstvedt
Styremedlem


Janne Soneud
Administrerende direktør



Resultatregnskap

Lovisenberg Omsorg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		309 663 301	340 173 879
Offentlig tilskudd	2	10 811 788	8 217 394
Sum driftsinntekter		320 475 089	348 391 273
Varekostnad		20 807 467	22 355 951
Lønnskostnad	3, 4	279 430 498	283 017 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	769 320	569 060
Annen driftskostnad	3	32 761 575	33 554 000
Sum driftskostnader		333 768 860	339 496 504
Driftsresultat		-13 293 771	8 894 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	72 882
Annen renteinntekt		31 193	92 226
Annen rentekostnad		11 033	30 270
Annen finanskostnad		91	22 800
Resultat av finansposter		20 069	112 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 273 702	9 006 807
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	2 898 869
Årsresultat		-13 273 702	6 107 938
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 273 702	6 107 938
Sum overføringer	7	-13 273 702	6 107 938



Balanse
Lovisenberg Omsorg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 387 800	1 938 221
Sum varige driftsmidler		<u>2 387 800</u>	<u>1 938 221</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	21 148 609	21 148 609
Andre langsiktige fordringer		2 086 455	1 803 849
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 235 064</u>	<u>22 952 458</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 622 864</u>	<u>24 890 679</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10, 11	324 294	1 510 563
Andre kortsiktige fordringer	10	9 093 333	7 722 374
Sum fordringer		<u>9 417 627</u>	<u>9 232 937</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	33 716 022	45 655 481
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>33 716 022</u>	<u>45 655 481</u>
Sum omløpsmidler		<u>43 133 649</u>	<u>54 888 418</u>
Sum eiendeler		<u>68 756 513</u>	<u>79 779 097</u>



Balanse

Lovisenberg Omsorg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8, 12	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	<u>-7 165 765</u>	<u>6 107 937</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 165 765</u>	<u>6 107 937</u>
Sum egenkapital		<u>-5 965 765</u>	<u>7 307 937</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	4	<u>11 189 087</u>	<u>9 366 788</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 189 087</u>	<u>9 366 788</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10, 11	<u>5 849 153</u>	<u>6 783 476</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>17 911 076</u>	<u>15 143 453</u>
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>39 772 962</u>	<u>41 177 443</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 533 191</u>	<u>63 104 372</u>
Sum gjeld		<u>74 722 278</u>	<u>72 471 160</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 756 513</u>	<u>79 779 097</u>

02.10.22

Styret i Lovisenberg Omsorg AS

Abjørn Siveland
styreleder

Vidar Haukeland
styremedlem

Tord Brynjulf Håugstvedt
styremedlem

Janne Sæverud
direktør Lovisenberg Omsorg



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Lovisenberg Omsorg AS ble stiftet 12.03.2002. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg overtok aksjene for selskapet 15.01.2020 fra Unicare Holding AS. Lovisenberg Omsorg AS har nå et ideelt formål som følge av overføringen til til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg, og har fra og med 2020 ikke skatteplikt.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og tilskudd inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader tas med etter transaksjonsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler .

Utgifter til immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere



betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som personalkostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Skatt

Virksomheten er fra 2020 ikke skattepliktig.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 2 Offentlige tilskudd

Lovisenberg Omsorg AS sitt virksomhetsområde er drift og pleie av omsorgstjenester. Virksomheten utføres i Norge. Offentlig driftstilskudd utgjorde totalt i 2021 kroner 10 811 788. Av dette er kroner 9 474 000 mottatt i kompensasjon for merkostnader knyttet til Covid-19.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	224 277 603	232 280 406
Arbeidsgiveravgift	35 136 985	33 512 651
Pensjonskostnader	18 308 693	15 533 882
Andre ytelser	1 707 217	1 690 554
Sum	279 430 498	283 017 495

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 337 351

Ytelse til ledende personer

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 569 076	65 000
Pensjonsutgifter	232 322	0
Annen godtgjørelse	108 035	0
Sum	1 909 433	65 000

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 245 625,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	169 950
Andre attestasjonstjenester	80 050
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	250 000



Note 4 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har en innskuddsordning som omfatter samtlige ansatte med unntak av sykepleierne. Sykepleierene er dekket ved avtalefestet pensjonsordning (ytelsesbasert ordning) gjennom Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Dette er en lovpålagt ordning, og er en multiemployerplan. Pr 31.12.21 var det 112 aktive i ordningen. Pr 31.12.20 var det 143 aktive i ordningen.

