



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNM AS  
Forretningsadresse: c/o Pia Linstad  
Markveien 42A  
0554 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LINSTAD MATTIS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 622 976	1 582 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 622 976</b>	<b>1 582 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 545	68 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 390	200 403
Annen driftskostnad		385 074	350 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 010</b>	<b>620 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 003 966</b>	<b>961 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			245
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>245</b>
Annen rentekostnad		309 205	250 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 205</b>	<b>250 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 205</b>	<b>-249 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>694 761</b>	<b>712 023</b>
Skattekostnad på resultat	3	152 862	156 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>541 899</b>	<b>555 432</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>541 899</b>	<b>555 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>541 899</b>	<b>555 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>541 899</b>	<b>555 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		460 000	
Avsatt til annen egenkapital		81 899	555 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>541 899</b>	<b>555 432</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 064 283	3 261 423
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 704	56 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 117 987</b>	<b>3 318 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	7 146 600	6 780 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 146 600</b>	<b>6 780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 264 587</b>	<b>10 098 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 248	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>135 248</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 023	384 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 023</b>	<b>384 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 271</b>	<b>384 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 595 858</b>	<b>10 482 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 225 000	1 225 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 225 000</b>	<b>1 225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 131 429	4 049 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 131 429</b>	<b>4 049 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 356 429</b>	<b>5 274 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	393 526	428 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>393 526</b>	<b>428 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 236 692	4 650 020
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 236 692</b>	<b>4 650 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 630 218</b>	<b>5 078 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 171	1 696
Betalbar skatt	3	84 390	94 917
Skyldig offentlige avgifter		4	23 656
Utbytte		460 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 646	9 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 211</b>	<b>129 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 239 429</b>	<b>5 208 415</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 595 858</b>	<b>10 482 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNM AS  
Forretningsadresse: c/o Pia Linstad  
Markveien 42A  
0554 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LINSTAD MATTIS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 942 243  
KNM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 622 976	1 582 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 622 976</b>	<b>1 582 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 545	68 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 390	200 403
Annen driftskostnad		385 074	350 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 010</b>	<b>620 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 003 966</b>	<b>961 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			245
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>245</b>
Annen rentekostnad		309 205	250 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 205</b>	<b>250 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 205</b>	<b>-249 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	694 761	712 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 862</b>	<b>156 591</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>541 899</b>	<b>555 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>541 899</b>	<b>555 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>541 899</b>	<b>555 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		460 000	
Avsatt til annen egenkapital		81 899	555 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>541 899</b>	<b>555 432</b>



Organisasjonsnr: 988 942 243  
KNM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 064 283	3 261 423
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	53 704	56 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 117 987</b>	<b>3 318 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	7 146 600	6 780 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>7 146 600</b>	<b>6 780 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 264 587</b>	<b>10 098 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 248	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>135 248</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		196 023	384 568
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>196 023</b>	<b>384 568</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 271</b>	<b>384 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 595 858</b>	<b>10 482 945</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 225 000	1 225 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 225 000</b>	<b>1 225 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 131 429	4 049 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 131 429</b>	<b>4 049 530</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 356 429</b>	<b>5 274 530</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	393 526	428 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>393 526</b>	<b>428 454</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 236 692	4 650 020
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 236 692</b>	<b>4 650 020</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 630 218</b>	<b>5 078 474</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 171	1 696
Betalbar skatt	3	84 390	94 917
Skyldig offentlige avgifter		4	23 656
Utbytte		460 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 646	9 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 211</b>	<b>129 941</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 239 429</b>	<b>5 208 415</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 595 858</b>	<b>10 482 945</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 942 243  
KNM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing LINSTAD NOA 2024-03-29
	BankID Signing Pia Birgitte Linstad 2024-03-29
	BankID Signing LINSTAD MATTIS 2024-03-29



# Årsregnskap 2023

## KNM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 942 243



### RESULTATREGNSKAP

KNM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 622 976	1 582 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 622 976</b>	<b>1 582 133</b>
Lønnskostnad	1	33 545	68 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 390	200 403
Annen driftskostnad		385 074	350 971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>619 010</b>	<b>620 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 003 966</b>	<b>961 991</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	245
Annen rentekostnad		309 205	250 214
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-309 205</b>	<b>-249 969</b>
Resultat før skattekostnad		694 761	712 023
Skattekostnad på resultat	3	152 862	156 591
<b>Årsresultat</b>	4	<b>541 899</b>	<b>555 432</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		460 000	0
Avsatt til annen egenkapital		81 899	555 432
<b>Sum overføringer</b>		<b>541 899</b>	<b>555 432</b>

