



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 369  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAREVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Rekneskap Fjordane AS  
6973 SANDE I SUNNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermann Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	216 000	216 000
Annen driftsinntekt	9	491	2 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 491</b>	<b>218 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 10, 11	152 604	188 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 604</b>	<b>188 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 887</b>	<b>30 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	12	14	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 901</b>	<b>30 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 901</b>	<b>30 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 901</b>	<b>30 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 900</b>	<b>30 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	14	63 900	30 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 900</b>	<b>30 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7, 8	7 300 000	7 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 070	4 969
Andre kortsiktige fordringer		1 836	1 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 906</b>	<b>6 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 294	86 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 294</b>	<b>86 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 200</b>	<b>93 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 456 200</b>	<b>7 393 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	121 723	57 822



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 723</b>	<b>57 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 723</b>	<b>87 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 8	1 445 000	1 469 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 855 000	5 831 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 477	5 515
Annen kortsiktig gjeld	13		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 477</b>	<b>5 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 304 477</b>	<b>7 305 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 456 200</b>	<b>7 393 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 369  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAREVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Rekneskap Fjordane AS  
6973 SANDE I SUNNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermann Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 990 336 369  
HAREVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	216 000	216 000
Annen driftsinntekt	9	491	2 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 491</b>	<b>218 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 10,	152 604	188 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 604</b>	<b>188 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 887</b>	<b>30 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	12	14	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 901</b>	<b>30 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 901</b>	<b>30 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 901</b>	<b>30 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 900</b>	<b>30 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	14	63 900	30 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 900</b>	<b>30 292</b>



Organisasjonsnr: 990 336 369  
HAREVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4, 7, 8

7 300 000

7 300 000

Sum varige driftsmidler

7 300 000

7 300 000

Sum anleggsmidler

7 300 000

7 300 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

15 070

4 969

1 836

1 669

Sum fordringer

16 906

6 638

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

139 294

86 700

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

139 294

86 700

Sum omløpsmidler

156 200

93 338

SUM EIENDELER

7 456 200

7 393 338

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

14

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14

121 723

57 822

Sum opptjent egenkapital

121 723

57 822

Sum egenkapital

151 723

87 822

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7, 8	1 445 000	1 469 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 855 000	5 831 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 477	5 515
Annen kortsiktig gjeld	13		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 477</b>	<b>5 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 304 477</b>	<b>7 305 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 456 200</b>	<b>7 393 337</b>



Organisasjonsnr: 990 336 369  
HAREVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Harevegen Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 990 336 369



## Resultatregnskap

### Harevegen Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	9	216 000	216 000
Annen driftsinntekt	9	491	2 695
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 491</b>	<b>218 695</b>
Annen driftskostnad	2, 3, 10, 11	152 604	188 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 604</b>	<b>188 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 887</b>	<b>30 259</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	12	14	33
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14</b>	<b>33</b>
Ordinært resultat		63 900	30 292
<b>Årsresultat</b>		<b>63 900</b>	<b>30 292</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	14	63 900	30 292
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 900</b>	<b>30 292</b>



**Balanse**  
Harevegen Borettslag

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7, 8	7 300 000	7 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 300 000</u>	<u>7 300 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 300 000</u>	<u>7 300 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 070	4 969
Andre kortsiktige fordringer		1 836	1 669
<b>Sum fordringer</b>		<u>16 906</u>	<u>6 638</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 294	86 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>139 294</u>	<u>86 700</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>156 200</u>	<u>93 337</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 456 200</u>	<u>7 393 337</u>



**Balanse**  
Harevegen Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	14	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	14	121 723	57 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 723</b>	<b>57 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 723</b>	<b>87 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 8	1 445 000	1 469 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 855 000	5 831 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 477	5 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 477</b>	<b>5 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 304 477</b>	<b>7 305 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 456 200</b>	<b>7 393 337</b>

