



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 255  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGATUNLIA 4 BRL  
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 926  
5713 VOSSESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Christensen Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
Salgsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 401 570	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 401 570</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 401 570</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernkrav	5	622 667	
<b>Sum krav</b>		<b>622 667</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		50 000	
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>672 667</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 074 237</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Andelskapital	2	60 000	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>60 000</b>	
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 014 237	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 014 237</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 014 237</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 074 237</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 255  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGATUNLIA 4 BRL  
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 926  
5713 VOSSESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Christensen Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 926 120 255  
HELGATUNLIA 4 BRL

## RESULTATREGNSKAP

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

---

### RESULTATREKNESKAP

Salgsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>	4	0	0



Organisasjonsnr: 926 120 255  
HELGATUNLIA 4 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 401 570

Sum varige driftsmiddel

2 401 570

Sum anleggsmiddel

2 401 570

0

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige

fordringer

5

Konsernkrav

5

622 667

Sum krav

622 667

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd

50 000

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

50 000

Sum omløpsmiddel

672 667

0

SUM EIGEDELAR

3 074 237

0

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Andelskapital

2

60 000

Sum innskoten eigenkapital

60 000

Annen egenkapital

Sum eigenkapital

60 000

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

Kortsiktig konserngjeld

6

3 014 237

Sum kortsiktig gjeld

3 014 237



Sum gjeld	3 014 237	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 074 237	0



Organisasjonsnr: 926 120 255  
HELGATUNLIA 4 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Helgatunlia 4 BRL

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger

Penneo Dokumentnøkkel: D110E-LOTHX-C251H-KT1LS-S7KNI-KEBOC

Org.nr.: 926 120 255



**Helgatunlia 4 BRL**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad	1	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		0
Annen rentekostnad		0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>
Skattekostnad	3	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D110E-LOTHX-C251H-KT1LS-S7KNI-KEBOC

Organisasjonsnummer 926 120 255



### Helgatunlia 4 BRL

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 401 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 401 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 401 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5	622 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 667</b>
Bankinnskudd		50 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 667</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 074 237</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D110E-LOTHX-C251H-KTILS-S7KWI-KEBOC

Organisasjonsnummer 926 120 255



## Helgatunlia 4 BRL

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	2	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 014 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 014 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 014 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 074 237</b>

Nils Tveite  
styrets leder

Andreas Christensen Våge  
styremedlem

Ingmar Austevoll  
styremedlem

Per Ivar Kjærgård  
styremedlem

John Morten Espevik  
styremedlem

Organisasjonsnummer 926 120 255

Penneo Dokumentnøkkel: D10E-LOTHX-C251H-KTILS-S7KNI-KEBOC



## Helgatonlia 4 BRL Noter til årsregnskap 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Forskriftsbestemt informasjon som skal gis om budsjett og disponible midler, finner en lite hensiktsmessig å medta i borettslagets byggefase. Det foreligger bygge- og finansieringsplan.

Borettslaget er etablert 27.09.2020 ved deling (fisjon) av Helgatonlia Borettslag. Delingen er gjort til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og iht. unntaksregler for små foretak er det ikke utarbeidet sammenligningstall.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer mot andelshavere, og andre fordringer, oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Ansatte, ytelser m.m.

Borettslaget har ingen ansettelsesforhold, og således ikke plikt til tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets revisor.



## Helgatunlia 4 BRL Noter til årsregnskap 2020

### Note 2 Andelskapital

Andelskapitalen er fordelt på 12 andeler pålydende kr 5 000.  
Samtlige andeler eies i byggeperioden av Indremisjonssamskipnaden.

### Note 3 Skatt

Borettslaget anses som eget skattesubjekt og selskapslignes så lenge det kun er én andelseier.  
Skattelovens bestemmelser (§7-3) om skattlegging av andelsehavere i boligselskap får virkning for borettslaget så snart det er flere andelseiere.

For 2020 påløper det ikke betalbar skatt for borettslaget.

### Note 4 Varige driftsmidler

Borettslagets eiendom er under bygging.  
Alle utgifter en har hatt pr 31.12.20 til planlegging, prosjektering, erverv av grunn, grunnarbeider, byggeledelse og annen administrasjon, salg og markedsføring mm., samt renter på byggelån, er balanseført på lagets eiendom.

Eventuelle avskrivninger på bygg og anlegg vil bli vurdert nærmere når dette er ferdigstilt.

### Note 5 Fordringer

Av fordringene er kr 622 667 fordring på Helgatunlia Borettslag i forbindelse med delingen.

### Note 6 Gjeld og pantstillelser

Oppført gjeld er borettslagets andel av infrastrukturlån, som per 31.12.20 står med Helgatunlia Borettslag som låntaker. Det er registrert pant i borettslagets eiendom på inntil kr 200 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: D110E-LOTHX-C251H-KTILS-S7KNI-KEBOC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Christensen Våge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-607679

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-02 19:09:03Z



## Nils Tveite

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3135135

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-02 19:32:32Z



## Ingmar Austevoll

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2366160

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-05-03 06:08:40Z



## John Morten Espevik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1055987

IP: 176.75.xxx.xxx

2021-05-03 07:38:20Z



## Per Ivar Kjærgård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1730371

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-04 07:23:39Z



Penneo Dokumentnrøktek: DT10E-LOTHX-C251H-KT1LS-S7KNI-KEBOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Helgatonlia 4 BRL**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Helgatonlia 4 BRL sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: post@bjorgvin.no  
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen 6. mai 2021

**BJØRGVIN REVISJON AS**

  
Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor