



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Brattbakken 1
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 182 453	1 007 491
Sum inntekter		1 182 453	1 007 491
Kostnader			
Varekostnad		321 623	228 642
Avskrivning	2		92 200
Annen driftskostnad		270 947	268 256
Sum kostnader		592 570	589 098
Driftsresultat		589 883	418 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	48 204	47 540
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		63	
Sum finansinntekter		48 267	47 555
Annen rentekostnad		13	72
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		48	72
Netto finans		48 219	47 483
Ordinært resultat før skattekostnad		638 102	465 876
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 383	102 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 719	363 384
Årsresultat		497 719	363 384
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	497 719	392 309
Overføring til/fra annen egenkapital	5		-28 925
Sum overføringer og disponeringer		497 719	363 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 517	96 568
Sum immaterielle eiendeler		98 517	96 568
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Sum anleggsmidler		98 517	96 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 015	29 201
Andre fordringer			1 331
Konsernfordringer	3	1 061 772	1 269 854
Sum fordringer		1 107 787	1 300 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 164	132 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 164	132 500
Sum omløpsmidler		1 347 951	1 432 886
SUM EIENDELER		1 446 468	1 529 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 350 500	1 350 500
Sum innskutt egenkapital		1 350 500	1 350 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 332	1 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 332	1 332
Sum egenkapital	10	1 351 832	1 351 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		37 500	76 500
Sum annen langsiktig gjeld		37 500	76 500
Sum langsiktig gjeld		37 500	76 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			67 230
Betalbar skatt	4	1 949	15 966
Annen kortsiktig gjeld		55 187	17 926
Sum kortsiktig gjeld		57 136	101 122
Sum gjeld		94 636	177 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 446 468	1 529 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737868

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Brattbakken 1
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 777 445
BRATTBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 182 453	1 007 491
Sum inntekter		1 182 453	1 007 491
Kostnader			
Varekostnad		321 623	228 642
Avskrivning	2		92 200
Annen driftskostnad		270 947	268 256
Sum kostnader		592 570	589 098
Driftsresultat		589 883	418 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	48 204	47 540
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		63	
Sum finansinntekter		48 267	47 555
Annen rentekostnad		13	72
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		48	72
Netto finans		48 219	47 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 383	102 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 719	363 384
Årsresultat		497 719	363 384
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	497 719	392 309
Overføring til/fra annen egenkapital	5		-28 925
Sum overføringer og disponeringer		497 719	363 384



Organisasjonsnr: 914 777 445
BRATTBAKKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 517	96 568
Sum immaterielle eiendeler		98 517	96 568
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum anleggsmidler	2	98 517	96 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 015	29 201
Andre fordringer			1 331
Konsernfordringer	3	1 061 772	1 269 854
Sum fordringer		1 107 787	1 300 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 164	132 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 164	132 500
Sum omløpsmidler		1 347 951	1 432 886
SUM EIENDELER		1 446 468	1 529 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 350 500	1 350 500
Sum innskutt egenkapital		1 350 500	1 350 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 332	1 332
Sum opptjent egenkapital		1 332	1 332
Sum egenkapital	10	1 351 832	1 351 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		37 500	76 500



Sum annen langsiktig gjeld	37 500	76 500
Sum langsiktig gjeld	37 500	76 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		67 230
Betalbar skatt	4 1 949	15 966
Annen kortsiktig gjeld	55 187	17 926
Sum kortsiktig gjeld	57 136	101 122
Sum gjeld	94 636	177 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 446 468	1 529 454



Organisasjonsnr: 914 777 445
BRATTBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3700.00	365.00	1350500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAM EIENDOM AS	3700.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3700.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brattbakken 1 AS

Årsregnskap for 2021

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**



Brattbakken 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leie inntekter		996 369	861 751
Andre driftsrekaterter inntekter		186 084	145 740
Sum driftsinntekter		1 182 453	1 007 491
Driftskostnader			
Avskrivning	2	-	92 200
Annen driftskostnad		592 570	496 898
Sum driftskostnader		592 570	589 098
Driftsresultat		589 883	418 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	48 204	47 540
Annen renteinntekt		-	15
Annen finansinntekt		63	-
Annen rentekostnad		13	-
Annen finanskostnad		35	72
Netto finansinntekter		48 219	47 483
Ordinært overskudd før skattekostnad		638 102	465 876
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 383	102 492
Årets overskudd		497 719	363 384
Overføringer:			
Konsernbidrag	5	497 719	392 309
Overført fra annen egenkapital	5	-	-28 925
Sum overføringer		497 719	363 384



