



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Håheim
Kanelia 23
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		503 557	268 998
Sum inntekter		503 557	268 998
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 284	42 641
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		91 393	30 698
Sum kostnader		232 677	73 339
Driftsresultat		270 880	195 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	179
Sum finansinntekter		10	179
Annen rentekostnad		179 987	52 961
Sum finanskostnader		179 987	52 961
Netto finans		-179 977	-52 782
Ordinært resultat før skattekostnad		90 903	142 877
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 999	31 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 904	111 444
Årsresultat	4	70 904	111 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 904	111 444
Totalresultat		70 904	111 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 904	111 444
Sum overføringer og disponeringer		70 904	111 444



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 922 925	7 064 209
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 922 925	7 064 209
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 922 925	7 064 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 794	1 500
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		24 794	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 448	24 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 448	24 966
Sum omløpsmidler		60 242	26 466
SUM EIENDELER		6 983 167	7 090 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 349	111 444
Sum opptjent egenkapital		182 349	111 444
Sum egenkapital	4	2 182 349	2 111 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 432	31 433
Sum avsetninger for forpliktelser		51 432	31 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 687 490	4 937 498
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 490	4 937 498
Sum langsiktig gjeld		4 738 922	4 968 931
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 896	10 300
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		61 896	10 300
Sum gjeld		4 800 818	4 979 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 983 167	7 090 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448193

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Håheim
Kanelia 23
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 923 241 221
OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		503 557	268 998
Sum inntekter		503 557	268 998
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 284	42 641
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		91 393	30 698
Sum kostnader		232 677	73 339
Driftsresultat		270 880	195 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	179
Sum finansinntekter		10	179
Annen rentekostnad		179 987	52 961
Sum finanskostnader		179 987	52 961
Netto finans		-179 977	-52 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 999	31 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 904	111 444
Årsresultat	4	70 904	111 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 904	111 444
Totalresultat		70 904	111 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 904	111 444
Sum overføringer og disponeringer		70 904	111 444



Organisasjonsnr: 923 241 221
OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	6 922 925	7 064 209
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 922 925	7 064 209
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 922 925	7 064 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 794	1 500
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Sum fordringer		24 794	1 500
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		35 448	24 966
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		35 448	24 966
Sum omløpsmidler		60 242	26 466
SUM EIENDELER		6 983 167	7 090 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 349	111 444
Sum opptjent egenkapital		182 349	111 444
Sum egenkapital	4	2 182 349	2 111 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 432	31 433
Sum avsetninger for forpliktelses		51 432	31 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 687 490	4 937 498
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 490	4 937 498
Sum langsiktig gjeld		4 738 922	4 968 931
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 896	10 300
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		61 896	10 300
Sum gjeld		4 800 818	4 979 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 983 167	7 090 675



Organisasjonsnr: 923 241 221
OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Håheim	1200.00	60.00%	Ordinære aksjer
Svein Olsen	800.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Oh Lundevågen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 241 221



Resultatregnskap

Oh Lundevågen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		503 557	268 998
Sum driftsinntekter		503 557	268 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 284	42 641
Annen driftskostnad		91 393	30 698
Sum driftskostnader		232 677	73 339
Driftsresultat		270 880	195 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	179
Annen rentekostnad		179 987	52 961
Resultat av finansposter		-179 977	-52 782
Ordinært resultat før skattekostnad		90 903	142 877
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 999	31 433
Ordinært resultat		70 904	111 444
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	70 904	111 444
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 904	111 444
Sum overføringer		70 904	111 444



Balanse

Oh Lundevågen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 922 925	7 064 209
Sum varige driftsmidler	2	6 922 925	7 064 209
Sum anleggsmidler		6 922 925	7 064 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 794	1 500
Sum fordringer		24 794	1 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 448	24 966
Sum omløpsmidler		60 242	26 466
Sum eiendeler		6 983 167	7 090 675



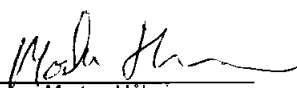
Balanse

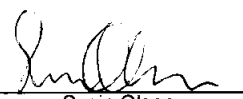
Oh Lundevågen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 349	111 444
Sum opptjent egenkapital		182 349	111 444
Sum egenkapital	4	2 182 349	2 111 444
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	51 432	31 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 687 490	4 937 498
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 490	4 937 498
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		11 896	10 300
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		61 896	10 300
Sum gjeld		4 800 818	4 979 231
Sum egenkapital og gjeld		6 983 167	7 090 675

07.01.2021

Styret i Oh Lundevågen Eiendom AS


Morten Håheim
styreleder


Svein Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Oh Lundevågen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote

	Eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 106 850	7 106 850
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 106 850	7 106 850
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	183 925	183 925
Bokført verdi per 31.12.2020	6 922 925	6 922 925
Årets avskrivninger	141 284	141 284



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	19 999	31 433
Skattekostnad ordinært resultat	19 999	31 433
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	90 903	142 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-113 710	-227 419
Skattepliktig inntekt	-22 806	-84 542
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	341 129	227 419	-113 710
Sum	341 129	227 419	-113 710
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 348	-84 542	22 806
Grunnlag for utsatt skatt	233 781	142 877	-90 903
Utsatt skatt (22 %)	51 432	31 433	-19 999

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	111 444	2 111 444
Ved stiftelse	2 000 000	0	2 000 000
.2020	4 000 000	111 444	4 111 444
Årets resultat		70 904	70 904
Pr. 31.12.2020	4 000 000	182 349	4 182 349



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oh Lundevågen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Håheim	1 200	60,0	60,0
Svein Olsen	800	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Håheim	styreleder	1 200
Svein Olsen	styremedlem	800

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 687 490. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 922 925.