



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 876 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergermoen Industriområde  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 017 870	1 117 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 870</b>	<b>1 117 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	298 361	226 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 361</b>	<b>226 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 510</b>	<b>890 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 834	20 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 834</b>	<b>20 767</b>
Annen rentekostnad		7 397	145 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 397</b>	<b>145 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 563</b>	<b>-125 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>717 946</b>	<b>765 216</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>717 946</b>	<b>765 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>717 946</b>	<b>765 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717 946</b>	<b>765 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	17 946	765 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 946</b>	<b>765 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	400 000	400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	8 168 718	8 415 394
Andeler i deltakerligende selskaper	6		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	6 262 620	5 939 133
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 431 338</b>	<b>14 354 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342 005	700 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 342 005</b>	<b>700 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 773 343</b>	<b>15 055 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 173 343</b>	<b>15 455 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	550 000	550 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	4 737 500	5 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 287 500</b>	<b>5 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 984 329	9 266 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 984 329</b>	<b>9 266 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 271 829</b>	<b>15 256 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		201 514	198 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>901 514</b>	<b>198 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>901 514</b>	<b>198 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 173 343</b>	<b>15 455 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 876 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergermoen Industriområde  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 876 860  
TERO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 017 870	1 117 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 870</b>	<b>1 117 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	298 361	226 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 361</b>	<b>226 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 510</b>	<b>890 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 834	20 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 834</b>	<b>20 767</b>
Annen rentekostnad		7 397	145 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 397</b>	<b>145 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 563</b>	<b>-125 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>717 946</b>	<b>765 216</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>717 946</b>	<b>765 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>717 946</b>	<b>765 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717 946</b>	<b>765 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	17 946	765 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 946</b>	<b>765 216</b>



Organisasjonsnr: 988 876 860  
TERO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 400 000 400 000

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 400 000 400 000

Sum anleggsmidler 400 000 400 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 6 8 168 718 8 415 394

Andeler i deltakerligende selskaper 6

Obligasjoner og pengemarkedsfond 6 6 262 620 5 939 133

Andre finansielle instrumenter 6

Sum investeringer 14 431 338 14 354 527

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 342 005 700 759

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 342 005 700 759

Sum omløpsmidler 15 773 343 15 055 286

SUM EIENDELER 16 173 343 15 455 286

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 550 000 550 000

Overkurs 4 4 737 500 5 440 000

Sum innskutt egenkapital 5 287 500 5 990 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	9 984 329	9 266 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 984 329</b>	<b>9 266 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 271 829</b>	<b>15 256 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		201 514	198 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>901 514</b>	<b>198 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>901 514</b>	<b>198 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 173 343</b>	<b>15 455 286</b>



Organisasjonsnr: 988 876 860  
TERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

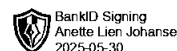
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Tero Eiendom AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tero Eiendom AS som viser et overskudd på kr 717 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN NORSKE REVISORFORBUND

Karveveiv 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 30.05.2025  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signatur)*

---

Anette Lien Johansen  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I LEVINGSTREIFEN

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





# SIGNICAT

Fullstendighetserklæring 2024 - Tero Eiendom AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Terje Olimb	BankID OIDC	2025-05-30 12:27

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Fra Tero Eiendom AS

Til selskapets revisor  
Hverven Revisjon AS

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Tero Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og vi bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimaterne og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og internkontrollsystemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Ingen vesentlige eiendeler er balanseført til en verdi som overstiger virkelig verdi, og all vesentlig gjeld er balanseført.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse, sikkerhetsstillelser eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettsaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.

Side 1 av 2



## Skattemelding

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

## Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Nedenfor følger en liste over foretakets nærstående parter, vi bekrefter fullstendigheten av denne.
- Vi bekrefter at ingen av selskapets reelle rettighetshavere, berettiget representant (daglig leder) eller nærstående til noen av disse personene er PEP (Politisk Eksponert Person).

Jevnaker, 30.05.2025

---

Terje Olimb  
daglig leder, styreleder

### Liste over nærstående parter til Tero Eiendom AS:

Selskapets aksjonærer, styremedlemmer, Tero Anlegg AS

(med nærstående parter menes part som har bestemmende eller betydelig innflytelse på den andres partens strategi eller operative valg)



# SIGNICAT

Årsregnskap 2024 - Tero Eiendom AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Terje Olimb	BankID OIDC	2025-05-30 12:27

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

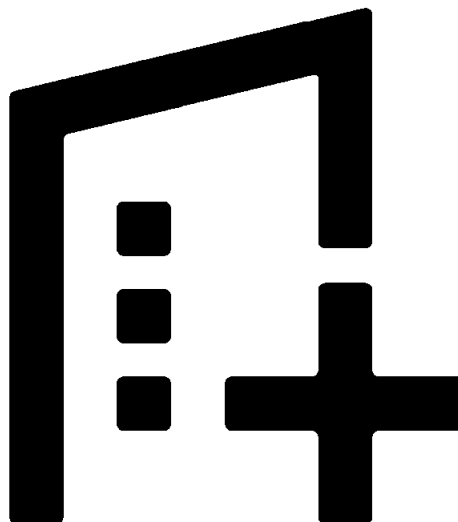


# Årsregnskap 2024

---

## Tero Eiendom AS

org. nr. 988 876 860



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Tero Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 017 870	1 117 133
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>1 017 870</b>	<b>1 117 133</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(298 361)	(226 758)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(298 361)</b>	<b>(226 758)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>719 510</b>	<b>890 375</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		5 834	20 767
Annen rentekostnad		(7 397)	(145 926)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(1 563)</b>	<b>(125 159)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>717 946</b>	<b>765 216</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>717 946</b>	<b>765 216</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	17 946	765 216
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>717 946</b>	<b>765 216</b>



## Tero Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	8 168 718	8 415 394
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	6 262 620	5 939 133
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>14 431 338</u>	<u>14 354 527</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342 005	700 759
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>15 773 343</u>	<u>15 055 286</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>16 173 343</u>	<u>15 455 286</u>



## Tero Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	550 000	550 000
Overkurs	4	4 737 500	5 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 287 500</b>	<b>5 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 984 329	9 266 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 984 329</b>	<b>9 266 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 271 829</b>	<b>15 256 383</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		201 514	198 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>901 514</b>	<b>198 903</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>901 514</b>	<b>198 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 173 343</b>	<b>15 455 286</b>

OSLO, 30.05.2025

Terje Olimb  
styreleder/daglig leder



## Tero Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Investeringer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.



## Tero Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	767 131	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	250 739	689 211
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	356 850
<b>Sum</b>	<b>1 017 870</b>	<b>1 046 061</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Tero Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	717 946	765 216
Permanente forskjeller	-945 541	-1 076 926
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-227 595</b>	<b>-311 710</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-562 863	-335 269	227 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	562 863	335 269	-227 594
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Tero Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	550 000	5 440 000	9 266 383	15 256 383
Emisjonskostnader	0	-2 500	0	-2 500
Årets resultat	0	0	717 946	717 946
Tilleggsutbytte 16.01.2025	0	-700 000	0	-700 000
<b>31.12.2024</b>	<b>550 000</b>	<b>4 737 500</b>	<b>9 984 330</b>	<b>15 271 830</b>

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Tero Anlegg AS		80,0%	400 000
<b>Sum</b>			<b>400 000</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	8 168 718	8 168 718	9 624 123	1 585 309
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6 262 620	6 262 620	6 754 985	0
<b>Sum</b>	<b>14 431 338</b>	<b>14 431 338</b>	<b>16 379 108</b>	<b>1 585 309</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.