



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 270 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBY UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myrkroken 20
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Melbye Lilleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 899	524 000
Sum inntekter		526 899	524 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 840	31 237
Annen driftskostnad		323 442	284 774
Sum kostnader		357 282	316 011
Driftsresultat		169 617	207 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	
Sum finansinntekter		323	
Annen rentekostnad		141 995	83 118
Sum finanskostnader		141 995	83 118
Netto finans		-141 672	-83 118
Ordinært resultat før skattekostnad		27 945	124 871
Skattekostnad på resultat	3	9 771	31 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 174	93 822
Årsresultat	4	18 174	93 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 174	93 822
Totalresultat		18 174	93 822
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 174	93 822
Sum overføringer og disponeringer		18 174	93 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 794 888	2 999 477
Maskiner og anlegg	2	20 417	39 667
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		39 909
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 815 305	3 079 053
Sum anleggsmidler		3 815 305	3 079 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 833	
Andre kortsiktige fordringer		57 541	40 872
Sum fordringer		121 374	40 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 796	210 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 796	210 691
Sum omløpsmidler		666 170	251 563
SUM EIENDELER		4 481 475	3 330 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		816 028	797 854
Sum opptjent egenkapital		816 028	797 854
Sum egenkapital	4	1 116 028	1 097 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 210 000	2 119 946
Sum annen langsiktig gjeld		3 210 000	2 119 946
Sum langsiktig gjeld		3 210 000	2 119 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 443	47 224
Betalbar skatt	3	9 771	31 562
Skyldig offentlige avgifter			184
Annen kortsiktig gjeld		89 233	33 846
Sum kortsiktig gjeld		155 447	112 816
Sum gjeld		3 365 447	2 232 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 481 475	3 330 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		6 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632239

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 270 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBY UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myrkroken 20
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Melbye Lilleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 270 026
LILLEBY UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 899	524 000
Sum inntekter		526 899	524 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 840	31 237
Annen driftskostnad		323 442	284 774
Sum kostnader		357 282	316 011
Driftsresultat		169 617	207 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	
Sum finansinntekter		323	
Annen rentekostnad		141 995	83 118
Sum finanskostnader		141 995	83 118
Netto finans		-141 672	-83 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	27 945	124 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 771	31 049
Årsresultat	4	18 174	93 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 174	93 822
Totalresultat		18 174	93 822
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 174	93 822
Sum overføringer og disponeringer		18 174	93 822



Organisasjonsnr: 915 270 026
LILLEBY UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 794 888 2 999 477

Maskiner og anlegg 2 20 417 39 667

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 39 909

Sum varige driftsmidler 2, 5 3 815 305 3 079 053

Sum anleggsmidler 3 815 305 3 079 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 63 833

Andre kortsiktige

fordringer 57 541 40 872

Sum fordringer 121 374 40 872

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 544 796 210 691

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 544 796 210 691

Sum omløpsmidler 666 170 251 563

SUM EIENDELER 4 481 475 3 330 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 816 028 797 854



Sum opptjent egenkapital		816 028	797 854
Sum egenkapital	4	1 116 028	1 097 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 210 000	2 119 946
Sum annen langsiktig gjeld		3 210 000	2 119 946
Sum langsiktig gjeld		3 210 000	2 119 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 443	47 224
Betalbar skatt	3	9 771	31 562
Skyldig offentlige avgifter			184
Annen kortsiktig gjeld		89 233	33 846
Sum kortsiktig gjeld		155 447	112 816
Sum gjeld		3 365 447	2 232 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 481 475	3 330 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		6 500 000



Organisasjonsnr: 915 270 026
LILLEBY UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lilleby Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 270 026



RESULTATREGNSKAP

LILLEBY UMLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		526 899	524 000
Sum driftsinntekter		526 899	524 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 840	31 237
Annen driftskostnad		323 442	284 774
Sum driftskostnader		357 282	316 011
Driftsresultat		169 617	207 989
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		323	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	83 118
Annen rentekostnad		141 995	0
Resultat av finansposter		-141 672	-83 118
Resultat før skattekostnad		27 945	124 871
Skattekostnad på resultat	3	9 771	31 049
Årsresultat	4	18 174	93 822
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		18 174	93 822
Sum overføringer		18 174	93 822



BALANSE

LILLEBY UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 794 888	2 999 477
Maskiner og anlegg	2	20 417	39 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	39 909
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 815 305	3 079 053
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 815 305	3 079 053
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 833	0
Andre kortsiktige fordringer		57 541	40 872
Sum fordringer		121 374	40 872
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 796	210 691
Sum omløpsmidler		666 170	251 563
Sum eiendeler		4 481 475	3 330 616



BALANSE

LILLEBY Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		816 028	797 854
Sum opptjent egenkapital		816 028	797 854
Sum egenkapital	4	1 116 028	1 097 854
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 210 000	2 119 946
Sum annen langsiktig gjeld		3 210 000	2 119 946
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 443	47 224
Betalbar skatt	3	9 771	31 562
Skyldig offentlige avgifter		0	184
Annen kortsiktig gjeld		89 233	33 846
Sum kortsiktig gjeld		155 447	112 816
Sum gjeld		3 365 447	2 232 762
Sum egenkapital og gjeld		4 481 475	3 330 616
Pantstillelser	5	0	6 500 000

23.05.2024
Styret i Lilleby Utleie AS

Tore Martin Melbye Lilleby
styreleder

PETTER MELBYE LILLEBY
styremedlem

TORE LILLEBY
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lilleby Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 999 477	204 583	3 204 060
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	770 092		770 092
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 769 569	204 583	3 974 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		158 847	158 847
= Bokført verdi 31.12.23	3 769 569	45 736	3 815 305
Årets ordinære avskrivninger		33 840	33 840
Økonomisk levetid		5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 771	31 562
Endring i utsatt skattefordel	0	-513
Skattekostnad ordinært resultat	9 771	31 049
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 945	124 871
Permanente forskjeller	-15	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 483	0
Skattepliktig inntekt	44 413	124 871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 771	31 562
Sum betalbar skatt i balansen	9 771	31 562

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-23 691	-7 208	16 483
Sum	-23 691	-7 208	16 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 691	7 208	-16 483
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	797 854	1 097 854
Årets resultat				18 174	18 174
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	816 028	1 116 028

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 210 000	-2 119 946
Sum	-3 210 000	-2 119 946

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	3 769 569	2 999 477
Kundefordringer	63 833	0
Sum	3 833 402	2 999 477

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLEBY Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PETTER MELBYE LILLEBY	100	33,3	33,3
TM DRIFT AS	100	33,3	33,3
TOR LILLEBY	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TOR LILLEBY	styremedlem/daglig leder	100
PETTER MELBYE LILLEBY	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		200