



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 343 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LUNDSTUNET
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Horpestad Raggens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 595 271	1 546 759
Sum inntekter		1 595 271	1 546 759
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 838	7 838
Annen driftskostnad	2,3,4	692 764	2 002 941
Sum kostnader		734 831	2 038 164
Driftsresultat		860 440	-491 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 553	197
Sum finanskostnader		224 451	219 157
Netto finans		220 898	218 960
Ordinært resultat før skattekostnad		860 439	-491 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		860 439	-491 404
Årsresultat	6	639 542	-710 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 619 598	20 619 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	21 553	29 391
Sum varige driftsmidler		20 641 151	20 648 989
Sum anleggsmidler		20 641 151	20 648 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 280	104 024
Sum fordringer		75 280	104 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 482	204 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 482	204 289
Sum omløpsmidler		295 762	308 313
SUM EIENDELER		20 936 913	20 957 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 036 091	2 396 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 036 091	2 396 549
Sum egenkapital	7	3 037 391	2 397 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 929 502	9 547 464
Øvrig langsiktig gjeld		8 884 000	8 884 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 813 502	18 431 464
Sum langsiktig gjeld		17 813 502	18 431 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 022	60 986
Annen kortsiktig gjeld		40 998	67 003
Sum kortsiktig gjeld		86 020	127 989
Sum gjeld		17 899 522	18 559 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 936 913	20 957 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372328

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 343 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LUNDSTUNET
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Horpestad Raggens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 882 343 642
BORETTLAGET LUNDSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 595 271	1 546 759
Sum inntekter		1 595 271	1 546 759
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 838	7 838
Annen driftskostnad	2,3,4	692 764	2 002 941
Sum kostnader		734 831	2 038 164
Driftsresultat		860 440	-491 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 553	197
Sum finanskostnader		224 451	219 157
Netto finans		220 898	218 960
Ordinært resultat før skattekostnad		860 439	-491 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		860 439	-491 404
Årsresultat	6	639 542	-710 365



Organisasjonsnr: 882 343 642
BORETTSLAGET LUNDSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 619 598	20 619 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	21 553	29 391
Sum varige driftsmidler		20 641 151	20 648 989

Sum anleggsmidler		20 641 151	20 648 989
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		75 280	104 024
Sum fordringer		75 280	104 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 482	204 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 482	204 289

Sum omløpsmidler		295 762	308 313
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		20 936 913	20 957 302
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 036 091	2 396 549
Sum opptjent egenkapital		3 036 091	2 396 549

Sum egenkapital	7	3 037 391	2 397 849
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 929 502	9 547 464
Øvrig langsiktig gjeld		8 884 000	8 884 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 813 502	18 431 464
Sum langsiktig gjeld		17 813 502	18 431 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 022	60 986
Annen kortsiktig gjeld		40 998	67 003
Sum kortsiktig gjeld		86 020	127 989
Sum gjeld		17 899 522	18 559 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 936 913	20 957 302



Organisasjonsnr: 882 343 642
BORETTSLAGET LUNDSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



202 Borettslaget Lundstunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 429 392	1 393 572	1 387 430
Innbetalt til felles lån - avdrag		61 092	59 486	0
Tillegg felleskostnader		21 060	21 060	21 000
Andre driftsinntekter		83 727	72 641	75 000
Sum inntekter		1 595 271	1 546 759	1 483 430
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	27 384	34 230
Avskrivninger	5	7 838	7 838	0
Forretningsførerhonorar		39 768	38 652	41 300
Tilleggstjenester forretningsfører		0	8 000	0
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	7 100
Drift og vedlikehold	3	48 720	88 619	128 400
TV og/eller internett		73 312	67 799	67 000
Renovering	4	0	1 116 001	0
Forsikringer		83 540	56 391	96 600
Kommunale avgifter		209 347	184 937	239 000
Energi/strøm		221 155	228 979	190 000
Kontingent Boligbyggelag		3 900	3 900	3 900
Administrasjonskostnader		5 325	204 086	5 400
Sum kostnader		734 831	2 038 164	812 930
Driftsresultat		860 440	-491 405	670 500
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 553	197	0
Rentekostnader		224 451	219 157	248 000
Netto finanskostnader		220 898	218 960	248 000
Resultat	6	639 542	-710 365	422 500

