



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 417 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREASTER INVEST AS
Forretningsadresse: Langmyrgrenda 30B
0861 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sættenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 687	129 815
Sum inntekter		53 687	129 815
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	23 124	51 863
Sum kostnader		23 124	51 863
Driftsresultat		30 563	77 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 600 000	
Annen renteinntekt		234	5
Sum finansinntekter		1 600 234	5
Annen rentekostnad			1 445
Sum finanskostnader			1 445
Netto finans		1 600 234	-1 440
Ordinært resultat før skattekostnad		1 630 797	76 512
Skattekostnad på resultat	4	17 335	16 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 462	59 634
Årsresultat		1 613 462	59 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 462	59 634
Totalresultat		1 613 462	59 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 445 000	
Avsatt til annen egenkapital		168 462	59 634
Sum overføringer og disponeringer	5	1 613 462	59 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		290 000	290 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	438 337	438 337
Sum finansielle anleggsmidler		728 337	728 337
Sum anleggsmidler		728 337	728 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			61 768
Sum fordringer			61 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 445 282	31 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 282	31 964
Sum omløpsmidler		1 445 282	93 732
SUM EIENDELER		2 173 619	822 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 671	505 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		673 671	505 209
Sum egenkapital	5, 7	703 671	535 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40
Betalbar skatt	4	17 335	16 878
Skyldig offentlige avgifter		7 612	41 341
Utbytte		1 445 000	
Annen kortsiktig gjeld			228 600
Sum kortsiktig gjeld		1 469 947	286 859
Sum gjeld		1 469 947	286 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 173 619	822 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449971

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 417 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREASTER INVEST AS
Forretningsadresse: Langmyrgrenda 30B
0861 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sættenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 919 417 862
NOREASTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 687	129 815
Sum inntekter		53 687	129 815
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	23 124	51 863
Sum kostnader		23 124	51 863
Driftsresultat		30 563	77 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 600 000	
Annen renteinntekt		234	5
Sum finansinntekter		1 600 234	5
Annen rentekostnad			1 445
Sum finanskostnader			1 445
Netto finans		1 600 234	-1 440
Ordinært resultat før skattekostnad		1 630 797	76 512
Skattekostnad på resultat	4	17 335	16 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 462	59 634
Årsresultat		1 613 462	59 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 462	59 634
Totalresultat		1 613 462	59 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 445 000	
Avsatt til annen egenkapital		168 462	59 634
Sum overføringer og disponeringer	5	1 613 462	59 634



Organisasjonsnr: 919 417 862
NOREASTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		290 000	290 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	438 337	438 337
Sum finansielle anleggsmidler		728 337	728 337
Sum anleggsmidler		728 337	728 337

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			61 768
Sum fordringer			61 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 445 282	31 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 282	31 964
Sum omløpsmidler		1 445 282	93 732
SUM EIENDELER		2 173 619	822 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		673 671	505 209
Sum opptjent egenkapital		673 671	505 209

Sum egenkapital	5, 7	703 671	535 209
------------------------	-------------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40
Betalbar skatt	4	17 335	16 878
Skyldig offentlige avgifter		7 612	41 341
Utbytte		1 445 000	
Annen kortsiktig gjeld			228 600
Sum kortsiktig gjeld		1 469 947	286 859
Sum gjeld		1 469 947	286 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 173 619	822 068



Organisasjonsnr: 919 417 862
NOREASTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Martin Sættenes
2024-02-09



Årsregnskap 2023 Noreaster Invest AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 919 417 862



RESULTATREGNSKAP

NOREASTER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		53 687	129 815
Sum driftsinntekter		53 687	129 815
Annen driftskostnad	2	23 124	51 863
Sum driftskostnader		23 124	51 863
Driftsresultat		30 563	77 952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 600 000	0
Annen renteinntekt		234	5
Annen rentekostnad		0	1 445
Resultat av finansposter		1 600 234	-1 440
Resultat før skattekostnad		1 630 797	76 512
Skattekostnad på resultat	4	17 335	16 878
Resultat		1 613 462	59 634
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 613 462	59 634
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 445 000	0
Avsatt til annen egenkapital		168 462	59 634
Sum overføringer	5	1 613 462	59 634



BALANSE

NOREASTER INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		290 000	290 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	438 337	438 337
Sum finansielle anleggsmidler		728 337	728 337
Sum anleggsmidler		728 337	728 337
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	61 768
Sum fordringer		0	61 768
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 445 282	31 964
Sum omløpsmidler		1 445 282	93 732
Sum eiendeler		2 173 619	822 068



BALANSE

NOREASTER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		673 671	505 209
Sum opptjent egenkapital		673 671	505 209
Sum egenkapital	5, 7	703 671	535 209
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	40
Betalbar skatt	4	17 335	16 878
Skyldig offentlige avgifter		7 612	41 341
Utbytte		1 445 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	228 600
Sum kortsiktig gjeld		1 469 947	286 859
Sum gjeld		1 469 947	286 859
Sum egenkapital og gjeld		2 173 619	822 068

Asker, 07.02.2024
Styret i Noreaster Invest AS

Martin Sættenes
styreleder



Noreaster Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Pensjoner

Otp vil bli iverksatt når grensen oppnår.

PT ingen ansatte.

Ingen krav.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Noreaster Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte:	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Martin Sættenes	100,00%	Styrets leder	30000	Ordinær	1



Noreaster Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023
Betalbar skatt	17 335
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	17 335

Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt, 22%	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen til selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	505 209	0	535 209
Årsresultat		1 613 462	0	1 613 462
Avsatt utbytte		-1 445 000	0	-1 445 000
Egenkapital pr 31.12	30 000	2 118 671	0	703 671

Note 6 Investeringer

	Aksjer	Resultat	Egenkapital	Stemmeandel	Kontor
Halite AS	1 960 938	Ikke klart pt	Ikke klart pt	15,84 %	Asker
Spectac AS	11 251	Ikke klart pt	Ikke klart pt	50,00 %	Gjøvik
Gemba AS	330	Ikke klart pt	Ikke klart pt	33,00 %	Gjøvik

Note 7 Fortsatt drift

Ledelsen mener fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.