



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 022 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILBERG ATRIUM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 896 326	11 754 474
Annen driftsinntekt		1 465 885	1 415 185
Sum inntekter		14 362 211	13 169 659
Kostnader			
Felleskostnader		1 633 099	1 608 913
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 414 869	2 152 847
Annen driftskostnad	2	859 157	1 107 715
Sum kostnader		4 907 125	4 869 475
Driftsresultat		9 455 086	8 300 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 642	2 004
Annen renteinntekt		411	3 052
Annen finansinntekt		8 534	8 222
Sum finansinntekter		33 587	13 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 721	180 007
Annen rentekostnad		1 189	100
Sum finanskostnader		108 910	180 107
Netto finans		-75 323	-166 829
Ordinært resultat før skattekostnad		9 379 763	8 133 354
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 063 547	1 789 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 316 216	6 344 016
Årsresultat		7 316 216	6 344 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 316 216	6 344 016
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		-11 683 784	6 344 016
Sum overføringer og disponeringer		7 316 216	6 344 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	2 157 577	2 195 485
Sum immaterielle eiendeler		2 157 577	2 195 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	127 826 405	130 026 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	580 823	610 656
Sum varige driftsmidler		128 407 228	130 637 338
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 907 684	
Sum finansielle anleggsmidler		3 907 684	
Sum anleggsmidler		134 472 489	132 832 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313 734	328 637
Andre kortsiktige fordringer		140 874	108 749
Sum fordringer		454 608	437 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 378	1 711 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 378	1 711 841
Sum omløpsmidler		1 004 986	2 149 228
SUM EIENDELER		135 477 475	134 982 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	37 575 000	37 575 000
Overkurs	7	71 693 600	71 693 600
Sum innskutt egenkapital		109 268 600	109 268 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	581 904	12 265 688
Sum opptjent egenkapital		581 904	12 265 688
Sum egenkapital		109 850 504	121 534 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 521 553	3 458 006
Sum avsetninger for forpliktelser		5 521 553	3 458 006
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		9 056 404
Sum annen langsiktig gjeld			9 056 404
Sum langsiktig gjeld		5 521 553	12 514 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 948	547 908
Skyldig offentlige avgifter		65 325	284 013
Kortsiktig konserngjeld	5	19 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		849 145	101 431
Sum kortsiktig gjeld		20 105 418	933 352
Sum gjeld		25 626 971	13 447 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 477 475	134 982 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633668

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 022 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILBERG ATRIUM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 999 022 642
WILBERG ATRIUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 896 326	11 754 474
Annen driftsinntekt		1 465 885	1 415 185
Sum inntekter		14 362 211	13 169 659
Kostnader			
Felleskostnader		1 633 099	1 608 913
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 414 869	2 152 847
Annen driftskostnad	2	859 157	1 107 715
Sum kostnader		4 907 125	4 869 475
Driftsresultat		9 455 086	8 300 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 642	2 004
Annen renteinntekt		411	3 052
Annen finansinntekt		8 534	8 222
Sum finansinntekter		33 587	13 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 721	180 007
Annen rentekostnad		1 189	100
Sum finanskostnader		108 910	180 107
Netto finans		-75 323	-166 829
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 379 763	8 133 354
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 063 547	1 789 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 316 216	6 344 016
Årsresultat		7 316 216	6 344 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 316 216	6 344 016
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-11 683 784	6 344 016
Sum overføringer og disponeringer		7 316 216	6 344 016





Organisasjonsnr: 999 022 642
WILBERG ATRIUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	2 157 577	2 195 485
Sum immaterielle eiendeler		2 157 577	2 195 485

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	127 826 405	130 026 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	580 823	610 656
Sum varige driftsmidler		128 407 228	130 637 338

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	3 907 684	
Sum finansielle anleggsmidler		3 907 684	
Sum anleggsmidler		134 472 489	132 832 823

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		313 734	328 637
Andre kortsiktige fordringer		140 874	108 749
Sum fordringer		454 608	437 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		550 378	1 711 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 378	1 711 841

Sum omløpsmidler		1 004 986	2 149 228
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		135 477 475	134 982 050
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Selskapskapital	6,7	37 575 000	37 575 000
---	-----	------------	------------



Overkurs	7	71 693 600	71 693 600
Sum innskutt egenkapital		109 268 600	109 268 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	581 904	12 265 688
Sum opptjent egenkapital		581 904	12 265 688
Sum egenkapital		109 850 504	121 534 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 521 553	3 458 006
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 521 553	3 458 006
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		9 056 404
Sum annen langsiktig gjeld			9 056 404
Sum langsiktig gjeld		5 521 553	12 514 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 948	547 908
Skyldig offentlige avgifter		65 325	284 013
Kortsiktig konserngjeld	5	19 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		849 145	101 431
Sum kortsiktig gjeld		20 105 418	933 352
Sum gjeld		25 626 971	13 447 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 477 475	134 982 050