Brattbakken 1 AS

Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>98 517</u>	<u>96 568</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>98 517</u>	<u>96 568</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>-</u>	<u>-</u>
Sum anleggsmidler		<u>-</u>	<u>-</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		46 015	29 201
Andre fordringer		-	1 331
Konsernfordringer	3	<u>1 061 773</u>	<u>1 269 854</u>
Sum fordringer		<u>1 107 788</u>	<u>1 300 386</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>239 663</u>	<u>132 500</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 347 451</u>	<u>1 432 886</u>
Sum eiendeler		<u>1 445 968</u>	<u>1 529 454</u>



Brattbakken 1 AS

Balanse pr.

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 350 500	1 350 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 350 500</u>	<u>1 350 500</u>
Annen egenkapital	5	1 332	1 332
Sum opptjent egenkapital		<u>1 332</u>	<u>1 332</u>
Sum egenkapital		<u>1 351 832</u>	<u>1 351 832</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		37 500	76 500
Sum langsiktig gjeld		<u>37 500</u>	<u>76 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-	67 230
Betalbar skatt	4	1 949	15 966
Annen kortsiktig gjeld		55 187	17 926
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 136</u>	<u>101 122</u>
Sum gjeld		<u>94 636</u>	<u>177 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 446 468</u>	<u>1 529 454</u>

31. desember 2020

30.05.2022

Arild Bergum Hansen
Styrets leder

Martin Bergum Hansen
Styremedlem / Daglig leder

Marianne Bergum Christensen
Styremedlem



Brattbakken 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres i hht. kontrakt. Øvrige inntekter bokføres når de er opptjent.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteredusernde midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Kostpris	5 320 863	5 320 863
Samlede av- og nedskrivninger	-5 320 863	-5 320 863
Bokført verdi 31.12.2021	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Brattbakken 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Fordringer , gjeld , garantiforpliktelser

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang med unntak av lån til konsernselskap.

Mellomværende med selskaper i samme konsern er:

(Det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan for lån til selskapene i samme konsern)

Låntaker	Lån 2021	Lån 2020	Renter 21	Renter 20
MAM Eiendom AS	1 061 773	1 269 854	48 204	47 540
Avgitt konsernbidrag (inkl. skatteeffekt) er motregnet i fordringen med	638 102	502 960		

Note 4 - Skatt

2021**2020**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat (før konsern bidrag)	142 331	126 617
For lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skatt	-1 949	-24 125
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>140 383</u>	<u>102 492</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	638 102	465 876
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 859	109 659
Ytet konsernbidrag	-638 102	-502 960
Grunnlag betalbar skatt	<u>8 859</u>	<u>72 575</u>
Skatt 22 % , som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>1 949</u>	<u>15 967</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt	<u>1 949</u>	<u>15 967</u>
----------------	--------------	---------------

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-626 603	-662 444
Gevinst- og tapskonto	178 798	223 498
Underskudd til fremføring	-	-
Netto midlertidige forskjeller	<u>-447 805</u>	<u>-438 946</u>
Utsatt Skatt / Utsatt skattefordel 22 %	<u>-98 517</u>	<u>-96 568</u>
Endring	<u>-1 949</u>	<u>-24 125</u>



Brattbakken 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital (EK)

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Årets endring av egenkapital:			
Egenkapital 01.01.2021	1 350 500	1 332	1 351 832
Årets resultat		497 719	497 719
Avgitt konsernbidrag (etter skatte effekt)		-497 719	-497 719
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 350 500</u>	<u>1 332</u>	<u>1 351 832</u>

Aksjekapitalen i Brattbakken 1 AS består av :

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	<u>3 700</u>	<u>365</u>	<u>1 350 500</u>

Alle aksjene eies av **MAM Eiendom AS**