



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE RENT AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		3
Sum kostnader			3
Driftsresultat			-3
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-3
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-3
Årsresultat	3	0	-3
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-3
Totalresultat			-3
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3
Sum overføringer og disponeringer			-3



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 211	5 211
Konsernfordringer	4	1 922 260	2 015 430
Sum fordringer		1 927 471	2 020 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 489	2 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 489	2 489
Sum omløpsmidler		1 929 960	2 023 130
SUM EIENDELER		1 929 960	2 023 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		194 259	194 259
Sum innskutt egenkapital		1 594 259	1 594 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-239 025	
Udekket tap		10 518	10 518
Sum opptjent egenkapital		-249 543	-10 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	1 344 716	1 583 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	155 004	222 421
Sum avsetninger for forpliktelser		155 004	222 421
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		155 004	222 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 925	44 925
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	269 214	55 942
Annen kortsiktig gjeld		116 100	116 100
Sum kortsiktig gjeld		430 239	216 967
Sum gjeld		585 243	439 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 929 960	2 023 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754290

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE RENT AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 054 743
ESTATE RENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		3
Sum kostnader			3
Driftsresultat			-3
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-3
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-3
Årsresultat	3	0	-3
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-3
Totalresultat			-3
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3
Sum overføringer og disponeringer			-3



Organisasjonsnr: 992 054 743
ESTATE RENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 211	5 211
Konsernfordringer	4	1 922 260	2 015 430
Sum fordringer		1 927 471	2 020 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 489	2 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 489	2 489
Sum omløpsmidler		1 929 960	2 023 130
SUM EIENDELER		1 929 960	2 023 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		194 259	194 259
Sum innskutt egenkapital		1 594 259	1 594 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-239 025	
Udekket tap		10 518	10 518
Sum opptjent egenkapital		-249 543	-10 518
Sum egenkapital	3	1 344 716	1 583 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	155 004	222 421
Sum avsetninger for forpliktelses		155 004	222 421
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		155 004	222 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 925	44 925
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	269 214	55 942
Annen kortsiktig gjeld		116 100	116 100
Sum kortsiktig gjeld		430 239	216 967
Sum gjeld		585 243	439 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 929 960	2 023 130



Organisasjonsnr: 992 054 743
ESTATE RENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Estate Rent AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 054 743



Resultatregnskap

Estate Rent AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	0	-3
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>-3</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-3</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>-3</u>
Årsresultat	3	<u>0</u>	<u>-3</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	3
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>-3</u>



Balanse

Estate Rent AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 211	5 211
Konsernfordringer	4	1 922 260	2 015 430
Sum fordringer		1 927 471	2 020 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 489	2 489
Sum omløpsmidler		1 929 960	2 023 130
Sum eiendeler		1 929 960	2 023 130



Balanse

Estate Rent AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		194 259	194 259
Sum innskutt egenkapital		1 594 259	1 594 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-239 025	0
Udekket tap		-10 518	-10 518
Sum opptjent egenkapital		-249 543	-10 518
Sum egenkapital	3	1 344 716	1 583 741
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	155 004	222 421
Sum avsetning for forpliktelser		155 004	222 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 925	44 925
Konserngjeld	4	269 214	55 942
Annen kortsiktig gjeld		116 100	116 100
Sum kortsiktig gjeld		430 239	216 967
Sum gjeld		585 243	439 388
Sum egenkapital og gjeld		1 929 960	2 023 130

BERGEN, 30.06.2024
Styret i Estate Rent AS

Jan Thomas Liseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 417	0
Endring i utsatt skattefordel	-67 417	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-3
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	306 442	383 053
Avgitt konsernbidrag	-306 442	-383 050
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 417	84 271
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 417	-84 271
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-521 208	-521 208	0
Gevinst – og tapskonto	1 225 769	1 532 211	306 442
Sum	704 561	1 011 004	306 442



Grunnlag for utsatt skatt	704 561	1 011 004	306 442
Utsatt skatt (22 %)	155 004	222 421	67 417

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 400 000	971 950	-777 691	-10 518	1 583 741
Pr 31.12.2023	1 400 000	971 950	-777 691	-10 518	1 583 741

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 922 260	2 015 430
Sum	1 922 260	2 015 430
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	269 214	55 942
Sum	269 214	55 942



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	2 000	1 400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Estate Rent AS hadde 1 aksjonær pr.
31.12.2023.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Kristianborg AS	700	100%	100%
Sum	700	100%	100%