



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 754 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØVE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 9  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Heiki Støve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 155 577	6 243 578
Annen driftsinntekt		169 409	398 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 324 985</b>	<b>6 642 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 977 533	1 818 695
Lønnskostnad	5,6	3 239 756	3 003 193
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 319	25 293
Annen driftskostnad	6	1 575 201	1 297 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 819 809</b>	<b>6 144 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 177</b>	<b>498 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 924	33 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 924</b>	<b>33 108</b>
Annen rentekostnad		1 661	18 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 661</b>	<b>18 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 263</b>	<b>14 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 440</b>	<b>512 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	123 038	123 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 402</b>	<b>388 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 402</b>	<b>388 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>410 402</b>	<b>388 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		102 406
Overføringer annen egenkapital	4	410 402	286 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 402</b>	<b>388 745</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>343</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	512 947	18 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>512 947</b>	<b>18 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>512 947</b>	<b>19 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,7	64 932	15 288
Andre kortsiktige fordringer	2,7,8,9	1 508 282	1 142 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 573 215</b>	<b>1 158 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	730 144	735 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>730 144</b>	<b>735 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 303 358</b>	<b>1 893 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 816 305</b>	<b>1 913 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	696 740	286 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 740</b>	<b>286 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 196 740</b>	<b>786 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	9 255	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 255</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	369 831	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>369 831</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>379 086</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 505	98 650
Betalbar skatt	9	113 440	93 457
Skyldig offentlige avgifter		363 223	341 675
Annen kortsiktig gjeld		662 312	593 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 240 480</b>	<b>1 126 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 619 566</b>	<b>1 126 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 816 305</b>	<b>1 913 169</b>



Til generalforsamlingen i Støve Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Støve Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 410 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

PrimeGlobal  
An Association of  
Independent Accounting Firms

Idfy



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 29. mai 2019  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette er et dokument og detts vedlegg mot endringer etter signering.

Idfy



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

Fødselsdato 070966

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2019 23.21.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2018  
for  
Støve Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 815754662

**Utarbeidet av:**

Eie Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Borgenveien 66  
0373 OSLO  
Organisasjonsnr. 990025983

*JH* *AA* *LHB*



Støve Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 155 577	6 243 578
Annen driftsinntekt		169 409	398 906
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 324 985</b>	<b>6 642 484</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 977 533	1 818 695
Lønnskostnad	5,6	3 239 756	3 003 193
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 319	25 293
Annen driftskostnad	6	1 575 201	1 297 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 819 809</b>	<b>6 144 405</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>505 177</b>	<b>498 079</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29 924	33 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 924</b>	<b>33 108</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 661	18 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 661</b>	<b>18 823</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>28 263</b>	<b>14 286</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>533 440</b>	<b>512 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	123 038	123 620
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>410 402</b>	<b>388 745</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>410 402</b>	<b>388 745</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	410 402	286 338
Fremføring av udekket tap	4	0	102 406
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>410 402</b>	<b>388 745</b>

JAS AA  
LMB



Støve Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	0	343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>343</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	512 947	18 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>512 947</b>	<b>18 970</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>512 947</b>	<b>19 313</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,7	64 933	15 288
Andre kortsiktige fordringer	2,7,8,9	1 508 282	1 142 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 573 215</b>	<b>1 158 282</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	730 144	735 574
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 303 358</b>	<b>1 893 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 816 305</b>	<b>1 913 169</b>

JHS

AA

LAB

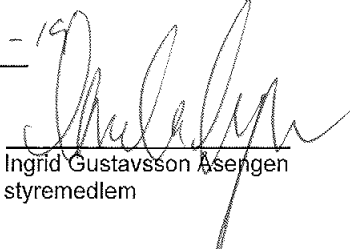
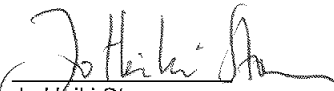


Støve Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	696 740	286 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 740</b>	<b>286 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 196 740</b>	<b>786 338</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	9 255	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 255</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	369 831	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>369 831</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>379 086</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		101 505	98 650
Betalbar skatt	9	113 440	93 457
Skyldig offentlige avgifter		363 223	341 675
Annen kortsiktig gjeld		662 312	593 049
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 240 480</b>	<b>1 126 831</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 619 566</b>	<b>1 126 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 816 305</b>	<b>1 913 169</b>

Kongsvinger, den 28/5-19

  
Lars Haagen Børud  
styrets leder  
Ingrid Gustavsson Asengen  
styremedlem  
Jo Heiki Støve  
styremedlem/daglig leder



Støve Eiendomsmegling AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endrin i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

JHI AA  
LHB



Støve Eiendomsmegling AS

## Noter 2018

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	75 879
+ Tilgang	521 296
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	597 175
Akk. av/nedskr. pr 1/1	56 909
+ Ordinære avskrivninger	27 319
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	84 228
Balanseført verdi pr 31/12	512 947
Prosentisats for ord.avskr	20-33