Sande i Sunnfjord, 13/8 2021  
Styret i Harevegen Borettslag

  
Laila Gjelseng Olsen  
styreleder

  
Tonje Eriksen Høgelid  
styremedlem

  
Arnhild Solheim  
styremedlem

  
Molly Alida Skalmerud  
styremedlem

  
Kenneth Kråkø  
styremedlem

  
Lars Kristian Reknes  
nestleder



## Harevegen Borettslag

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt/eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Note 2 Godtgjørelser

Kostnadsført honorar til forretningsfører kr 35 483,26

Kostnadsført honorar til revisor (inkl. mva):

Revisjon kr 9 425,00

Utarbeidelse av årsregnskap kr 6 700,00

#### Note 3 Vedlikehold

Det er ikke kostnadsført vedlikehold av leiligheter i år 2020.

Styret mener at det ikke er nødvendig å avsette noe ekstra til dette inneværende år.

#### Note 4 Bygninger

Anskaffelseskost i 01.01. kr 7 300 000,00

Bokført verdi 31.12. kr 7 300 000,00

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert om vedlikehold er nødvendig, jf note om vedlikehold.

#### Note 5 Lån

	Lån 01.01.20	Avdrag bet. 2019	Restlån 31.12.20
Nordea			
Lån 6550.80.90522	kr 1 469 000,00	kr 24 000,00	kr 1 445 000,00
Sum	kr 1 469 000,00	kr 24 000,00	kr 1 445 000,00

Restlån 5 år etter balansedagen utgjør kr. 1.325.000,-. Årlige avdrag utgjør kr. 24.000,-.

Flytende rente: 3,50% nominell rente, 3,72 % effektiv rente.

#### Note 6 Borettsinnskudd

Innskuddene er innbetalt ved kjøpene av leilighetene i 2007. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

I år 2014 har leil 36606 valgt å betale inn sin del av fellesgjelden, og dermed økt borettsinnskuddet.



## Note 7 Pantstillelser

Langsiktig gjeld som borettslaget har stillet sikkerhet for:

Pantelån	kr	1 445 000,00
Borettsinnskudd	kr	5 855 000,00
Sum	kr	7 300 000,00

Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet: kr 7 300 000,00

## Note 8 Leilighetsnote

Leilighetstype	Felleskostn.	Opprinnelig innsk.	Andel gjeld 31.12.20
3 stk 3-roms leiligheter 72 m2	kr 3 000,00	kr 1 200 000,00	kr -
1 stk 3-roms leiligheter 72 m2	kr 3 000,00	kr 410 000,00	kr 722 500,00
1 stk 3-roms leiligheter 72 m2	kr 3 000,00	kr 360 000,00	kr 722 500,00
1 stk 3-roms leiligheter 72 m2	kr 3 000,00	kr 410 000,00	kr -

For de som betalte hele kjøpesummen har felleskostnadene vært følgende; jan.-des. 2020 kr. 3.000,- pr. mnd.

For de beboerne som kun betalte innskudd har felleskostnadene vært følgende:

jan. kr. 6.817,-  
febr. kr. 6.813,-  
mars kr. 6.809,50  
april kr. 6.805,50  
mai kr. 6.436,50  
juni kr. 6.433,50  
juli kr. 6.430,-  
aug. kr. 6.427,-  
sept. kr. 6.423,50  
okt. kr. 6.420,50  
nov. kr. 6.417,-  
des. kr. 6.245,-

## Note 9 Innkrevde felleskostnader

Felleskostnader	kr	216 000,00
Viderefakt fellesutg med priv boliger	kr	490,00
Utfakturerte renter av fellesgjeld	kr	60 956,00
Utfakturerte avdrag fellesgjeld	kr	24 000,00
- Betalte renter og avdrag	kr	84 956,00
Sum innkrevde felleskostnader	kr	216 490,00

## Note 10 Kommunale avgifter

Vann og kloakk kr 62 656,79

## Note 11 Andre driftsutgifter

Andre kostnader lokaler (brøyting)	kr	-
Forsikringspremier	kr	21 866,75
Festeavgift	kr	14 301,55
Bank- og kortgebyr	kr	2 173,50
Andre kostnader diverse	kr	-3,10
Sum andre driftsutgifter	kr	38 338,70

