



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 772 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEKK AS
Forretningsadresse: Industriveien 9C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Fredrik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 4	146 537 279	114 976 362
Annen driftsinntekt		1 927 325	1 221 824
Sum inntekter		148 464 604	116 198 186
Kostnader			
Varekostnad	3, 4	75 518 947	56 291 365
Lønnskostnad	4, 5, 6	53 453 856	50 392 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	227 622	224 419
Annen driftskostnad	6	11 377 190	11 712 394
Sum kostnader		140 577 616	118 620 895
Driftsresultat		7 886 988	-2 422 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 950	22 899
Annen finansinntekt		5 500	5 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			41 133
Sum finansinntekter		163 450	69 032
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		49 302	
Annen rentekostnad		731	2 927
Annen finanskostnad		20 569	18 582
Sum finanskostnader		70 601	21 509
Netto finans		92 849	47 523
Ordinært resultat før skattekostnad		7 979 837	-2 375 186
Skattekostnad på resultat	8	1 772 395	-529 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 207 442	-1 846 147
Årsresultat	9	6 207 442	-1 846 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 207 442	-1 846 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		6 207 442	-1 846 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		207 442	
Overført fra annen egenkapital			-1 846 147
Sum overføringer og disponeringer		6 207 442	-1 846 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7	58 535	83 093
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	444 233	617 483
Sum varige driftsmidler	7	502 768	700 576
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		512 768	710 576
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10	3 988 193	3 487 781
Sum varer		3 988 193	3 487 781
Fordringer			
Kundefordringer	4, 11, 12	20 544 980	19 867 815
Andre kortsiktige fordringer		1 557 120	1 409 394
Sum fordringer		22 102 100	21 277 209
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		113 199	162 501
Sum investeringer		113 199	162 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	13 379 053	2 692 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 379 053	2 692 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		39 582 544	27 620 154
SUM EIENDELER		40 095 312	28 330 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	14		
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 297 928	7 090 486
Sum opptjent egenkapital		7 297 928	7 090 486
Sum egenkapital	9	11 397 928	11 190 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	962 685	151 006
Sum avsetninger for forpliktelser		962 685	151 006
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		962 685	151 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	9 187 581	7 688 961
Betalbar skatt	8	960 716	127 348
Skyldig offentlige avgifter		6 155 842	4 810 084
Utbytte		6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld		5 430 559	4 362 844
Sum kortsiktig gjeld		27 734 698	16 989 237
Sum gjeld		28 697 384	17 140 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 095 312	28 330 729
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12	1 464 385	3 948 210



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nortekk AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nortekk AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DYVT1-J8H57-F43SL-3QE3K-HLEYU-PLLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 08:53:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYVTT-J8H57-F43SL-3QE3K-HLEYU-PLLSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nortekk AS

Styrets årsberetning for 2022.

Virksomhet og lokalisering

Nortekk As ble stiftet den 15.11.1991 og selskapet driver sin virksomhet fra leide lokaler i Industriveien 9 c på Skedsmokorset.

Selskapet er totalleverandør av arbeider innenfor tak, membran og blikkenslager til boliger, industribygg og forretningsgårder. Selskapet leverer også grønne tak (type Sedum) og solcellepaneler til tak. Selskapet har egen avdeling for reparasjons-, service og beslagsarbeider.

Finansiell risiko og likviditetsrisiko

Selskapet plasserer ikke midler i finansielle instrumenter, handler ikke i valuta og har ikke rentebærende lån.

Egenkapitalen pr 31.12.22 er på 28,4 % mot 39,4 % i 2021. Den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året har vært tilfredsstillende.

Det er en risiko knyttet til utviklingen av den norske kronen. Endringer i valutakursene vil direkte påvirke varekostnadene.

Kredittrisiko

Selskapets kunder er entreprenører, eiendomsbesittere, borettslag, offentlige etater og privatpersoner. Det vil alltid være en viss kredittrisiko i dette markedet, slik at utestående fordringer følges tett. Selskapet har vurdert de utestående fordringene per 31.12.2022, og mener at det er god dekning.