### Note 2 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt til tap på andre fordringer med kr 39 300 pr 31.12.18.

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jo Heiki Støve (daglig leder)	357
Tante Marie AS	211
Lars Haagen Børrud (styrets leder)	150
Amelia Åsengen (styremedlem)	166
Eilen Skarnes	66
Cecilie Sæther	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	357
Medlemmer av styret:	316

JHS  
AA  
WAB



Støve Eiendomsmegling AS

## Noter 2018

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	286 338	786 338
Tilført fra årsresultat	0	410 402	410 402
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>696 740</b>	<b>1 196 740</b>

### Note 5 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 835 813	2 628 694
Arbeidsgiveravgift	322 337	288 954
Pensjonskostnader	33 365	28 756
Andre lønnsrelaterte ytelser	48 241	56 788
<b>Totalt</b>	<b>3 239 756</b>	<b>3 003 193</b>

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Note 6 - Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 037 179	12 419	105.626	1 155 224
Styremedlemmer	0	0	12 000	12 000

Honorar til revisor består av:

Revisjon	40 000
<b>Samlet honorar til revisor, eks mva</b>	<b>40 000</b>

AA  
JHS  
LAB



Støve Eiendomsmegling AS

## Noter 2018

### Note 7 - Bankinnskudd, lån, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd i skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 129 295. Bundne midler på depositumkonto utgjør pr 31.12. kr 25 395.

Selskapet har avtale om kassekreditt kr 300 000. Det er stilt pant i kundefordringer og andre fordringer. Bokført verdi av pantsatte fordringer utgjør kr 1 604 113. Selskapet har banklån med pant i bil. Bokført verdi av pantsatt bil utgjør kr 512 947.

### Note 8 - Klientmidler og ansvar

	I år	Ifjor
Netto klientansvar	-2 073 444	-5 523 573
Bundne klientmidler	3 612 624	6 660 850
<b>Meglernes tilgodehavende</b>	<b>1 539 180</b>	<b>1 137 277</b>

Meglernes tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglernes tilgodehavende er i regnskapet klassifisert som en kortsiktig fordring og inngår i posten andre fordringer. Det er avsatt til tap på andre fordringer med kr 39 300 pr 31.12.18.

### Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	533 440
+ Permanente og andre forskjeller	3 341
+ Endring i midlertidige forskjeller	-43 565
= <b>Inntekt</b>	<b>493 216</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	113 440
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>113 440</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 255
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	343
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>123 038</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	113 440
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>113 440</b>

JLS  
AA  
WAB



Støve Eiendomsmegling AS

## Noter 2018

### Note 10 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	81 371	-1 800
+ Utestående fordringer	-39 300	306
= Grunnlag utsatt skatt	42 071	-1 494
<b>Utsatt skatt</b>	<b>9 255</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 494
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	1 494
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>344</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>343</b>

JHJ AA  
HAB



Støve Eiendomsmegling AS - Org.nr: 815 754 662

## ÅRSBERETNING 2018

### Virksomhetens art

Støve Eiendomsmegling AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsmegling og fototjenester. Selskapet er lokalisert i Kongsvinger.

### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Regnskapet for 2018 er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

### Rettsvisende oversikt

Regnskapet for 2018 viser et overskudd på 410.402,- i 2017 var overskuddet på 388.745,-

Selskapet har en total kapital på kr 2.816.305,- i 2018 mot 1.913.169,- i 2017.

Egenkapitalen er positiv med kr 1.196.740,- for 2018 mot 786.338,- i 2017.

Årets endring i egenkapital skyldes årets resultat og vil reduseres tilsvarende ev utbytte som vedtas.

Styret mener årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har 5 ansatte, 4 kvinner og en mann.

Styret består av 3 personer, 2 menn og en kvinne.

Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette ytterligere tiltak med hensyn til likestilling.

Bedriften har et godt arbeidsmiljø og har ikke hatt sykefravær i 2018, altså 0 %. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2018.

### Ytre Miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ellers ikke fremgår av regnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kongsvinger, 28.05.19

Styrets leder Lars H Børrud

Styremedlem Jo H Støve

Styremedlem Amelia Åsengen



Støve Eiendomsmegling AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2018	2017
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		533 440	512 365
- Periodens betalte skatt		93 457	0
+ Ordinære avskrivninger		27 319	25 293
+/- Endring i kundefordringer		(49 645)	32 163
+/- Endring i leverandørgjeld		2 855	(69 684)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(274 476)	7 452
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>146 035</b>	<b>507 589</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		521 297	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>(521 297)</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(369 831)	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>369 831</b>	<b>0</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>(5 430)</b>	<b>507 589</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		735 574	227 985
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>730 144</b>	<b>735 574</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		600 849	630 913
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		129 295	104 661
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>730 144</b>	<b>735 574</b>



Støve Eiendomsmegling AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endrin i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Støve Eiendomsmegling AS