Årsregnskap



202 Borettslaget Lundstunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	1 271 639	1 271 639
Bygninger	5	19 347 959	19 347 959
Andre driftsmidler	5	21 553	29 391
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 641 151	20 648 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 436	94 024
Andre fordringer		44 844	10 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		220 482	204 289
Sum omløpsmidler		295 762	308 313
SUM EIENDELER		20 936 913	20 957 302

Balance 2022



202 Borettslaget Lundstunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		3 036 091	2 396 549
Sum egenkapital	7	3 037 391	2 397 849
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	6 236 079	6 693 395
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 860 359	1 959 913
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	833 064	894 156
Borettsinnskudd		8 884 000	8 884 000
Sum langsiktig gjeld		17 813 502	18 431 464
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		8 944	9 517
Gjeld til forretningsfører		125	0
Leverandørgjeld		45 022	60 986
Påløpne renter		762	1 749
Annen kortsiktig gjeld		31 167	55 737
Sum kortsiktig gjeld		86 020	127 989
Sum gjeld		17 899 522	18 559 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 936 913	20 957 302

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Geir Aakre
Styreleder

Espen Larsen Hatteland
Styremedlem

Vidar Sellevold
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 202 Borettslaget Lundstunet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 384
Sum personalkostnader	34 230	27 384

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 202 Borettslaget Lundstunet



Noter 202 Borettslaget Lundstunet

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 055	24 502
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	21 000	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	21 458
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 491	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 750
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 174	38 909
Sum	48 720	88 619

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forlik med andelseier 4G om dekning av kostnader bad og gulv.	0	150 000
Utbedring av råteskader	0	966 001
Sum	0	1 116 001

Note 5 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur ladeanlegg	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 188	19 347 959	1 271 639
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 188	19 347 959	1 271 639
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 635	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 553	19 347 959	1 271 639
Årets avskrivninger :	7 838	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2000	2000
Antatt levetid i år :	5		

Noter 202 Borettslaget Lundstunet



Noter 202 Borettslaget Lundstunet

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	639 542	-710 365
Opptak av lån	0	1 925 067
Avdrag på lån	-617 962	-1 997 889
Tilbakeføring av avskrivning	7 838	7 838
Endring disponible midler	29 418	-775 349
Omløpsmidler	295 762	308 313
Kortsiktig gjeld	86 020	127 989
Disponible midler	209 742	180 325

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 300	0	1 300
Egenkapital	3 036 091	639 542	2 396 549
Sum Egenkapital	3 037 391	639 542	2 397 849

Noter 202 Borettslaget Lundstunet



Noter 202 Borettslaget Lundstunet

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Sparebank 1 SR-Bank	Husbanken
Lånenummer:	16364937117	32017758291	135382695
Lånetype:	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2005	2002
Rentesats:	3.75 %	3.55 %	2.682 %
Betingelser:			Fastrenteavtale 2,682% til 01.07.32
Beregnet innfridd:	28.09.2051	30.12.2022	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 925 067	280 000	11 880 000
Lånesaldo 01.01:	1 925 067	34 846	6 693 395
Avdrag i perioden:	64 708	34 846	457 316
Lånesaldo 31.12:	1 860 359	0	6 236 079
Saldo 5 år frem i tid:	1 536 818	0	3 757 494
Andelssaldo 01.01:	0	0	894 156
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	61 092
Andelssaldo 31.12:	0	0	833 064
Sum pantegjeld for lån:	1 860 359	0	7 069 143

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 17 813 502 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 20 641 151.

Noter 202 Borettslaget Lundstunet



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lundstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lundstunet

Styreleder	Geir Aakre (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Vidar Sellevold (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Espen Larsen Hatteland (sign.)	24.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lundstunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lundstunet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GMGG-3WQ8D-P6TZH-VETLZ-ZZCWF-SF3PE



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Lundstunet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GMGG-3WQ8D-P6TZH-VETLZ-ZZCWF-SF3PE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-24 18:10:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMGGG-3WQ8D-P6TZH-YETLZ-ZZCWF-SF3PE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>