	2021	2020
Nåverdi av årets opptjening	10 274 601	9 696 751
Rentekostnad	991 600	969 100
Brutto pensjonskostnad	11 266 201	10 665 851
Forventet avkastning	-1 390 796	-1 178 795
Administrasjonskostnad/Rentegaranti	355 888	436 168
Netto pensjonskostnad inkl. adm.kost	10 231 293	9 923 224
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm. kost	1 442 613	1 343 360
Resultatført actuarielt tap (gevinst)	-98 106	282
Resultatført pensjonskostnad	11 575 800	11 266 866
Herav resultatført aga av actuarielt tap (gevinst)	-12 123	35
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	54 542 387	48 933 614
Pensjonsmidler	-51 763 457	-41 647 050
Netto forpliktelse før arb.avgift	2 778 930	7 286 564
Arbeidsgiveravgift	391 829	1 027 406
Netto forpliktelse inkl. aga	3 170 759	8 313 970
Ikke resultatført actuarielt gevinst (tap) ekskl. aga	7 027 456	922 717
Ikke resultatført actuarielt gevinst (tap) aga	990 871	130 102
Ikke resultatført planendringer	0	0
Balanseført netto forpliktelse/(midler) etter aga	11 189 086	9 366 789
Herav balanseført aga	1 382 700	1 157 508

Forutsetninger	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Lønnsvekst	2,75 %	2,25 %
G-regulering	2,50 %	2,00 %
Pensjonsregulering	1,73 %	1,24 %
Forventet avkastning	3,70 %	3,10 %
Agasats	14,10 %	14,10 %
Amortiseringstid	10	10
Korridorstørrelse	10,00 %	10,00 %



Note 5 Varige og immaterielle eiendeler

	Hjemmeside	Personbiler	Kontormaskiner	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	107 500	240 000	3 867 308	2 389 074	6 603 882
Tilgang		719 613	23 997	963 938	1 707 548
Avgang	0	0	-446 000	-42 650	-488 650
Anskaffelseskost 31.12	107 500	959 613	3 445 305	3 310 363	7 822 781
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	0	-114 232	-3 177 407	-2 143 341	-5 434 980
Balanseført verdi 31.12	107 500	845 381	267 898	1 167 022	2 387 800
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	109 432	181 921	477 967	769 320
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 5 år	Lineær 3 år	Lineær 3-5 år	

Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	8 560 834	7 013 981

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	6 107 937	7 307 937
Årets resultat		-13 273 702	-13 273 702
Pr 31.12	1 200 000	-7 165 765	-5 965 765



Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Eierandel
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg	100 %
Sum	100 %

Lovisenberg Omsorg AS er datterselskap av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg som utarbeider konsernregnskap. Lovisenberg Omsorg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Lovisenberggata 15A, 0546 Oslo.

Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Antall	Pålydende	Balanseført	Årets resultat	EK pr. 31.12
Lovisenberg Sykehjemdrift AS	100	181 000		1 827 656	24 091 037
Lovisenberg Velferd AS	100	1 000		7 089 398	18 678 393
SUM			21 148 609		

Lovisenberg Sykehjemdrift AS og Lovisenberg Velferd AS er 100% heleide datterselskap med forretningsadresse i Oslo. Lovisenberg Omsorg overdro selskapene 01.07.2020. Det utarbeides ikke et konsernregnskap for Lovisenberg Omsorg AS da det er en del av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg konsern. Fra 1.1.2022 fusjoneres datterselskapene/inn i Lovisenberg Omsorg.



Note 10 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Kortsiktige fordringer		
Kundefordringer	324 294	1 510 563
Andre fordringer	7 880 057	6 204 075
Andre forskuddsbetalte kostnader	1 213 276	1 518 299
Sum kortsiktige fordringer	9 417 627	9 232 937
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-5 849 153	-6 783 477
Skyldig lønn	-1 114 319	-3 115 910
Påløpte kostnader	-2 274 817	-4 152 132
Annen kortsiktig gjeld	-11 158 518	-8 758 246
Skyldig feriepenger	-25 225 308	-25 151 155
Skyldige offentlige avgifter	-17 911 076	-15 143 453
Sum kortsiktig gjeld	-63 533 191	-63 104 372
Andre langsiktige fordringer	2021	2020
Egenkapitaltilskudd KLP	2 086 455	1 803 849

Selskapet er medlem i KLP hvor medlemmene plikter å betale egenkapitaltilskudd i den utstrekning det er nødvendig for å gi KLP tilfredsstillende soliditet. Medlemmene betaler et engangstilskudd ved etablering av medlemskapet (tilflytting av pensjonsordning) og deretter årlige tilskudd.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	239 625	1 478 000
Gjeld	2021	2020
Avsatt konsernbidrag til Unicare Holding	0	10 407 283
Kortsiktig gjeld	0	381 750

Note 12 Hendelse etter balansedagen

Fra 01.01.2022 ble Lovisenberg Velferd, Maribu og Sykehjemsdrift fusjonert inn i Lovisenberg Omsorg.



Lovisenberg Omsorg AS

Kontantstrømanalyse

Kontantstrøm	2021	2020
Kontantstrøm (indirekte modell)		
Resultat før skattekostnad	-13 273 702	9 006 807
Periodens betalbare skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	769 320	569 060
Endring kundefordringer	1 186 269	
Endringer leverandørgjeld	-934 323	-1 372 681
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 556 242	-23 140 795
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-10 696 194	-14 937 610
Utbetaling kjøp av aksjer i datterselskap	0	-21 148 609
Utbetaling av andre aksjer/andeler		-388 016
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 951 415	-1 590 936
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	712 817	0
Innbetalinger på lånefordring konsern		94 511 107
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 238 598	71 383 546
Utbetaling gjeld konsernselskap		-1 313 155
Avgitt konsernbidrag		-10 407 283
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-11 720 438
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-11 934 791	44 725 498
Beholdning av bank/kasse pr. 01.01.	45 650 814	925 316
Beholdning av bank/kasse pr. 31.12.	33 716 022	45 650 814