Markedsrisiko

Selskapet opererer i et marked som fluktuerer i takt med konjunktorene i bygg og anlegg, samt offentlig byggevirksomhet. Selskapet vurderer risikoen løpende.

Sertifisering

Selskapet ble i 2014 sertifisert som Miljøfyrtårnbedrift, og blir re-sertifisert hvert 3.år, sist gang i 2020.

Arbeidsmiljø og likestilling

Sykefraværet i virksomheten var i 2022 på 6,83 % totalt. Av dette utgjør korttidssykefraværet 3,37 % og langtidssykefravær 3,46 %. Det har gjennom året blitt arbeidet bevisst med ulike tiltak for å forebygge og redusere sykefravær, og muskel- og skjelettplager, samt oppfølging av sykemeldte i et eget internt prosjekt kalt Friskus.



Selskapet har 60 ansatte hvorav 5 er kvinner, hvor alle er heltidsansatte. Daglig leder er mann, øvrig ledelse består av 1 kvinne og 5 menn. To menn har hatt foreldrepermisjon med gjennomsnittlig 7 uker permisjon. Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn på stillingsnivåene.

HMS

Selskapet gjennomfører en omfattende månedlig HMS-rapportering.

Klima og Miljø

Selskapet har eget system for klima og miljørapportering. Selskapet driver ellers ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

FNs bærekraftsmål

Nortekk AS jobber med flere av bærekrafts-målene, spesielt mål 8; Anstendig arbeid og økonomisk vekst, mål 5; Likestilling mellom kjønnene, og mål 12; Ansvarlig forbruk og produksjon.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i 2022 ble på 148,4 MNOK, mot 116,2 MNOK 2021. Årsresultatet ble 6,2 MNOK, mot -1,8 MNOK i 2021.

Selskapet har en likviditetsbeholdning på 13,3 MNOK, en økning på 10,7 MNOK fra i fjor.

Resultatutvikling og fortsatt drift

Økte priser på innsatsvarer førte til tap på enkelte kontrakter i 2022. Selskapet har gjennom året jobbet med å få kompensert for prisstigningen i nye kontrakter.

Arbeidsmarkedet har vært stramt, og det har til tider vært vanskelig å rekruttere medarbeidere med rett kompetanse.

Selskapet har per dato i tillegg en omfattende ordreservert. Dette har vært positivt for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avlegging av årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret presiserer imidlertid også at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Nortekk har gjennom året styrket satsingen på solceller, ved å inngå samarbeid med Kinli AS som er installatør av komplette solcelleanlegg til alle typer tak.

Redegjørelse for arbeid med likestilling

Selskapet har medarbeidere med ulik nasjonal bakgrunn, og selskapet søker å følge loven om likestilling og diskriminering av 2017. Lovens intensjon er å hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, alder og



andre vesentlige forhold ved en person. Ledelsen er godt kjent med loven og vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak mot diskriminering.

For å styrke integreringen legger Nortekk AS til rette for at utenlandske ansatte kan forbedre sine norskkunnskaper.

For å bedre kompetansen for alle som jobber i selskapet legges det vekt på at flest mulig skal ta fagbrev, samt at det jobbes aktivt med å rekruttere lærlinger. Selskapet har i 2022 rekruttert 3 nye lærlinger. Det er i tillegg igangsatt intern mentorordning for nye medarbeidere.

I tillegg bevilger selskapet midler til ansatte som ønsker å ta fagutdanning eller videreutdanning innen ulike felt.

Åpenhetsloven

Bedriften har utført aktsomhetsvurderinger etter kravene i åpenhetsloven og det vises til redegjørelse på nettsiden nortekk.no.

