



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 083 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDEX BYGG AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 61
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	1 633 293	
Sum inntekter		1 633 293	
Kostnader			
Varekostnad		660 313	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	358 600	
Annen driftskostnad	2	470 514	14 551
Sum kostnader		1 489 426	14 551
Driftsresultat		143 867	-14 551
Annen rentekostnad		43 367	
Sum finanskostnader		43 367	
Netto finans		-43 367	
Ordinært resultat før skattekostnad		100 500	-14 551
Skattekostnad på resultat	4	22 110	-8 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 390	-6 333
Årsresultat	5	78 390	-6 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 390	-6 333
Totalresultat		78 390	-6 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-6 333
Avsatt til annen egenkapital		78 390	
Sum overføringer og disponeringer		78 390	-6 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 328 049	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 438	
Sum varige driftsmidler	3	3 359 487	
Sum anleggsmidler		3 359 487	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 931	
Andre kortsiktige fordringer		24 638	
Konsernfordringer			37 355
Sum fordringer		36 569	37 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 148	1 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 148	1 517
Sum omløpsmidler		215 717	38 872
SUM EIENDELER		3 575 203	38 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	78 390	
Udekket tap	5, 7		
Sum opptjent egenkapital		78 390	
Sum egenkapital	5	108 390	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	341 088	
Sum avsetninger for forpliktelser		341 088	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 872 896	
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 896	
Sum langsiktig gjeld		3 213 984	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 389	
Betalbar skatt	4	234 894	
Kortsiktig konserngjeld		546	8 872
Sum kortsiktig gjeld		252 829	8 872
Sum gjeld		3 466 813	8 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 203	38 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539462

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 083 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDEX BYGG AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 61
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 083 843
INDEX BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	1 633 293	
Sum inntekter		1 633 293	
Kostnader			
Varekostnad		660 313	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	358 600	
Annen driftskostnad	2	470 514	14 551
Sum kostnader		1 489 426	14 551
Driftsresultat		143 867	-14 551
Annen rentekostnad		43 367	
Sum finanskostnader		43 367	
Netto finans		-43 367	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	22 110	-8 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 390	-6 333
Årsresultat	5	78 390	-6 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 390	-6 333
Totalresultat		78 390	-6 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-6 333
Avsatt til annen egenkapital		78 390	
Sum overføringer og disponeringer		78 390	-6 333



Organisasjonsnr: 922 083 843
INDEX BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 328 049	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	31 438	
Sum varige driftsmidler	3	3 359 487	
Sum anleggsmidler		3 359 487	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 931	
Andre kortsiktige fordringer		24 638	
Konsernfordringer			37 355
Sum fordringer		36 569	37 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 148	1 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 148	1 517
Sum omløpsmidler		215 717	38 872
SUM EIENDELER		3 575 203	38 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	78 390	
Udekket tap	5, 7		
Sum opptjent egenkapital		78 390	
Sum egenkapital	5	108 390	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	341 088	
Sum avsetninger for forpliktelser		341 088	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 872 896	
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 896	
Sum langsiktig gjeld		3 213 984	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 389	
Betalbar skatt	4	234 894	
Kortsiktig konserngjeld		546	8 872
Sum kortsiktig gjeld		252 829	8 872
Sum gjeld		3 466 813	8 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 203	38 872



Organisasjonsnr: 922 083 843
INDEX BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Index Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 083 843



RESULTATREGNSKAP

INDEX BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 633 293	0
Sum driftsinntekter		1 633 293	0
Varekostnad		660 313	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	358 600	0
Annen driftskostnad	2	470 514	14 551
Sum driftskostnader		1 489 426	14 551
Driftsresultat		143 867	-14 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		43 367	0
Resultat av finansposter		-43 367	0
Resultat før skattekostnad		100 500	-14 551
Skattekostnad på resultat	4	22 110	-8 218
Resultat		78 390	-6 333
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	78 390	-6 333
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		78 390	0
Overført til udekket tap	5	0	6 333
Sum overføringer		78 390	-6 333



BALANSE

INDEX BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 328 049	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 438	0
Sum varige driftsmidler	3	3 359 487	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 359 487	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 931	0
Andre kortsiktige fordringer		24 638	0
Konsernfordringer		0	37 355
Sum fordringer		36 569	37 355
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 148	1 517
Sum omløpsmidler		215 717	38 872
Sum eiendeler		3 575 203	38 872



BALANSE

INDEX BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	78 390	0
Sum opptjent egenkapital		78 390	0
Sum egenkapital	5	108 390	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	341 088	0
Sum avsetning for forpliktelser		341 088	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 872 896	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 896	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 389	0
Betalbar skatt	4	234 894	0
Konserngjeld		546	8 872
Sum kortsiktig gjeld		252 829	8 872
Sum gjeld		3 466 813	8 872
Sum egenkapital og gjeld		3 575 203	38 872

Stavanger, 19.06.2024
Styret i Index Bygg AS

Leif Berland
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Index Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 681 149	36 938	3 718 087
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 681 149	36 938	3 718 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	353 100	5 500	358 600
= Bokført verdi 31.12.23	3 328 049	31 438	3 359 487
Årets ordinære avskrivninger	353 100	5 500	358 600
Økonomisk levetid	8-30 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 763	0
Endring i utsatt skattefordel	-89 653	-8 218
Skattekostnad ordinært resultat	22 110	-8 218
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 500	-14 551
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	407 513	0
Mottatt konsernbidrag	0	37 355
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-22 804
Skattepliktig inntekt	508 013	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 763	-8 218
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	8 218
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	123 131	0
Sum betalbar skatt i balansen	234 894	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 638 088	1 957 915	319 827
Fordringer	-87 686	0	87 686
Sum	1 550 402	1 957 915	407 513
Grunnlag for utsatt skatt	1 550 402	1 957 915	407 513
Utsatt skatt (22 %)	341 088	430 741	89 653

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		78 390	78 390
Pr 31.12.2023	30 000	78 390	108 390



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDEX BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berland Betong AS	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 78 390 etter skatt, mot underskudd på kr. 6 333 i 2022. Selskapet har fusjonert og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.