## Noter 2018

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	75 879
+ Tilgang	521 296
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	597 175
Akk. av/nedskr. pr 1/1	56 909
+ Ordinære avskrivninger	27 319
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	84 228
Balanseført verdi pr 31/12	512 947
Prosentats for ord.avskr	20-33

### Note 2 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt til tap på andre fordringer med kr 39 300 pr 31.12.18.

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jo Heiki Støve (daglig leder)	357
Tante Marie AS	211
Lars Haagen Børrud (styrets leder)	150
Amelia Åsengen (styremedlem)	166
Eilen Skarnes	66
Cecilie Sæther	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	357
Medlemmer av styret:	316



Støve Eiendomsmegling AS

## Noter 2018

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	286 338	786 338
Tilført fra årsresultat	0	410 402	410 402
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>696 740</b>	<b>1 196 740</b>

### Note 5 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 835 813	2 628 694
Arbeidsgiveravgift	322 337	288 954
Pensjonskostnader	33 365	28 756
Andre lønnsrelaterte ytelser	48 241	56 788
<b>Totalt</b>	<b>3 239 756</b>	<b>3 003 193</b>

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Note 6 - Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 037 179	12 419	105.626	1 155 224
Styremedlemmer	0	0	12 000	12 000

Honorar til revisor består av:

Revisjon	40 000
<b>Samlet honorar til revisor, eks mva</b>	<b>40 000</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, lån, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd i skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 129 295. Bundne midler på depositumkonto utgjør pr 31.12. kr 25 395.

Selskapet har avtale om kassekreditt kr 300 000. Det er stilt pant i kundefordringer og andre fordringer. Bokført verdi av pantsatte fordringer utgjør kr 1 604 113. Selskapet har banklån med pant i bil. Bokført verdi av pantsatt bil utgjør kr 512 947.



Støve Eiendomsmegling AS

## Noter 2018

### Note 8 - Klientmidler og ansvar

	lår	lfjor
Netto klientansvar	-2 073 444	-5 523 573
Bundne klientmidler	3 612 624	6 660 850
Meglers tilgodehavende	1 539 180	1 137 277

Meglers tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er i regnskapet klassifisert som en kortsiktig fordring og inngår i posten andre fordringer. Det er avsatt til tap på andre fordringer med kr 39 300 pr 31.12.18.

### Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	533 440
+ Permanente og andre forskjeller	3 341
+ Endring i midlertidige forskjeller	-43 565
= Inntekt	493 216

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	113 440
= Sum betalbar skatt	113 440
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 255
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	343
= Ordinær skattekostnad	123 038
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	113 440
= Betalbar skatt i balansen	113 440

### Note 10 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	81 371	-1 800
+ Utestående fordringer	-39 300	306
= Grunnlag utsatt skatt	42 071	-1 494
Utsatt skatt	9 255	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 494
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	1 494
Utsatt skattefordel	0	344



Støve Eiendomsmegling AS

## Noter 2018

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>343</b>



Støve Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 155 577	6 243 578
Annen driftsinntekt		169 409	398 906
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 324 985</b>	<b>6 642 484</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 977 533	1 818 695
Lønnskostnad	5,6	3 239 756	3 003 193
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 319	25 293
Annen driftskostnad	6	1 575 201	1 297 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 819 809</b>	<b>6 144 405</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>505 177</b>	<b>498 079</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29 924	33 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 924</b>	<b>33 108</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 661	18 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 661</b>	<b>18 823</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>28 263</b>	<b>14 286</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>533 440</b>	<b>512 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	123 038	123 620
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>410 402</b>	<b>388 745</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>410 402</b>	<b>388 745</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	410 402	286 338
Fremføring av udekket tap	4	0	102 406
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>410 402</b>	<b>388 745</b>



Støve Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	0	343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>343</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	512 947	18 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>512 947</b>	<b>18 970</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>512 947</b>	<b>19 313</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,7	64 933	15 288
Andre kortsiktige fordringer	2,7,8,9	1 508 282	1 142 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 573 215</b>	<b>1 158 282</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	730 144	735 574
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 303 358</b>	<b>1 893 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 816 305</b>	<b>1 913 169</b>



Støve Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	696 740	286 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 740</b>	<b>286 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 196 740</b>	<b>786 338</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	9 255	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 255</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	369 831	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>369 831</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>379 086</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		101 505	98 650
Betalbar skatt	9	113 440	93 457
Skyldig offentlige avgifter		363 223	341 675
Annen kortsiktig gjeld		662 312	593 049
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 240 480</b>	<b>1 126 831</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 619 566</b>	<b>1 126 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 816 305</b>	<b>1 913 169</b>

Kongsvinger, den \_\_\_\_\_

Lars Haagen Børrud  
styrets leder

Ingrid Gustavsson Åsengen  
styremedlem

Jo Heiki Støve  
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2018  
for  
Støve Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 815754662

**Utarbeidet av:**

Eie Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Borgenveien 66  
0373 OSLO



Organisasjonsnr. 990025983