KNM AS

SIDE 2



### BALANSE

KNM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 064 283	3 261 423
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 704	56 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 117 987</b>	<b>3 318 377</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	7 146 600	6 780 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 146 600</b>	<b>6 780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 264 587</b>	<b>10 098 377</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		135 248	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>135 248</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 023	384 568
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 271</b>	<b>384 568</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 595 858</b>	<b>10 482 945</b>

KNM AS

SIDE 3



## BALANSE

KNM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 225 000	1 225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 225 000</b>	<b>1 225 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	4 131 429	4 049 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 131 429</b>	<b>4 049 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 356 429</b>	<b>5 274 530</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	393 526	428 454
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>393 526</b>	<b>428 454</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 236 692	4 650 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 236 692</b>	<b>4 650 020</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		62 171	1 696
Betalbar skatt	3	84 390	94 917
Skyldig offentlige avgifter		4	23 656
Utbytte		460 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 646	9 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 211</b>	<b>129 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 239 429</b>	<b>5 208 415</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 595 858</b>	<b>10 482 945</b>

Oslo, 29.03.2024  
Styret i KNM AS

\_\_\_\_\_  
LINSTAD MATTIS  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
LINSTAD NOA  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pia Birgitte Linstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	29 400	58 800
Arbeidsgiveravgift	4 145	8 291
Andre ytelser	0	1 677
<b>Sum</b>	<b>33 545</b>	<b>68 768</b>



Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		8 411 470	19 000	8 430 470
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>		<b>8 411 470</b>	<b>19 000</b>	<b>8 430 470</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		5 293 534	19 000	5 312 534
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>		<b>3 117 936</b>	<b>0</b>	<b>3 117 936</b>
Årets ordinære avskrivninger		200 390		200 390
Økonomisk levetid		40 år	3 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 790	193 917
Endring i utsatt skatt	-34 928	-37 326
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>152 862</b>	<b>156 591</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	694 761	712 023
Permanente forskjeller	68	-245
Endring i midlertidige forskjeller	158 763	169 661
Avgitt konsernbidrag	-470 000	-450 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>383 592</b>	<b>431 439</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 790	193 917
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 400	-99 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 390</b>	<b>94 917</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 788 756	1 947 519	158 763
<b>Sum</b>	<b>1 788 756</b>	<b>1 947 519</b>	<b>158 763</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 788 756</b>	<b>1 947 519</b>	<b>158 763</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>393 526</b>	<b>428 454</b>	<b>34 928</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 225 000	0	0	4 049 530	5 274 530
Årets resultat				541 899	541 899
Utbytte				-460 000	-460 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 225 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 131 429</b>	<b>5 356 429</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikret med pant	4 236 692	4 650 020
<b>Sum</b>	<b>4 236 692</b>	<b>4 650 020</b>
Næringseiendom balanseført verdi	3 064 283	3 261 423

### Nåværende og fremtidige forpliktelser sikret med følgende:

2.prioritets pant pålydende kr 6 500 000 i næringseiendom 301/230/334/1.

### I tillegg er det sikret med pant i beroende depot bestående av:

- 1.prioritet pant pålydende 15 000 000 i fast eiendom 301/226/235/6,
- 1.prioritet pant pålydende 15 000 000 i fast eiendom 301/230/225/6,
- 1.prioritet pant pålydende 15 000 000 i fast eiendom 301/223/162/11,

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Pbg AS	Oslo	100,0%	100,0%	6 000 000	3 113 630	-224 129
<b>Sum</b>				<b>6 000 000</b>	<b>3 113 630</b>	<b>-224 129</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KNM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 250	100,0	1 225 000
<b>Sum</b>	<b>12 250</b>		<b>1 225 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
LINSTAD MATTIS	8 575	70,0	70,0
LINSTAD NOA	3 675	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### **AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
LINSTAD NOA	styremedlem	3 675
LINSTAD MATTIS	styreleder/daglig leder	8 575
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>12 250</b>

#### **Note 8 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.