



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toto Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 605	0
Annen driftsinntekt		50 544	397 155
Sum inntekter		206 149	397 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	36 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	293 021	195 850
Annen driftskostnad		3 316 392	217 302
Sum kostnader		3 609 413	449 152
Driftsresultat		-3 403 264	-51 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 258	0
Sum finansinntekter		10 258	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 943	0
Annen rentekostnad		234 125	158 252
Sum finanskostnader		584 068	158 252
Netto finans		-573 810	-158 252
Resultat før skattekostnad		-3 977 074	-210 249
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		-3 977 074	-210 249
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 345 825	0
Annen egenkapital		2 368 751	-210 249
Sum overføringer og disponeringer		-3 977 074	-210 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 084 507	6 742 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	40 000	64 000
Sum varige driftsmidler		8 124 507	6 806 482
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 124 507	6 806 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	104 240
Andre kortsiktige fordringer		0	259 446
Konsernfordringer		6 431 135	0
Sum fordringer		6 431 135	363 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 342	10 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 342	10 104
Sum omløpsmidler		6 440 477	373 790
SUM EIENDELER		14 564 984	7 180 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Overkurs	9	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		2 001 000	2 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 773 993	405 242
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 773 993	405 242
Sum egenkapital		4 774 993	2 406 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		85 310	0
Sum avsetninger for forpliktelser		85 310	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 372 502	3 562 490
Langsiktig konserngjeld	11	6 271 943	440 000
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 644 445	4 002 490
Sum langsiktig gjeld		9 729 755	4 002 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 295	746 079
Skyldige offentlige avgifter		15 645	0
Annen kortsiktig gjeld		24 295	25 461
Sum kortsiktig gjeld		60 236	771 540
Sum gjeld		9 789 991	4 774 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 564 984	7 180 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625071

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toto Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 026 590
VERK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 605	0
Annen driftsinntekt		50 544	397 155
Sum inntekter		206 149	397 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	36 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	293 021	195 850
Annen driftskostnad		3 316 392	217 302
Sum kostnader		3 609 413	449 152
Driftsresultat		-3 403 264	-51 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 258	0
Sum finansinntekter		10 258	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 943	0
Annen rentekostnad		234 125	158 252
Sum finanskostnader		584 068	158 252
Netto finans		-573 810	-158 252
Resultat før skattekostnad		-3 977 074	-210 249
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		-3 977 074	-210 249
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 345 825	0
Annen egenkapital		2 368 751	-210 249
Sum overføringer og disponeringer		-3 977 074	-210 249



Organisasjonsnr: 912 026 590
VERK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 084 507	6 742 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	40 000	64 000
Sum varige driftsmidler		8 124 507	6 806 482
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 124 507	6 806 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	104 240
Andre kortsiktige fordringer		0	259 446
Konsernfordringer		6 431 135	0
Sum fordringer		6 431 135	363 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 342	10 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 342	10 104
Sum omløpsmidler		6 440 477	373 790
SUM EIENDELER		14 564 984	7 180 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Overkurs	9	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		2 001 000	2 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 773 993	405 242
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 773 993	405 242
Sum egenkapital		4 774 993	2 406 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		85 310	0
Sum avsetninger for forpliktelse		85 310	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 372 502	3 562 490
Langsiktig konserngjeld	11	6 271 943	440 000
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 644 445	4 002 490
Sum langsiktig gjeld		9 729 755	4 002 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 295	746 079
Skyldige offentlige avgifter		15 645	0
Annen kortsiktig gjeld		24 295	25 461
Sum kortsiktig gjeld		60 236	771 540
Sum gjeld		9 789 991	4 774 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 564 984	7 180 272



Organisasjonsnr: 912 026 590
VERK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	36000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	36000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9487034.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2648646.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1037600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11098080.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2973573.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8124507.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	293021.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
G Hagen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Hammerfest

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

VERK EIENDOM AS

912026590

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		155 605	0
Annen driftsinntekt		50 544	397 155
Sum driftsinntekter		206 149	397 155
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	-36 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-293 021	-195 850
Annen driftskostnad		-3 316 392	-217 302
Sum driftskostnader		-3 609 413	-449 152
Driftsresultat		-3 403 264	-51 997
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 258	0
Sum finansinntekter		10 258	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-349 943	0
Annen rentekostnad		-234 125	-158 252
Sum finanskostnader		-584 068	-158 252
Netto finans		-573 810	-158 252
Resultat før skattekostnad		-3 977 074	-210 249
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-3 977 074	-210 249
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-6 345 825	0
Annen egenkapital		2 368 751	-210 249
Sum overføringer		-3 977 074	-210 249



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 084 507	6 742 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	40 000	64 000
Sum varige driftsmidler		8 124 507	6 806 482
Sum anleggsmidler		8 124 507	6 806 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	104 240
Kortsiktige konsernfordringer		6 431 135	0
Andre kortsiktige fordringer		0	259 446
Sum fordringer		6 431 135	363 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 342	10 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 342	10 104
Sum omløpsmidler		6 440 477	373 790
SUM EIENDELER		14 564 984	7 180 272



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	8	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		2 001 000	2 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 773 993	405 242
Sum opptjent egenkapital		2 773 993	405 242
Sum egenkapital		4 774 993	2 406 242
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		85 310	0
Sum avsetning for forpliktelser		85 310	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 372 502	3 562 490
Langsiktig konserngjeld	10	6 271 943	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 644 445	4 002 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 295	746 079
Skyldige offentlige avgifter		15 645	0
Annen kortsiktig gjeld		24 295	25 461
Sum kortsiktig gjeld		60 236	771 540
Sum gjeld		9 789 991	4 774 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 564 984	7 180 272

Hammerfest, 28.06.2024


Toralf Gundersen
styrets leder



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	36 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	36 000

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 487 034
Tilgang i året	2 648 646
Avgang i året	-1 037 600
Anskaffelseskost 31.12.	11 098 080
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 973 573
Balanseført verdi per 31.12.	8 124 507
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	293 021

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-85 310	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	85 310	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 977 074	0
Permanente forskjeller	4 560	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 458 713	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 431 135	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	387 866	387 775	91
Fremførbart underskudd	-2 458 713	0	-2 458 713
Netto forskjeller	-2 070 847	387 774	-2 458 621
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 070 847	0	2 070 847
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	387 774	-387 774
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	85 310	-85 310



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. Hagen Holding AS	1 500	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	501 000	405 242	2 406 242
Årsresultat	0	0	-3 977 074	-3 977 074
Mottatt konsernbidrag	0	0	6 345 825	6 345 825
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	501 000	2 773 993	4 774 993

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

G Hagen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Hammerfest



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		155 605	0
Annen driftsinntekt		50 544	397 155
Sum driftsinntekter		206 149	397 155
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	-36 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	-293 021	-195 850
Annen driftskostnad		-3 316 392	-217 302
Sum driftskostnader		-3 609 413	-449 152
Driftsresultat		-3 403 264	-51 997
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 258	0
Sum finansinntekter		10 258	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-349 943	0
Annen rentekostnad		-234 125	-158 252
Sum finanskostnader		-584 068	-158 252
Netto finans		-573 810	-158 252
Resultat før skattekostnad		-3 977 074	-210 249
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		-3 977 074	-210 249
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-6 345 825	0
Annen egenkapital		2 368 751	-210 249
Sum overføringer		-3 977 074	-210 249



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 084 507	6 742 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	40 000	64 000
Sum varige driftsmidler		8 124 507	6 806 482
Sum anleggsmidler		8 124 507	6 806 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	104 240
Kortsiktige konsernfordringer		6 431 135	0
Andre kortsiktige fordringer		0	259 446
Sum fordringer		6 431 135	363 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 342	10 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 342	10 104
Sum omløpsmidler		6 440 477	373 790
SUM EIENDELER		14 564 984	7 180 272



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Overkurs	9	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		2 001 000	2 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 773 993	405 242
Sum opptjent egenkapital		2 773 993	405 242
Sum egenkapital		4 774 993	2 406 242
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		85 310	0
Sum avsetning for forpliktelser		85 310	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 372 502	3 562 490
Langsiktig konserngjeld	11	6 271 943	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 644 445	4 002 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 295	746 079
Skyldige offentlige avgifter		15 645	0
Annen kortsiktig gjeld		24 295	25 461
Sum kortsiktig gjeld		60 236	771 540
Sum gjeld		9 789 991	4 774 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 564 984	7 180 272

Hammerfest, 28.06.2024

Toralv Gunder Hagen
styrets leder



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	36 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	36 000

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 487 034
Tilgang i året	2 648 646
Avgang i året	-1 037 600
Anskaffelseskost 31.12.	11 098 080
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 973 573
Balansført verdi per 31.12.	8 124 507
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	293 021

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	120 000	9 367 034	9 487 034
Tilgang i året	0	2 648 646	2 648 646
Avgang i året	0	-1 037 600	-1 037 600
Anskaffelseskost pr 31.12	120 000	10 978 080	11 098 080
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-56 000	-2 624 552	-2 680 552
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-80 000	-2 893 573	-2 973 573
Balansført verdi pr 31.12	40 000	8 084 507	8 124 507
Årets av- og nedskrivninger	24 000	269 021	293 021
Økonomisk levetid	5	0 - 50,04	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-85 310	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	85 310	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 977 074	0
Permanente forskjeller	4 560	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 458 713	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 431 135	0
Skattepliktig inntekt	0	0



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	387 866	387 775	91
Fremførbart underskudd	-2 458 713	0	-2 458 713
Netto forskjeller	-2 070 847	387 774	-2 458 621
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 070 847	0	2 070 847
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	387 774	-387 774
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	85 310	-85 310

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. Hagen Holding AS	1 500	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	501 000	405 242	2 406 242
Årsresultat	0	0	-3 977 074	-3 977 074
Mottatt konsernbidrag	0	0	6 345 825	6 345 825
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	501 000	2 773 993	4 774 993

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

G Hagen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Hammerfest



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-3 977 074	-210 249
+ Ordinære avskrivninger	293 021	195 850
+/- Endring i kundefordringer	104 240	-104 240
+/- Endring i leverandørgjeld	-725 783	746 079
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	273 925	-233 985
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 031 671	393 455
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 611 046	7 002 332
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 611 046	-7 002 332
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 641 955	-4 002 490
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	5 641 955	4 002 490
= Netto endring i kontanter mv	-762	-2 606 387
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	10 104	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	9 342	-2 606 387
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	9 342	10 104
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	9 342	10 104