Skedsmokorset, 24. mai 2023

Bjørn-Fredrik Johansen
Daglig leder/styremedlem

Mette Johansen
Styremedlem

Roy Magnesholen
Styremedlem

Ståle Lindblad
Styremedlem

Aarstein Rebne
Styreleder

Lars Martin Norvik
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ME66L-XGJZK-XG6EU-6TK4K-300KT-FOLUT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn-Fredrik E Johanssen

Daglig leder

På vegne av: Nortek AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-05-24 11:32:01 UTC



Bjørn-Fredrik E Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-05-24 11:32:01 UTC



Mette Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek AS

Serienummer: 9578-5995-4-103772

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-05-24 11:34:36 UTC



Lars Martin Norvik

Styremedlem

På vegne av: Nortek AS

Serienummer: 9578-5999-4-1995516

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-05-24 11:43:26 UTC



Roy Alfred Magnesholen

Styremedlem

På vegne av: Nortek AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1346038

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-05-24 11:52:54 UTC



Ståle Lindblad

Styremedlem

På vegne av: Nortek AS

Serienummer: 9578-5999-4-865001

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-05-24 12:36:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NE66L-XGJZK-XG6EU-6TK4K-300KT-FOLUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarstein Rebne

Styreleder

På vegne av: Nortek AS

Serienummer: 9578-5995-4-46142

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-24 19:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ME66L-XGJZK-XG6EU-6TK4K-30OKT-FOLUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Nortekk AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: K5Y08-4OVYF-3WZDJ-5UCXZ-2GZMH-PVFAE

Org. nr. : 963 772 459



Resultatregnskap

Nortekk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2, 3, 4	146 537 279	114 976 362
Annen driftsinntekt		1 927 325	1 221 824
Sum driftsinntekter		148 464 604	116 198 186
Varekostnad	3, 4	75 518 947	56 291 365
Lønnskostnad	4, 5, 6	53 453 856	50 392 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	227 622	224 419
Annen driftskostnad	6	11 377 190	11 712 394
Sum driftskostnader		140 577 616	118 620 895
Driftsresultat		7 886 988	-2 422 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 950	22 899
Annen finansinntekt		5 500	5 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	41 133
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		49 302	0
Annen rentekostnad		731	2 927
Annen finanskostnad		20 569	18 582
Resultat av finansposter		92 849	47 523
Resultat før skattekostnad		7 979 837	-2 375 186
Skattekostnad på resultat	8	1 772 395	-529 039
Årsresultat	9	6 207 442	-1 846 147
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		207 442	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 846 147
Sum overføringer		6 207 442	-1 846 147

Pennco Dokumentnøkkel: K5V08-4OVVF-3WZDJ-5UCXZ-2GZMH-PVFAE



Balanse Nortekk AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	7	58 535	83 093
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	444 233	617 483
Sum varige driftsmidler	7	502 768	700 576
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		512 768	710 576
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	10	3 988 193	3 487 781
Sum varer		3 988 193	3 487 781
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 11, 12	20 544 980	19 867 815
Andre kortsiktige fordringer		1 557 120	1 409 394
Sum fordringer		22 102 100	21 277 209
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		113 199	162 501
Sum investeringer		113 199	162 501
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	13 379 053	2 692 662
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 379 053	2 692 662
Sum omløpsmidler		39 582 544	27 620 154
Sum eiendeler		40 095 312	28 330 729

Pennco Dokumentnøkkel: K5V08-4OVVF-3WZDJ-5UCXZ-2GZMH-PVFAE



Balanse Nortekk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	14	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 297 928	7 090 486
Sum opptjent egenkapital		7 297 928	7 090 486
Sum egenkapital	9	11 397 928	11 190 486
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	962 685	151 006
Sum avsetning for forpliktelser		962 685	151 006
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	11	9 187 581	7 688 961
Betalbar skatt	8	960 716	127 348
Skyldig offentlige avgifter		6 155 842	4 810 084
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 430 559	4 362 844
Sum kortsiktig gjeld		27 734 698	16 989 237
Sum gjeld		28 697 384	17 140 243
Sum egenkapital og gjeld		40 095 312	28 330 729
Garantiforpliktelser	12	1 464 385	3 948 210
		Skedsmokorset Styret i Nortekk AS	