## Note 12 Renteinntekter

Renter bank	kr	13,71
Renter krav	kr	-
Sum renteinntekter	kr	13,71

## Note 13 Kortsiktig gjeld

Uopptjent inntekt, innkrevde renter pr. 31.12.20	kr	-
Uopptjent inntekt, innkrevde avdrag pr. 31.12.20	kr	-

**Note 14 Disponible midler**

Disponible midler 1.1.20		kr	87 822,36
Endring i disponible midler:			
Årets overskudd	kr	63 900,46	
Avdrag langsiktige lån	kr	24 000,00	
Avdrag fakturert borettslavere	kr	-24 000,00	
Årets endring i disponible midler	kr	63 900,46	kr 63 900,46
Disponible midler 31.12.20			<u>kr 151 722,82</u>



Harevegen Borettslag  
c/o Rekneskap Fjordane AS  
6973 Sande i Sunnfjord

**INFORMASJON FRA STYRET FOR 2020**

**Organisasjonsnummer NO 990 336 369**

Harevegen Borettslag ligger i Sande i Sunnfjord Kommune. Selskapets virksomhet består i å leie ut boliger til andelseiere.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er avgitt under denne forutsetning. Årsregnskapen viser et overskudd pålydende kr. 63.900,-. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Borettslaget har ingen ansatte i 2020. Borettslagets styre består av 4 kvinner og 2 menn. Borettslaget tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i laget.

Styret har avholdt 1 styremøte(er) i 2020.

Det har ikke forekommet arbeidsulykker eller direkte skader i forbindelse med driften.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø i vesentlig grad.

Borettslaget er tilknyttet godkjent avfallshåndtering.

Sande, 13/8/2021

Styret i Harevegen Borettslag

Laila G. Olsen

Laila Gjelseng Olsen

Styreleder

Lars K. Reknes

Lars Kristian Reknes

Nestleder

Arnhild Solheim

Arnhild Solheim

Styremedlem

Kenneth Kråkø

Kenneth Kråkø

Styremedlem

Molly Skalmerud

Molly Alida Skalmerud

Styremedlem

Tonje E. Høgelid

Tonje Eriksen Høgelid

Styremedlem



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Harevegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Harevegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av informasjon fra styret.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 13.08.2021

BDO AS

Audun Halsen

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Harevegen Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 990 336 369



## Resultatregnskap

### Harevegen Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	9	216 000	216 000
Annen driftsinntekt	9	491	2 695
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 491</b>	<b>218 695</b>
Annen driftskostnad	2, 3, 10, 11	152 604	188 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 604</b>	<b>188 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 887</b>	<b>30 259</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	12	14	33
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14</b>	<b>33</b>
Ordinært resultat		63 900	30 292
<b>Årsresultat</b>		<b>63 900</b>	<b>30 292</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	14	63 900	30 292
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 900</b>	<b>30 292</b>



**Balanse**  
**Harevegen Borettslag**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7, 8	7 300 000	7 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 070	4 969
Andre kortsiktige fordringer		1 836	1 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 906</b>	<b>6 638</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 294	86 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>139 294</b>	<b>86 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 200</b>	<b>93 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 456 200</b>	<b>7 393 337</b>



**Balanse**  
Harevegen Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	14	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	14	121 723	57 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 723</b>	<b>57 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 723</b>	<b>87 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 8	1 445 000	1 469 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 855 000	5 831 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 477	5 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 477</b>	<b>5 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 304 477</b>	<b>7 305 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 456 200</b>	<b>7 393 337</b>

Sande i Sunnfjord, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021  
Styret i Harevegen Borettslag

\_\_\_\_\_  
Laila Gjelseng Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tonje Eriksen Høgelid  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnhild Solheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Molly Alida Skalmerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Kråkø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Kristian Reknes  
nestleder