



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 639 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAARR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solakrossen 11  
4050 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 300	80 400
Annen driftskostnad		79 892	83 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 192</b>	<b>164 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 808</b>	<b>219 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 098	2 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 098</b>	<b>2 419</b>
Annen rentekostnad		91 787	78 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 787</b>	<b>78 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 689</b>	<b>-75 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 119</b>	<b>143 657</b>
Skattekostnad på resultat		29 946	31 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 173</b>	<b>112 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 173</b>	<b>112 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 173</b>	<b>112 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 173</b>	<b>112 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		106 080	112 320
Avsatt til annen egenkapital		93	
Overført fra annen egenkapital			-268



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		106 173	112 052



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 986 600	3 066 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 986 600</b>	<b>3 066 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 986 600</b>	<b>3 066 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		30 871	
Konsernfordringer	3	20 180	164 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 051</b>	<b>164 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 696	93 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 696</b>	<b>93 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 747</b>	<b>257 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 057 347</b>	<b>3 324 589</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		551	458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>551</b>	<b>458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>420 551</b>	<b>420 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		154 797	156 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>154 797</b>	<b>156 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 258 102	2 504 436
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 258 102</b>	<b>2 504 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 412 899</b>	<b>2 660 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 064
Betalbar skatt		1 627	467
Skyldig offentlige avgifter		85 652	85 355
Kortsiktig konserngjeld	3	136 000	144 000
Annen kortsiktig gjeld		619	412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 898</b>	<b>243 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 636 797</b>	<b>2 904 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 057 347</b>	<b>3 324 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 639 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAARR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solakrossen 11  
4050 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 991 639 527  
HAARR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 300	80 400
Annen driftskostnad		79 892	83 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 192</b>	<b>164 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 808</b>	<b>219 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 098	2 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 098</b>	<b>2 419</b>
Annen rentekostnad		91 787	78 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 787</b>	<b>78 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 689</b>	<b>-75 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 119</b>	<b>143 657</b>
Skattekostnad på resultat		29 946	31 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 173</b>	<b>112 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 173</b>	<b>112 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 173</b>	<b>112 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 173</b>	<b>112 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		106 080	112 320
Avsatt til annen egenkapital		93	
Overført fra annen egenkapital			-268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 173</b>	<b>112 052</b>



Organisasjonsnr: 991 639 527  
HAARR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 986 600	3 066 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 986 600</b>	<b>3 066 900</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 986 600</b>	<b>3 066 900</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		30 871	
Konsernfordringer	3	20 180	164 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 051</b>	<b>164 180</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 696	93 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 696</b>	<b>93 509</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 747</b>	<b>257 689</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 057 347</b>	<b>3 324 589</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	551	458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>551</b>	<b>458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>420 551</b>	<b>420 458</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	154 797	156 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>154 797</b>	<b>156 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	2 258 102	2 504 436
Langsiktig konserngjeld 3, 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 258 102</b>	<b>2 504 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 412 899</b>	<b>2 660 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		13 064
Betalbar skatt	1 627	467
Skyldig offentlige avgifter	85 652	85 355
Kortsiktig konserngjeld 3	136 000	144 000
Annen kortsiktig gjeld	619	412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>223 898</b>	<b>243 298</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 636 797</b>	<b>2 904 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 057 347</b>	<b>3 324 589</b>



Organisasjonsnr: 991 639 527  
HAARR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Haarr Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



### RESULTATREGNSKAP

#### HAARR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 300	80 400
Annen driftskostnad		79 892	83 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 192</b>	<b>164 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 808</b>	<b>219 656</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		4 098	2 419
Annen rentekostnad		91 787	78 418
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 689</b>	<b>-75 999</b>
Resultat før skattekostnad		136 119	143 657
Skattekostnad på resultat		29 946	31 605
<b>Resultat</b>		<b>106 173</b>	<b>112 052</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>106 173</b>	<b>112 052</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		106 080	112 320
Avsatt til annen egenkapital		93	0
Overført fra annen egenkapital		0	268
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 173</b>	<b>112 052</b>



### BALANSE

#### HAARR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 986 600	3 066 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 986 600</b>	<b>3 066 900</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 986 600</b>	<b>3 066 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 871	0
Konsernfordringer	3	20 180	164 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 051</b>	<b>164 180</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 696	93 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 747</b>	<b>257 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 057 347</b>	<b>3 324 589</b>



### BALANSE

#### HAARR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		551	458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>551</b>	<b>458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>420 551</b>	<b>420 458</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		154 797	156 398
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 258 102	2 504 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 258 102</b>	<b>2 504 436</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	13 064
Betalbar skatt		1 627	467
Skyldig offentlige avgifter		85 652	85 355
Konserngjeld	3	136 000	144 000
Annen kortsiktig gjeld		619	412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 898</b>	<b>243 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 636 797</b>	<b>2 904 132</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 057 347</b>	<b>3 324 589</b>

01.02.2023  
Styret i Haarr Eiendom AS

Kurt Sigve Haarr  
styreleder/daglig leder

Jan Arvid Haarr  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 231 775	4 231 775
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 231 775</b>	<b>4 231 775</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 245 175	1 245 175
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 986 600</b>	<b>2 986 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	80 300	80 300
Økonomisk levetid	0-50 år	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 180	164 180
<b>Sum</b>	<b>20 180</b>	<b>164 180</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	136 000	144 000
<b>Sum</b>	<b>136 000</b>	<b>144 000</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 1 200 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 258 102. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 986 600.