Aarstein Rebne
Styreleder

Bjørn-Fredrik Johanssen
Styremedlem/ daglig leder

Ståle Lindblad
Styremedlem

Roy Alfred Magnesholen
Nestleder

Mette Johanssen
Styremedlem

Lars Martin Norvik
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Nortekk AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		7 979 837	-2 375 186
Periodens betalte skatt		127 348	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-71 793
Ordinære avskrivninger		227 622	224 419
Endring i varelager		-500 412	-1 290 135
Endring i kundefordringer		-677 165	-2 917 514
Endring i leverandørgjeld		1 498 620	-753 661
Poster klassifisert som invest.- eller finans. aktiviteter		49 302	-41 133
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 265 747	-3 359 736
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		10 716 204	-10 584 739
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	234 793
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-29 814	-495 306
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-29 814	-260 513
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		0	-412 000
Utbetalinger av konsernbidrag		0	-6 588 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-7 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		10 686 390	-17 845 252
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 692 662	20 537 914
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		13 379 053	2 692 662

Pennco Dokumentnøkkel: K5V08-4OVVF-3WZDJ-5UCXZ-2GZMH-PVFAE



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Penneo Dokumentnøkkel: K5V08-4OVVF-3WZDJ-5UCXZ-2GZMH-PVFAE



Noter til regnskapet 2022

Varer

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Prosjekter i arbeid med salgskontrakter

For prosjekter under bygging hvor det foreligger salgskontrakter benytter selskapet løpende resultatføring. Estimert fortjeneste inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektene. Et prosjekts fortjeneste defineres som inntekter minus henførbare kostnader. Henførbare kostnader omfatter direkte og indirekte kostnader vedrørende prosjektaktivitetene.

Løpende avregning av prosjekter i arbeid innebærer i mange tilfeller usikkerhet og skjønsmessig vurderinger. Det endelige resultat for de enkelte prosjekter vil derfor kunne avvike fra det som er reflektert i regnskapene i mellomliggende år. Fullføringsgraden i prosjektene fastsettes basert på medgått kostnad i forhold til totalt estimerte kostnader.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap uavhengig av fullføringsgraden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er en innskuddsbasert ordning. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

Pr virksomhetsområde	2022	2021
Taktekking	146 537 279	114 976 362
Sum	146 537 279	114 976 362
Geografisk fordeling		
Norge	146 537 279	114 976 362
Sum	146 537 279	114 976 362



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 6, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 11.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022
--	------

Salg av varer, tjenester og finansposter

Salg av varer og tjenester: Søsterselskaper	6 763 382
--	-----------

Kjøp av varer, tjenester og finansposter

Kjøp av varer og tjenester: Søsterselskaper	11 185 154
--	------------

Note 4 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	33 943 297	31 808 253
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/ tapsavsetninger	-27 954 460	-29 821 309
Netto resultatført på igangværende prosjekter	5 988 837	1 986 944
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	3 706 453	5 338 943
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i kundefordringer	0	
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning hvor summen av innskudd og avkastning i opptjeningsperioden bestemmer størrelsen på de fremtidige pensjonsutbetalinger. Det foreligger ingen forpliktelse for selskapet utover de løpende innbetalinger til pensjonsordningen.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	37 214 229	32 691 355
Arbeidsgiveravgift	5 464 445	5 057 092
Pensjonskostnader	969 057	914 050
Andre ytelser	9 806 125	11 730 221
Sum	53 453 856	50 392 718

Gjennomsnittlig antall årsverk: 58

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	887 250	0
Pensjonsutgifter	25 449	0
Annen godtgjørelse	190 824	148 400

Daglig leder er medlem av den kollektive pensjonsavtalen som gir utbetalinger etter nådd pensjonsalder.

