



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: ved Helene Maristuen
Lærdalsvegen 543
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Maristuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 782	0
Annen driftsinntekt		463 570	293 870
Sum inntekter		476 352	293 870
Kostnader			
Varekostnad		2 097	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 305	67 500
Annen driftskostnad	1	371 197	138 630
Sum kostnader		449 598	206 130
Driftsresultat		26 753	87 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 306	1 288
Sum finansinntekter		1 306	1 288
Annen rentekostnad		96 547	59 979
Sum finanskostnader		96 547	59 979
Netto finans		-95 241	-58 691
Resultat før skattekostnad		-68 488	29 049
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-68 488	29 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 488	29 049
Sum overføringer og disponeringer		-68 488	29 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 339 000	1 331 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	4 000	12 746
Sum varige driftsmidler		1 343 000	1 344 305
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 343 000	1 344 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 134	69 415
Andre kortsiktige fordringer		30 954	9 972
Sum fordringer		95 088	79 387
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 750	196 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 750	196 511
Sum omløpsmidler		154 838	275 898
SUM EIENDELER		1 497 838	1 620 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	819 014	750 526
Sum opptjent egenkapital		-819 014	-750 526
Sum egenkapital		-516 014	-447 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 509 329	1 590 394
Ansvarlig lånekapital	5	444 898	444 898
Sum annen langsiktig gjeld		1 954 227	2 035 293
Sum langsiktig gjeld		1 954 227	2 035 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 852	12 360
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	238
Annen kortsiktig gjeld		14 773	19 837
Sum kortsiktig gjeld		59 625	32 436
Sum gjeld		2 013 852	2 067 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 497 838	1 620 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738870

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRDALSØVRI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: ved Helene Maristuen
Lærdalsvegen 543
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Maristuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 769 087
LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 782	0
Annen driftsinntekt		463 570	293 870
Sum inntekter		476 352	293 870
Kostnader			
Varekostnad		2 097	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 305	67 500
Annen driftskostnad	1	371 197	138 630
Sum kostnader		449 598	206 130
Driftsresultat		26 753	87 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 306	1 288
Sum finansinntekter		1 306	1 288
Annen rentekostnad		96 547	59 979
Sum finanskostnader		96 547	59 979
Netto finans		-95 241	-58 691
Resultat før skattekostnad		-68 488	29 049
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-68 488	29 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 488	29 049
Sum overføringer og disponeringer		-68 488	29 049



Organisasjonsnr: 990 769 087
LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 339 000	1 331 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	4 000	12 746
Sum varige driftsmidler		1 343 000	1 344 305
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 343 000	1 344 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 134	69 415
Andre kortsiktige fordringer		30 954	9 972
Sum fordringer		95 088	79 387
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 750	196 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 750	196 511
Sum omløpsmidler		154 838	275 898
SUM EIENDELER		1 497 838	1 620 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000



Overkurs	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	819 014	750 526
Sum opptjent egenkapital		-819 014	-750 526
Sum egenkapital		-516 014	-447 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 509 329	1 590 394
Ansvarlig lånekapital	5	444 898	444 898
Sum annen langsiktig gjeld		1 954 227	2 035 293
Sum langsiktig gjeld		1 954 227	2 035 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 852	12 360
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	238
Annen kortsiktig gjeld		14 773	19 837
Sum kortsiktig gjeld		59 625	32 436
Sum gjeld		2 013 852	2 067 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 497 838	1 620 203



Organisasjonsnr: 990 769 087
LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS
990 769 087

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 782	0
Annen driftsinntekt		463 570	293 870
Sum driftsinntekter		476 352	293 870
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 097	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-76 305	-67 500
Annen driftskostnad	1	-371 197	-138 630
Sum driftskostnader		-449 598	-206 130
Driftsresultat		26 753	87 740
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 306	1 288
Sum finansinntekter		1 306	1 288
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-96 547	-59 979
Sum finanskostnader		-96 547	-59 979
Netto finans		-95 241	-58 691
Resultat før skattekostnad		-68 488	29 049
Årsresultat		-68 488	29 049
Overføringer			
Udekket tap		-68 488	29 049
Sum overføringer		-68 488	29 049



LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS
990 769 087

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 339 000	1 331 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	4 000	12 746
Sum varige driftsmidler		1 343 000	1 344 305
Sum anleggsmidler		1 343 000	1 344 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 134	69 415
Andre kortsiktige fordringer		30 954	9 972
Sum fordringer		95 088	79 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 750	196 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 750	196 511
Sum omløpsmidler		154 838	275 898
SUM EIENDELER		1 497 838	1 620 203



LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS
990 769 087

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-819 014	-750 526
Sum opptjent egenkapital		-819 014	-750 526
Sum egenkapital		-516 014	-447 526
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 509 329	1 590 394
Ansvarlig lånekapital	5	444 898	444 898
Sum annen langsiktig gjeld		1 954 227	2 035 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 852	12 360
Skyldige offentlige avgifter		0	238
Annen kortsiktig gjeld		14 773	19 837
Sum kortsiktig gjeld		59 625	32 436
Sum gjeld		2 013 852	2 067 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 497 838	1 620 203

Lærdal, 22.08.2024

Helene Maristuen
styrets leder



LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS
990 769 087

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS
990 769 087

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-68 488	29 049
Permanente forskjeller	-1 306	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 410	6 796
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 845
Skattepliktig inntekt	-53 384	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	84 537	68 127	16 410
Fremførbart underskudd	-761 853	-815 237	53 384
Netto forskjeller	-677 316	-747 110	69 794
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	677 316	747 110	-69 794
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	71 236	1 668 483	1 739 719
Tilgang i året	0	75 000	75 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	71 236	1 743 483	1 814 719
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-58 490	-336 924	-395 414
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-67 236	-404 483	-471 719
Balanseført verdi pr 31.12	4 000	1 339 000	1 343 000
Årets av- og nedskrivninger	8 746	67 559	76 305
Økonomisk levetid	8	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 051 965
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 509 329
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 339 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS
990 769 087

Mer om gjeld

Eineaksjonær Helene Maristuen har stilt eit ansvarleg lån på kr. 444 898. Dette lånet er ikkje renteberekna.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HELENE MARISTUEN	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	3 000	-750 526	-447 526
Årsresultat	0	0	-68 488	-68 488
Egenkapital 31.12.2023	300 000	3 000	-819 014	-516 014

Note 8 - Vidare drift

Eigenkapitalen i selskapet er tapt. Arbeidet til styret i 2022 og 2023 har i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta framover er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ei berekraftig økonomi.

Styret arbeider med å auke dagens inntekter og har sett ei positiv utvikling frå 2022 til 2023

Lærdalsøyri Eigedom AS er finansiert med blant anna ansvarleg lån frå aksjonær i tillegg til banklån. Det er god dialog med bank og i budsjett og planaer er det lagt opp til god dekning for renter og avdrag på banklån.

Drifta av Lærdalsøyri Eigedom AS synest dermed å ha begrensa risiko for tap for kreditorane. Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.