Organisasjonsnr: 999 022 642
WILBERG ATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150300.00	250.00	37575000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wilberg Atrium Holding AS	150300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Wilberg Atrium AS

Foretaksnr. 999022642



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wilberg Atrium AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wilberg Atrium AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 7. april 2021
BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor



Wilberg Atrium AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Beløp i hele tusen				
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 464	137 687	630	140 781

Noter for Wilberg Atrium AS

Organisasjonsnr. 999022642



Wilberg Atrium AS

Noter 2020

+ Tilgang	0	147	0	147
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 464	137 834	630	140 927
Akk. av/nedskr. pr 1/1	269	7 660	19	7 948
+ Ordinære avskrivninger	38	2 347	30	2 415
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	306	10 007	49	10 363
Balanseført verdi pr 31/12	2 158	127 826	581	130 565
Prosentats for ord. avskr.	2-2	1-10	1-20	

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	37 449	41 802
Andre tjenester	6 848	5 161
Totalt	44 297	46 963

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 379 763
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 926 792
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	7 452 971
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 452 971
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 063 547
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	2 063 547
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---



Wilberg Atrium AS

Noter 2020

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 422 829	25 496 037
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 324 857	9 777 828
= Grunnlag utsatt skatt	25 097 972	15 718 209
Utsatt skatt	5 521 553	3 458 006

Note 4 - Pantsettelsler

Pantsatte eiendeler:

Wilberg Atrium Holding AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 127 826 405 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	3 907 684	0
Sum fordringer	3 907 684	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	19 000 000	0
Annen langsiktig gjeld	0	9 056 404
Sum gjeld	19 000 000	9 056 404

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 300 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 37 575 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Wilberg Atrium Holding AS	921 994 591	150 300 100,00 %



Wilberg Atrium AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	37 575 000	71 693 600	12 265 688	121 534 288
-Til årets resultat			-11 683 784	-11 683 784
Pr 31.12.	37 575 000	71 693 600	581 904	109 850 504



Wilberg Atrium AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		12 896 326	11 754 474
Annen driftsinntekt		1 465 885	1 415 185
Sum driftsinntekter		14 362 211	13 169 659
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Felleskostnader		1 633 099	1 608 913
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 414 869	2 152 847
Annen driftskostnad	2	859 157	1 107 715
Sum driftskostnader		4 907 125	4 869 475
DRIFTSRESULTAT		9 455 086	8 300 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		24 642	2 004
Annen renteinntekt		411	3 052
Annen finansinntekt		8 534	8 222
Sum finansinntekter		33 587	13 278
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		107 721	180 007
Annen rentekostnad		1 189	100
Sum finanskostnader		108 910	180 107
NETTO FINANSPOSTER		(75 323)	(166 829)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 379 763	8 133 354
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 063 547	1 789 338
ORDINÆRT RESULTAT		7 316 216	6 344 016
ÅRSRESULTAT		7 316 216	6 344 016
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		19 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(11 683 784)	6 344 016
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		7 316 216	6 344 016

Årsregnskap for Wilberg Atrium AS

Organisasjonsnr. 999022642



Wilberg Atrium AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	2 157 577	2 195 485
Sum immaterielle eiendeler		2 157 577	2 195 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	127 826 405	130 026 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	580 823	610 656
Sum varige driftsmidler		128 407 228	130 637 338
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 907 684	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 907 684	0
SUM ANLEGGSMIDLER		134 472 489	132 832 823
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		313 734	328 637
Andre kortsiktige fordringer		140 874	108 749
Sum fordringer		454 608	437 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 378	1 711 841
SUM OMLØPSMIDLER		1 004 986	2 149 228
SUM EIENDELER		135 477 475	134 982 050



Wilberg Atrium AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	37 575 000	37 575 000
Overkurs	7	71 693 600	71 693 600
Sum innskutt egenkapital		109 268 600	109 268 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	581 904	12 265 688
Sum opptjent egenkapital		581 904	12 265 688
SUM EGENKAPITAL		109 850 504	121 534 288
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 521 553	3 458 006
Sum avsetning for forpliktelser		5 521 553	3 458 006
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	9 056 404
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 056 404
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 521 553	12 514 410
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		190 948	547 908
Skyldig offentlige avgifter		65 325	284 013
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	19 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		849 145	101 431
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 105 418	933 352
SUM GJELD		25 626 971	13 447 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 477 475	134 982 050

Oslo 26.02.2021

Dag Kaalsaa
Styrets lederGeir Norman Eriksen
StyremedlemTore Fredriksen
Styremedlem