



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 454 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 33
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	3	54 867	
Annen driftskostnad	2	154 113	95 289
Sum kostnader		208 980	95 289
Driftsresultat		-208 980	-95 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 864	92
Sum finansinntekter		11 864	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 457	3 550
Annen finanskostnad		31 510	
Sum finanskostnader		48 967	3 550
Netto finans		-37 103	-3 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 083	-98 747
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 770	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 313	-98 747
Årsresultat		-229 313	-98 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-229 313	-98 747
Sum overføringer og disponeringer		-229 313	-98 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 835 474	1 791 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	327 365	
Sum varige driftsmidler		5 162 839	1 791 853
Sum anleggsmidler		5 162 839	1 791 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			292 430
Sum fordringer			292 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 262	221 945
Sum omløpsmidler		218 262	514 375
SUM EIENDELER		5 381 101	2 306 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 230 000	2 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	59 457	
Sum innskutt egenkapital		2 289 457	2 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-477 633	-248 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-477 633	-248 321
Sum egenkapital		1 811 824	1 981 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 598 100	
Øvrig langsiktig gjeld	4	964 780	323 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 562 880	323 550
Sum langsiktig gjeld		3 562 880	323 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 398	
Annen kortsiktig gjeld		999	999
Sum kortsiktig gjeld		6 397	999
Sum gjeld		3 569 277	324 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 381 101	2 306 228



Hong Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 8P1S2-EATOW-D4P65-ZXYT0-LWJCP-6QJ3U



Hong Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Avskrivning	3	54 867	0
Annen driftskostnad	2	154 113	95 289
Sum driftskostnader		<u>208 980</u>	<u>95 289</u>
Driftsresultat		<u>-208 980</u>	<u>-95 289</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 864	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 457	3 550
Annen finanskostnad		31 510	0
Netto finansposter		<u>-37 103</u>	<u>-3 458</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-246 083</u>	<u>-98 747</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-16 770</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-229 313</u>	<u>-98 747</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-229 313</u>	<u>-98 747</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8P1S2-E4TOW-D4P65-ZXTY0-LWJCP-6QJ3U



Hong Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 835 474	1 791 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	327 365	0
Sum varige driftsmidler		<u>5 162 839</u>	<u>1 791 853</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 162 839</u>	<u>1 791 853</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	292 430
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>292 430</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>218 262</u>	<u>221 945</u>
Sum omløpsmidler		<u>218 262</u>	<u>514 375</u>
Sum eiendeler		<u>5 381 101</u>	<u>2 306 228</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8P1S2-EATOW-DAP65-ZXTV0-LWJCP-6QJ3U



Hong Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 230 000	2 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	59 457	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 289 457</u>	<u>2 230 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-477 633	-248 321
Sum opptjent egenkapital		<u>-477 633</u>	<u>-248 321</u>
Sum egenkapital		<u>1 811 824</u>	<u>1 981 679</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 598 100	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	964 780	323 550
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 562 880</u>	<u>323 550</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 398	0
Annen kortsiktig gjeld		999	999
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 397</u>	<u>999</u>
Sum gjeld		<u>3 569 277</u>	<u>324 549</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 381 101</u>	<u>2 306 228</u>

31. desember 2020
Bergen, 30. april 2021

Roar Torgersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8P152-E4TOW-DAP65-ZXTV0-LWJCP-6QJ3U



Hong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Hong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Feriebolig	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 791 853	0	1 791 853
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 084 255	341 598	3 425 853
Anskaffelseskost 31.12.	4 876 108	341 598	5 217 706
Akk.avskrivning 31.12.	-40 634	-14 233	-54 867
Balanseført pr. 31.12.	4 835 474	327 365	5 162 839
Årets avskrivninger	40 634	14 233	54 867
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Lån fra morselskap	964 780	323 550

Det er kostnadsført kr 17 457 i renter på lån fra morselskap.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-16 770	0
Årets totale skattekostnad	-16 770	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-246 083	-98 747
Endring i midlertidige forskjeller	-13 453	0
Alminnelig inntekt	-259 536	-98 747
Mottatt konsernbidrag	76 227	0
Årets skattegrunnlag	-183 309	-98 747

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	13 453	0
Sum	13 453	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-513 340	-253 804
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-499 887	-253 804
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-499 887	-253 804
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.



Hong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 230 000	0	-248 320	1 981 680
Årsresultat	0	0	-229 313	-229 313
Mottatt konsernbidrag	0	59 457	0	59 457
Egenkapital 31.12.2020	2 230 000	59 457	-477 633	1 811 824

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 230	2 230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Poda Holding AS	1 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 8P1S2-EATOW-DAP65-ZXTY0-LWJCP-6QJ3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Torgersen

Styreleder

På vegne av: Hong Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1171374

IP: 94.127.xxx.xxx

2021-04-30 13:20:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8P152-E4TOW-D4P65-ZXTY0-LWJCP-6QJ3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>