



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEMA INVEST 2 AS  
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	52 000	52 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 000</b>	<b>52 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 000</b>	<b>-52 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	65
Finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>65</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		125 200	
Finanskostnad	4	654	315 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 854</b>	<b>315 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 650</b>	<b>-315 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 650</b>	<b>-367 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 650</b>	<b>-367 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 650</b>	<b>-367 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-177 650</b>	<b>-367 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-177 650</b>	<b>-367 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital		-177 650	-367 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-177 650</b>	<b>-367 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer	4	890 696	1 015 896
<b>Sum investeringer</b>		<b>890 696</b>	<b>1 015 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 709	483 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 709</b>	<b>483 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 321 405</b>	<b>1 499 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 321 405</b>	<b>1 499 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	2 678 595	2 500 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 678 595</b>	<b>-2 500 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 321 405</b>	<b>1 499 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 321 405</b>	<b>1 499 005</b>



# Årsregnskap 2019

## Mema Invest 2 AS



## Resultatregnskap

### Mema Invest 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	52 000	52 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 000</b>	<b>52 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 000</b>	<b>-52 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		204	65
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		125 200	0
Finanskostnad	4	654	315 468
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-125 650</b>	<b>-315 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 650</b>	<b>-367 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 650</b>	<b>-367 503</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		177 650	367 503
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-177 650</b>	<b>-367 503</b>

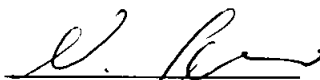
Mema Invest 2 AS



**Balanse**  
**Mema Invest 2 AS**

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Aksjer	4	890 696	1 015 896
<b>Sum investeringer</b>		<b>890 696</b>	<b>1 015 896</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 709	483 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>430 709</b>	<b>483 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 321 405</b>	<b>1 499 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 321 405</b>	<b>1 499 005</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-2 678 595	-2 500 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 678 595</b>	<b>-2 500 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 321 405</b>	<b>1 499 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 321 405</b>	<b>1 499 005</b>

Oslo, 13/8 2020  
Styret i Mema Invest 2 AS

  
Valter Christian Jensen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2019 er avlagt under denne forutsetningen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investering i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mema Invest 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valter Chr. Jensen	2 000	100	100
Totalt antall aksjer	2 000	100	100

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	2 000 000	-2 500 995	1 499 005
Årets resultat			-177 650	-177 650
Andre endringer			50	50
Pr 31.12	2 000 000	2 000 000	-2 678 595	1 321 405

Mema Invest 2 AS



## Noter til regnskapet 2019

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 27 000,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	13 500
Andre tjenester	13 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>27 000</b>

### Note 4 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Balanseført verdi	Markedsverdi
Baltic Com Properties AS	9 736	593 896	1 110 878
Croatian Dev. Property II AS	20 000	296 800	296 800
<b>Balanseført verdi 31.12</b>		<b>890 696</b>	<b>1 407 678</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-177 650	-367 503
Permanente forskjeller	125 200	314 860
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-52 450</b>	<b>-52 643</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mema Invest 2 AS



## Resultatregnskap

### Mema Invest 2 AS

	2019	2018
<b>Annen driftskostnad</b>		
6705 Forretningsførsel	25 000	25 000
6721 Honorarer	27 000	27 100
	<u>52 000</u>	<u>52 100</u>
<b>Renteinntekt</b>		
8051 Renteinntekter bankkonti	-204	-65
	<u>-204</u>	<u>-65</u>
<b>Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler</b>		
8120 Nedskrivn. finansielle aksje	125 200	0
	<u>125 200</u>	<u>0</u>
<b>Finanskostnad</b>		
8178 Tap ved realisasjon av aksjer	0	314 860
8179 Andre finanskostnader	654	608
	<u>654</u>	<u>315 468</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8301 Betalbare skatter	0	0
8302 Utsatt skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
8960 Overført fra annen EK	-177 650	-367 503
	<u>-177 650</u>	<u>-367 503</u>

Mema Invest 2 AS



## Balanse

### Mema Invest 2 AS

		2019	2018
<b>Aksjer</b>			
1820	Baltic Commercial Properties	593 896	593 896
1910	Croatian Development	296 800	422 000
		<u>890 696</u>	<u>1 015 896</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
1930	Handelsbanken 9046.11.09216	430 709	483 109
		<u>430 709</u>	<u>483 109</u>
<b>Aksjekapital</b>			
2920	Aksjekapital	-2 000 000	-2 000 000
		<u>-2 000 000</u>	<u>-2 000 000</u>
<b>Overkurs</b>			
2925	Overkursfond	-2 000 000	-2 000 000
		<u>-2 000 000</u>	<u>-2 000 000</u>
<b>Udekket tap</b>			
2080	Udekket tap	177 650	367 503
2990	Udekket tap	2 500 945	2 133 492
		<u>2 678 595</u>	<u>2 500 995</u>

---

Mema Invest 2 AS



## Saldobalanse

Klient Mema Invest 2 AS  
Fødsels-/org.nr 991 201 378

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2019	Oppgjørsposter 2019	Endelig 2019
1820	Baltic Commercial Properties	593 896,24	0,00	593 896,24
1910	Croatian Development	422 000,00	-125 200,00	296 800,00
1930	Handelsbanken 9046.11.09216	430 708,86	0,00	430 708,86
2080	Udekket tap	0,00	177 649,75	177 649,75
2920	Aksjekapital	-2 000 000,00	0,00	-2 000 000,00
2925	Overkursfond	-2 000 000,00	0,00	-2 000 000,00
2990	Udekket tap	2 500 945,15	0,00	2 500 945,15
6705	Forretningsførsel	25 000,00	0,00	25 000,00
6721	Honorarer	27 000,00	0,00	27 000,00
8051	Renteinntekter bankkonti	-204,00	0,00	-204,00
8120	Nedskrivn. finansielle aksje	0,00	125 200,00	125 200,00
8179	Andre finanskostnader	603,75	50,00	653,75
8960	Overført fra annen EK	0,00	-177 649,75	-177 649,75
		<b>-50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>				
1820	- 1930	1 446 605,10	-125 200,00	1 321 405,10
2000	- 2990	-1 499 054,85	177 649,75	-1 321 405,10
3900	- 3900	0,00	0,00	0,00
6705	- 6721	52 000,00	0,00	52 000,00
8010	- 8990	399,75	-52 399,75	-52 000,00
		<b>-50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>0,00</b>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mema Invest 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Mema Invest 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YU656-WOD11-CCXZX-WOM6E-BA86K-20JQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-18 18:41:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: YU656-WODT1-CCXZX-WOM6E-BA86K-20JQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>