Ledende ansatte har avtaler om bonusbasert avlønning. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon	116 996
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester utenfor revisjon	30 963

Note 7 Anleggsmidler

	Transportmid el Eiendeler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	453 339	1 626 420	1 747 795	3 827 554
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			29 814	29 814
= Anskaffelseskost 31.12.22	453 339	1 626 420	1 777 609	3 857 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	135 658	1 567 884	1 651 057	3 354 599
= Bokført verdi 31.12.22	317 681	58 536	126 552	502 769
Årets ordinære avskrivninger	87 156	24 558	115 908	227 622
Økonomisk levetid	5 år	2-10 år	2-10 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	960 716	127 347
For mye/ lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skatt	811 679	-656 387
Skattekostnad ordinært resultat	1 772 395	-529 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 979 837	-2 375 186
Permanente forskjeller	76 502	-29 539
Endring i midlertidige forskjeller	-3 689 450	2 983 581
Skattepliktig inntekt	4 366 889	578 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	960 716	127 348
Sum betalbar skatt i balansen	960 716	127 348
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 979 837	-2 375 186
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 755 564	-522 541
Skatteeffekt av permanente forskjeller	16 831	-6 499
Sum	1 772 395	-529 040
Effektiv skattesats	22,2 %	22,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-94 005	-24 271	69 734
Tilvirkningskontrakter	5 988 837	1 986 944	-4 001 893
Fordringer	-60 094	-126 520	-66 427
Avsetninger mv	-1 458 899	-1 149 764	309 135
Sum	4 375 839	686 389	-3 689 450
Grunnlag for utsatt skatt	4 375 839	686 389	-3 689 450
Utsatt skatt (22 %)	962 685	151 006	-811 679

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 100 000	0	0	7 090 486	11 190 486
Årets resultat				6 207 442	6 207 442
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2022	4 100 000	0	0	7 297 928	11 397 928



Noter til regnskapet 2022

Note 10 Varer

	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	0
Lager av innkjøpte handelsvarer	3 988 193	3 487 781
Sum	3 988 193	3 487 781
Lager vurdert til kostpris	3 988 193	3 487 781
Lager vurdert til virkelig verdi	3 988 193	3 487 781
Ukuransnedskrivning	0	0

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	953 053	211 992	0	0
Sum	953 053	211 992	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 778 938	745 881	0	0
Sum	1 778 938	745 881	0	0

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Garantiansvar som er sikret ved pant o.l.	1 464 385
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Sum	1 464 385
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld/ garantiansvar	20 544 980

Penneo Dokumentnøkkel: K5V08-4OVVF-3WZDJ-SUCXZ-2GZMH-PVFAE



Noter til regnskapet 2022

Note 13 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 2 187 049.

Note 14 Aksjonærer og aksjekapital

Mørselskapet Nortekk Holding AS har forretningskontor i Industriveien 9 C, 2020 Skedsmokorset, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen i NorTekk AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	65	41 000	2 665 000
B-aksjer	35	41 000	1 435 000
Sum	100		4 100 000

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nortekk Holding AS	60	33	93	93,0	93,0
Røy Alfred Magnesholen	5		5	5,0	5,0
Lars Martin Norvik		2	2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	65	35	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Røy Alfred Magnesholen	Nestleder	5	0	5
Lars Martin Norvik	Styremedlem	0	2	2
Totalt antall aksjer		5	0	5

Penneo Dokumentnøkkel: K5V08-4OVVF-3WZDJ-5UCXZ-2GZMH-PVFAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mette Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek AS

Serienummer: 9578-5995-4-103772

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-05-24 08:48:14 UTC



Bjørn-Fredrik E Johanssen

Daglig leder

På vegne av: Nortek AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-05-24 09:22:57 UTC



Bjørn-Fredrik E Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-05-24 09:22:57 UTC



Ståle Lindblad

Styremedlem

På vegne av: Nortek AS

Serienummer: 9578-5999-4-865001

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-05-24 11:16:12 UTC



Lars Martin Norvik

Styremedlem

På vegne av: Nortek AS

Serienummer: 9578-5999-4-1995516

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-05-24 11:16:19 UTC



Aarstein Rebne

Styreleder

På vegne av: Nortek AS

Serienummer: 9578-5995-4-46142

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-24 19:44:37 UTC



Penneo DokumentInokkelt: K5V08-4OVYF-3WZDJ-SUCXZ-2GZMH-PVFAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roy Alfred Magnesholen

Styremedlem

På vegne av: Nortek AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1346038

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-05-25 07:04:19 UTC



Penneo DokumentInokkelt: K5V08-4QVVF-3WZDJ-SUCXZ-2GZMH-PVFAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>