



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 501  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: DNB EIENDOMSINVEST KS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 719 164	2 948 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 719 164</b>	<b>2 948 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 719 164</b>	<b>-2 948 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	78 303 184	60 125 658
Annen renteinntekt		2 801 392	2 466 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 104 576</b>	<b>62 592 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 104 576</b>	<b>62 592 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 385 412</b>	<b>59 644 449</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>78 385 412</b>	<b>59 644 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 385 412</b>	<b>59 644 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 385 412</b>	<b>59 644 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		78 385 412	59 644 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>78 385 412</b>	<b>59 644 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	2 300 769 645	2 300 769 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300 769 645</b>	<b>2 300 769 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300 769 645</b>	<b>2 300 769 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 617 486	59 876 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 617 486</b>	<b>59 876 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 617 486</b>	<b>59 876 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 379 387 131</b>	<b>2 360 646 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 288 791 868	2 288 791 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 288 791 868</b>	<b>2 288 791 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 209 851	12 209 851
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 209 851</b>	<b>12 209 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 301 001 719</b>	<b>2 301 001 719</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		78 385 412	59 644 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 385 412</b>	<b>59 644 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 385 412</b>	<b>59 644 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 379 387 131</b>	<b>2 360 646 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 501  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: DNB EIENDOMSINVEST KS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 991 341 501  
DNB EIENDOMSINVEST KS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 719 164	2 948 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 719 164</b>	<b>2 948 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 719 164</b>	<b>-2 948 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	78 303 184	60 125 658
Annen renteinntekt		2 801 392	2 466 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 104 576</b>	<b>62 592 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 104 576</b>	<b>62 592 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 385 412</b>	<b>59 644 449</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>78 385 412</b>	<b>59 644 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 385 412</b>	<b>59 644 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 385 412</b>	<b>59 644 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		78 385 412	59 644 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>78 385 412</b>	<b>59 644 449</b>



Organisasjonsnr: 991 341 501  
DNB EIENDOMSINVEST KS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 3 2 300 769 645 2 300 769 645  
Sum finansielle anleggsmidler 2 300 769 645 2 300 769 645

Sum anleggsmidler 2 300 769 645 2 300 769 645

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 78 617 486 59 876 524  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 78 617 486 59 876 524

Sum omløpsmidler 78 617 486 59 876 524

**SUM EIENDELER 2 379 387 131 2 360 646 169**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 288 791 868 2 288 791 868  
Sum innskutt egenkapital 2 288 791 868 2 288 791 868

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 209 851 12 209 851  
Udisponert resultat  
Sum opptjent egenkapital 12 209 851 12 209 851

Sum egenkapital 5 2 301 001 719 2 301 001 719

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Utbytte 78 385 412 59 644 449  
Sum kortsiktig gjeld 78 385 412 59 644 449

Sum gjeld 78 385 412 59 644 449



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 379 387 131	2 360 646 169
--------------------------	---------------	---------------



Organisasjonsnr: 991 341 501  
DNB EIENDOMSINVEST KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dnb Eiendomsinvest KS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dnb Eiendomsinvest KS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CXYRG-EUKPO-SANOR-V6NDS-47ND9-MJAT1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvardstun, Kjetil

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-28 20:04:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXYRG-EUKPO-SANOR-V6NDS-47ND9-MJAT1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>DNB Eiendomsinvest KS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	2 719 164	2 948 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 719 164</b>	<b>2 948 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 719 164</b>	<b>-2 948 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	78 303 184	60 125 658
Annen renteinntekt		2 801 392	2 466 842
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>81 104 576</b>	<b>62 592 500</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>78 385 412</b>	<b>59 644 449</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		78 385 412	59 644 449
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>78 385 412</b>	<b>59 644 449</b>
<b>991 341 501</b>		<b>DNB Eiendomsinvest KS</b>	<b>Side 1</b>





<b>Balanse</b>			
<b>DNB Eiendomsinvest KS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	3	2 300 769 645	2 300 769 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300 769 645</b>	<b>2 300 769 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300 769 645</b>	<b>2 300 769 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 617 486	59 876 524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 617 486</b>	<b>59 876 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 379 387 131</b>	<b>2 360 646 169</b>
<b>991 341 501</b>	<b>DNB Eiendomsinvest KS</b>		<b>Side 2</b>





<b>Balanse</b>			
<b>DNB Eiendomsinvest KS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 288 791 868	2 288 791 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 288 791 868</b>	<b>2 288 791 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 209 851	12 209 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 209 851</b>	<b>12 209 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 301 001 719</b>	<b>2 301 001 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt utbytte		78 385 412	59 644 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 385 412</b>	<b>59 644 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 385 412</b>	<b>59 644 449</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 379 387 131</b>	<b>2 360 646 169</b>

Bergen, 28.05.2025  
For DNB Eiendomsinvest KS, styret i DNB Eiendomskomplementar AS

_____ Gro Kristin Boge Styreleder	_____ Anders Tom Aagenæs Styremedlem	_____ Ole-Christian Knudsen Styremedlem
---	--	---

<b>991 341 501</b>	<b>DNB Eiendomsinvest KS</b>	<b>Side 3</b>
--------------------	------------------------------	---------------





---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra selskapene resultatføres som Inntekt på investering i tilknyttet selskap. Ved utbytte/utdeling som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Det er i skattenoten foretatt beregninger av skattepliktig inntekt til fordeling på deltagerne. Videre er det opplyst om midlertidige forskjeller som har betydning for deltagerens fastsettelse av skattemessige verdier av andelene.





## DNB Eiendomsinvest KS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2024	2023
fordeler seg slik :		
- Revisjon	22 844	22 844
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>22 844</b>	<b>22 844</b>

### Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
			100 %	100 %
DNB Scandinavian Property Fund DA	Bergen	28 %	9 176 493 403	439 323 196

### Note 4 Skatt

<b>Beregning av skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets resultat	78 385 412	59 644 449
Inntektsført utbytte	-78 303 184	-60 125 658
Skattemessig resultat på andel i deltakerlignet selskap	79 528 894	55 318 347
Permanent forskjell - 3% av utdeling	1 824 205	1 438 669
<b>Skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne*</b>	<b>81 435 327</b>	<b>56 275 807</b>

\* Ordinær overskuddsbeskatning skjer på deltakers hånd.

### Note 5 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 288 791 868	12 209 851	2 301 001 719
Årets resultat	0	78 385 412	78 385 412
Avsatt til utbytte	0	-78 385 412	-78 385 412
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 288 791 868</b>	<b>12 209 851</b>	<b>2 301 001 719</b>

Side 5





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557547996896

### Dokument

2024 Årsregnskap og noter - DNB EiendomsInvest KS  
Hoveddokument  
5 sider  
Initiated on 2025-05-28 10:47:06 CEST (+0200)  
Ferdigstilt 2025-06-03 12:30:13 CEST (+0200)

### Underskriverne

Ole-Christian Knudsen (OK)  
ole-christian.knudsen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-12-20 16:45:48 CET (+0100)  
Signert 2025-06-03 09:27:00 CEST (+0200)

Gro Kristin Boge (GKB)  
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-06-01 18:29:30 CEST (+0200)  
Signert 2025-06-03 12:30:13 CEST (+0200)

Anders Tom Aagenæs (ATA)  
anders.aagaenæs@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)  
Signert 2025-05-28 12:26:34 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

