



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 114 239 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | CHRISTIANIA EIENDOM HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Trondheimsveien 41 0560 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Morten Svein Aanstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 09.06.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 25 410 | 23 473 |
| Sum kostnader | | 25 410 | 23 473 |
| Driftsresultat | | -25 410 | -23 473 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 400 000 | 1 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 21 591 | 68 151 |
| Annen finansinntekt | | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 571 591 | 1 218 151 |
| Netto finans | | 1 571 591 | 1 218 151 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 546 181 | 1 194 678 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 148 | 10 818 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 546 033 | 1 183 860 |
| Årsresultat | | 1 546 033 | 1 183 860 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 546 033 | 1 183 860 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | | 2 500 000 |
| Ordinært utbytte | 3 | 1 000 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 546 033 | -1 316 140 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 546 033 | 1 183 860 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 656 525 | 656 525 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 27 500 | 27 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 684 025 | 684 025 |
| Sum anleggsmidler | | 684 025 | 684 025 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 258 345 | 7 203 199 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 258 345 | 7 203 199 |
| Sum omløpsmidler | | 6 258 345 | 7 203 199 |
| SUM EIENDELER | | 6 942 370 | 7 887 224 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 3 | 297 250 | 297 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 497 250 | 497 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 5 425 189 | 4 879 156 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 425 189 | 4 879 156 |
| Sum egenkapital | | 5 922 439 | 5 376 406 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 783 | |
| Betalbar skatt | 2 | 148 | 10 818 |
| Utbytte | 3 | 1 000 000 | 2 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 10 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 019 931 | 2 510 818 |
| Sum gjeld | | 1 019 931 | 2 510 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 942 370 | 7 887 224 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420693

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 41
0560 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Svein Aanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 114 239
CHRISTIANIA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 25 410 | 23 473 |
| Sum kostnader | | 25 410 | 23 473 |
| Driftsresultat | | -25 410 | -23 473 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | |
| | | 1 400 000 | 1 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 21 591 | 68 151 |
| Annen finansinntekt | | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 571 591 | 1 218 151 |
| Netto finans | | 1 571 591 | 1 218 151 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 1 546 181 | 1 194 678 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| | 2 | 148 | 10 818 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 546 033 | 1 183 860 |
| Årsresultat | | 1 546 033 | 1 183 860 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 1 546 033 | 1 183 860 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | |
| | 3 | | 2 500 000 |
| Ordinært utbytte | | | |
| | 3 | 1 000 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | | |
| | 3 | 546 033 | -1 316 140 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 546 033 | 1 183 860 |



Organisasjonsnr: 989 114 239
CHRISTIANIA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 656 525 | 656 525 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 27 500 | 27 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 684 025 | 684 025 |
| Sum anleggsmidler | | 684 025 | 684 025 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 258 345 | 7 203 199 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 258 345 | 7 203 199 |

Sum omløpsmidler 6 258 345 7 203 199

SUM EIENDELER 6 942 370 7 887 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 3 | 297 250 | 297 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 497 250 | 497 250 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 5 425 189 | 4 879 156 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 425 189 | 4 879 156 |

Sum egenkapital 5 922 439 5 376 406

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld | | 9 783 | |
| Betalbar skatt | 2 | 148 | 10 818 |
| Utbytte | 3 | 1 000 000 | 2 500 000 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | 10 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 019 931 | 2 510 818 |
| Sum gjeld | 1 019 931 | 2 510 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 942 370 | 7 887 224 |



Organisasjonsnr: 989 114 239
CHRISTIANIA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2000.00 | 100.00 | 200000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Morten Svein Aanstad | 2000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 2000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Oslo Vann & Varme as | 100.00% | 100.00% | 158750.00 | 744495.00 |
| Dataserver as | 25.00% | 25.00% | 2876000.00 | 1204000.00 |



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Christiania Eiendom Holding AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Christiania Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 546 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Christiania Eiendom Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 4. juni 2021
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor



Christiania Eiendom Holding As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Christiania Eiendom Holding As

Organisasjonsnr. 989114239



Christiania Eiendom Holding As

Noter 2020

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående utbruddet av Covid-19. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Christiania Eiendom Holding as vil etter styrets vurdering bli påvirket i liten til moderat grad, først og fremst gjennom usikkerhet i finansmarkedet eller eventuelle negative ringvirkninger i driften av selskapene hvor Christiania Eiendom Holding as er eier. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske situasjon over lengre tid. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene iverksetter og hvordan de nevnte konsekvensene faktisk vil påvirke selskapets økonomi. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelse til revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av (tall inkl. mva):

| | |
|----------------------------|--------|
| Revisjon | 10 000 |
| Samlet honorar til revisor | 10 000 |

Det er ikke avtalt tegningsretter, opsjoner eller sluttavtaler for ansatte eller selskapets ledelse.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av bestemmelsene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Christiania Eiendom Holding As

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 546 181 |
| + Permanente og andre forskjeller | -1 545 507 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | 674 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 148 |
| = Sum betalbar skatt | 148 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 148 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Sum betalbar skatt | 148 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 148 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------|----------|
| = Grunnlag utsatt skatt | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |



Christiania Eiendom Holding As

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital, antall aksjer og egenkapitalens utvikling

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

| Navn | Antall | Eierandel |
|----------------------|--------|-----------|
| Morten Svein Aanstad | 2 000 | 100,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder | 2 000 | 100,00 % |
| Medlemmer av styret | 2 000 | 100,00 % |

Egenkapitalendringer i regnskapsåret:

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 200 000 | 297 250 | 4 879 156 | 5 376 406 |
| +Fra årets resultat | | | 1 546 033 | 1 546 033 |
| -Avsatt utbytte | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Pr 31.12. | 200 000 | 297 250 | 5 425 189 | 5 922 439 |

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapets investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper består av følgende:

| Selskap | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------|------------------|-----------|
| Oslo Vann & Varme AS | 700 | 100% |
| Dataserver AS | 25 | 25% |

Aksjepostene er i regnskapet oppgitt til kostpris.



Christiania Eiendom Holding As

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 25 410 | 23 473 |
| Sum driftskostnader | | 25 410 | 23 473 |
| DRIFTSRESULTAT | | (25 410) | (23 473) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 400 000 | 1 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 21 591 | 68 151 |
| Annen finansinntekt | | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 571 591 | 1 218 151 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 571 591 | 1 218 151 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 546 181 | 1 194 678 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 148 | 10 818 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 546 033 | 1 183 860 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 546 033 | 1 183 860 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 3 | 1 000 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 3 | 0 | 2 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 546 033 | (1 316 140) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 1 546 033 | 1 183 860 |



Christiania Eiendom Holding As

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 656 525 | 656 525 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 27 500 | 27 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 684 025 | 684 025 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 684 025 | 684 025 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 258 345 | 7 203 199 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 6 258 345 | 7 203 199 |
| SUM EIENDELER | | 6 942 370 | 7 887 224 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 3 | 297 250 | 297 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 497 250 | 497 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 5 425 189 | 4 879 156 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 425 189 | 4 879 156 |
| SUM EGENKAPITAL | | 5 922 439 | 5 376 406 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 783 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 148 | 10 818 |
| Utbytte | 3 | 1 000 000 | 2 500 000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 10 000 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 019 931 | 2 510 818 |
| SUM GJELD | | 1 019 931 | 2 510 818 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 942 370 | 7 887 224 |

Oslo, den 04.06.2021

Morten Aanstad
Styrets leder/daglig leder

Merete Aanstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Christiania Eiendom Holding As**

Foretaksnr. 989114239

Årsregnskapet er utarbeidet av:

TALKUNNSKAP
regnskap – lønn – årsoppgjør – rådgivning

Aut. regnskapsfører Øyvind Orderud
Vengsveien 46
1912 Enebakk

