



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 73
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 837	23 947
Sum kostnader		30 837	23 947
Driftsresultat		-30 837	-23 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	7
Sum finansinntekter		7	7
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
Netto finans		-51	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 888	-23 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-6 795	-18 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 093	-5 743
Årsresultat		-24 093	-5 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 093	-5 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 093	-5 743
Sum overføringer og disponeringer		-24 093	-5 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 089	21 294
Sum immaterielle eiendeler		28 089	21 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 820 750	2 820 750
Sum varige driftsmidler		2 820 750	2 820 750
Sum anleggsmidler		2 848 839	2 842 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		513 000	513 000
Sum fordringer		513 000	513 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 201	8 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 201	8 209
Sum omløpsmidler		528 201	521 209
SUM EIENDELER		3 377 040	3 363 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		99 589	75 497
Sum opptjent egenkapital		-99 589	-75 497
Sum egenkapital		-69 589	-45 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 379 477	3 343 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 379 477	3 343 750
Sum langsiktig gjeld		3 379 477	3 343 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 153	
Kortsiktig konserngjeld		65 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld		67 153	65 000
Sum gjeld		3 446 630	3 408 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 377 040	3 363 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620322

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 73
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 115 067
DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 837	23 947
Sum kostnader		30 837	23 947
Driftsresultat		-30 837	-23 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	7
Sum finansinntekter		7	7
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
Netto finans		-51	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 888	-23 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-6 795	-18 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 093	-5 743
Årsresultat		-24 093	-5 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 093	-5 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 093	-5 743
Sum overføringer og disponeringer		-24 093	-5 743



Organisasjonsnr: 916 115 067
DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	28 089	21 294
Sum immaterielle eiendeler		28 089	21 294

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 820 750	2 820 750
Sum varige driftsmidler		2 820 750	2 820 750

Sum anleggsmidler		2 848 839	2 842 044
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		513 000	513 000
Sum fordringer		513 000	513 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	15 201	8 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 201	8 209

Sum omløpsmidler		528 201	521 209
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 377 040	3 363 253
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		99 589	75 497
Sum opptjent egenkapital		-99 589	-75 497

Sum egenkapital		-69 589	-45 497
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 379 477	3 343 750
Sum annen langsiktig gjeld	3 379 477	3 343 750
Sum langsiktig gjeld	3 379 477	3 343 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 153	
Kortsiktig konserngjeld	65 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld	67 153	65 000
Sum gjeld	3 446 630	3 408 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 377 040	3 363 253



Organisasjonsnr: 916 115 067
DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Damsgård Brygge Næring 2 AS**

Foretaksnummer 916115067



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Damsgård Brygge Næring 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 837	23 947
Sum driftskostnader		30 837	23 947
DRIFTSRESULTAT		(30 837)	(23 947)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	7
Sum finansinntekter		7	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59	0
Sum finanskostnader		59	0
NETTO FINANSPOSTER		(51)	7
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 888)	(23 940)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(6 795)	(18 197)
ORDINÆRT RESULTAT		(24 093)	(5 743)
ÅRSRESULTAT		(24 093)	(5 743)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(24 093)	(5 743)
SUM OVERF. OG DISP.		(24 093)	(5 743)

Årsregnskap for Damsgård Brygge Næring 2 AS

Organisasjonsnr. 916115067



Damsgård Brygge Næring 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 089	21 294
Sum immaterielle eiendeler		28 089	21 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 820 750	2 820 750
Sum varige driftsmidler		2 820 750	2 820 750
SUM ANLEGGSMIDLER		2 848 839	2 842 044
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		513 000	513 000
Sum fordringer		513 000	513 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 201	8 209
SUM OMLØPSMIDLER		528 201	521 209
SUM EIENDELER		3 377 040	3 363 253
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(99 589)	(75 497)
Sum opptjent egenkapital		(99 589)	(75 497)
SUM EGENKAPITAL		(69 589)	(45 497)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 379 477	3 343 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 379 477	3 343 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 379 477	3 343 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 153	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		65 000	65 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 153	65 000
SUM GJELD		3 446 630	3 408 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 377 040	3 363 253

Ole Henrik Engen Dato/Sted

Årsregnskap for Damsgård Brygge Næring 2 AS

Organisasjonsnr. 916115067



Damsgård Brygge Næring 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger for bygg er satt til kr 0.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet pensjonsavtale, da de ikke har hatt ansatte i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Damsgård Brygge Næring 2 AS

Organisasjonsnr. 916115067



Damsgård Brygge Næring 2 AS

Noter 2021

Det er ikke innvilget lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere eller styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	271 015	218 980
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	398 695	315 772
= Grunnlag utsatt skatt	-127 680	-96 792
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	127 680	96 792
= Grunnlag utsatt skattefordel	127 680	96 792
Utsatt skattefordel	28 089	21 294

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-30 888
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-52 035
= Inntekt	-82 923

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 795
= Ordinær skattekostnad	-6 795
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Damsgård Brygge Næring 2 AS

Organisasjonsnr. 916115067



Damsgård Brygge Næring 2 AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 820 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 820 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	2 820 750

Prosentst for ord. avskr. er satt til 0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 209 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 8 209.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og plikter ikke å opprette skattetrekkkonto.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-75 497	-45 497
Anvendt til årsresultat		-24 093	-24 093
Pr 31.12.	30 000	-99 589	-69 589

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Apartments Invest AS	997 146 603	300	100,00 %

Noter for Damsgård Brygge Næring 2 AS

Organisasjonsnr. 916115067