



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 948 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALUTARIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørmenga 13
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thalberg, Lars
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 025 291
Sum inntekter			5 025 291
Kostnader			
Varekostnad		34 816	51 600
Lønnskostnad	1	169 634	4 454 686
Annen driftskostnad		408 743	458 910
Sum kostnader		613 192	4 965 196
Driftsresultat		-613 192	60 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	97
Sum finansinntekter		445	97
Netto finans		445	97
Resultat før skattekostnad		-612 747	60 192
Skattekostnad på resultat	2		16 106
Årsresultat		-612 747	44 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-612 747	44 086
Totalresultat		-612 747	44 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		44 086
Overført fra annen egenkapital		-612 747	
Sum overføringer og disponeringer		-612 747	44 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 990
Sum fordringer			8 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 241	4 010 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 241	4 010 991
Sum omløpsmidler		869 241	4 019 981
SUM EIENDELER		869 241	4 019 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	821 677	1 434 424
Sum opptjent egenkapital		821 677	1 434 424
Sum egenkapital		854 677	1 467 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 096	5 854
Betalbar skatt	2		16 106
Skyldig offentlige avgifter		9 469	2 072 997
Annen kortsiktig gjeld			457 600
Sum kortsiktig gjeld		14 564	2 552 557
Sum gjeld		14 564	2 552 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 241	4 019 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364696

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 948 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALUTARIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnenga 13
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thalberg, Lars
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 948 696
SALUTARIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 025 291
Sum inntekter			5 025 291
Kostnader			
Varekostnad		34 816	51 600
Lønnskostnad	1	169 634	4 454 686
Annen driftskostnad		408 743	458 910
Sum kostnader		613 192	4 965 196
Driftsresultat		-613 192	60 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	97
Sum finansinntekter		445	97
Netto finans		445	97
Resultat før skattekostnad		-612 747	60 192
Skattekostnad på resultat	2		16 106
Årsresultat		-612 747	44 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-612 747	44 086
Totalresultat		-612 747	44 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		44 086
Overført fra annen egenkapital		-612 747	
Sum overføringer og disponeringer		-612 747	44 086



Organisasjonsnr: 997 948 696
SALUTARIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 990
Sum fordringer			8 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		869 241	4 010 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 241	4 010 991
Sum omløpsmidler		869 241	4 019 981
SUM EIENDELER		869 241	4 019 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	821 677	1 434 424
Sum opptjent egenkapital		821 677	1 434 424
Sum egenkapital		854 677	1 467 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 096	5 854
Betalbar skatt	2		16 106



Skyldig offentlige avgifter	9 469	2 072 997
Annen kortsiktig gjeld		457 600
Sum kortsiktig gjeld	14 564	2 552 557
Sum gjeld	14 564	2 552 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	869 241	4 019 981



Organisasjonsnr: 997 948 696
SALUTARIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



Årsregnskap 2025 for Salutaris Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Salutaris Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024	
Salgsinntekt		0	5 025 291	
Sum driftsinntekter		0	5 025 291	
Varekostnad		34 816	51 600	
Lønnskostnad	1	169 634	4 454 686	
Annen driftskostnad		408 743	458 910	
Sum driftskostnader		613 192	4 965 196	
Driftsresultat		-613 192	60 095	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		445	97	
Resultat av finansposter		445	97	
Resultat før skattekostnad		-612 747	60 192	
Skattekostnad på resultat	2	0	16 106	
Resultat		-612 747	44 086	
Årsresultat		-612 747	44 086	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	3	0	44 086	
Overført fra annen egenkapital		612 747	0	
Sum overføringer		-612 747	44 086	

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Salutaris Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 990
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>8 990</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 241	4 010 991
Sum omløpsmidler		<u>869 241</u>	<u>4 019 981</u>
Sum eiendeler		<u>869 241</u>	<u>4 019 981</u>

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Salutaris Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	821 677	1 434 424
Sum opptjent egenkapital		821 677	1 434 424
Sum egenkapital		854 677	1 467 424
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 096	5 854
Betalbar skatt	2	0	16 106
Skyldig offentlige avgifter		9 469	2 072 997
Annen kortsiktig gjeld		0	457 600
Sum kortsiktig gjeld		14 564	2 552 557
Sum gjeld		14 564	2 552 557
Sum egenkapital og gjeld		869 241	4 019 981

Fornebu, 31.03.2026
Styret i Salutaris Eiendom AS

_____ Olav Illøkken styreleder	_____ Lars Thalberg styremedlem/daglig leder
--------------------------------------	--

Utarbeidet av ECIT



Virksomhetens art og lokalisering

Salutaris Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Lønn og godtgjørelse til ansatte

Godtgjørelse til de ansatte består av lønn og bilgodtgjørelse. Nivået er fastsatt av styret. Utbetaling skjer når et prosjekt er oppgjort og en ser hva det er likviditet til. Dette grunnet det ofte er stor usikkerhet knyttet til prosjektene.

Forutsetning om fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	66 443	3 723 061
Arbeidsgiveravgift	21 804	643 996
Pensjonskostnader	58 316	58 076
Andre ytelser	23 072	29 554
Sum	169 634	4 454 686

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 106
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	16 106
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-612 747	60 192
Permanente forskjeller	23 983	13 019
Skattepliktig inntekt	-588 764	73 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 106
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 106

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-588 764	0	588 764
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	588 764	0	-588 764
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	33 000	1 434 424	1 467 424
Årets resultat		-612 747	-612 747
Pr. 31.12.2025	33 000	821 677	854 677



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salutaris Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	330	100	33 000
Sum	330		33 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Illøkken, Olav	165	50
Thalberg, Lars	165	50
Totalt antall aksjer	330	100