



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 812 341  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: THAMSHAVNTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Thamshavnveien 27  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 405	295 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 405</b>	<b>295 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		364 397	233 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 807</b>	<b>244 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 402</b>	<b>51 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		745	266
Annen finansinntekt		4 045	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 790</b>	<b>266</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 790</b>	<b>266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 612</b>	<b>51 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 612</b>	<b>51 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 612</b>	<b>51 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 612</b>	<b>51 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 612	51 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 612</b>	<b>51 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 526	53 971
Sum fordringer		40 526	53 971
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 788	55 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 788	55 635
Sum omløpsmidler		90 314	109 605
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 314</b>	<b>109 605</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 961	51 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 961</b>	<b>51 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 961</b>	<b>51 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 374	39 910
Annen kortsiktig gjeld		21 980	18 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 354</b>	<b>58 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 354</b>	<b>58 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 314</b>	<b>109 605</b>



**Thamshavntunet Boligsameie**

**ÅRSREGNSKAP 2019**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557428134536



Signert IMJ, EB, ARS



## Thamshavntunet Boligsameie

### BALANSE 2019

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		40 526	53 971
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>40 526</b>	<b>53 971</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>49 788</b>	<b>55 635</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>90 314</b>	<b>109 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 314</b>	<b>109 605</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		51 572	0
Årets resultat		-31 612	51 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 961</b>	<b>51 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 961</b>	<b>51 572</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 374	39 910
Forskudd fra kunder		10 570	3 838
Påløpte kostnader	3	11 410	14 285
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>70 354</b>	<b>58 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 314</b>	<b>109 605</b>

ORKDAL \_\_/\_\_/2020,  
Thamshavntunet Boligsameie

Inger Marie Jørgensen  
Styrets leder

Elisabeth Bjørkheim  
Styremedlem

Anders Rotstigen Skjold  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557428134536



Signert IMJ, EB, ARS



## Thamshavntunet Boligsameie

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		135 936	105 861	144 055	227 610
Kabel TV		45 885	34 963	47 880	47 880
Renovasjon		30 600	25 306	30 630	32 000
Energi		76 980	39 830	106 140	106 140
Andre inntekter	4	40 004	0	0	0
Startkapital		10 000	90 000	0	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>339 405</b>	<b>295 960</b>	<b>328 705</b>	<b>413 630</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styreonorar	5	11 410	11 410	5 705	11 410
Innleide tjenester	6	30 175	8 250	17 000	36 000
Forretningsførsel	7	37 601	24 000	18 000	37 200
Forsikring		37 855	34 188	34 850	39 000
Eiendomsavgifter		29 834	22 468	30 630	32 000
Strøm		19 628	13 681	15 000	23 000
Fjernvarme		93 611	70 840	106 140	106 140
Renhold		23 141	12 025	18 000	8 500
Vakthold/Alarm		6 452	0	0	8 000
Kabel-TV		43 092	35 340	47 880	47 880
Reperasjon/vedlikehold	8	40 218	8 160	32 500	57 500
Kontorkostnader		1 284	1 498	2 000	2 000
Andre kostnader	9	1 506	2 796	1 000	5 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>375 807</b>	<b>244 654</b>	<b>328 705</b>	<b>413 630</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-36 402</b>	<b>51 306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		4 790	266	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>10</b>	<b>4 790</b>	<b>266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-31 612</b>	<b>51 572</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-31 612	51 572	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET THAMSHAVNTUNET

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet for 2019 er endret i løpet av året. Budsjettkolonnen for 2019 viser siste versjon av budsjettet. Budsjettkolonnen for 2020 viser budsjett gjeldende fra 01.04.2020.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr 10 773	10 773
Forskuddsbetalt heisservice 12 måneder	Kr 0	14 506
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 29 753	28 692
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 40 526</b>	<b>53 971</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2019	2018
Påløpte kostnader - renhold desember	Kr 0	2 875
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 11 410	11 410
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr 11 410</b>	<b>14 285</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET THAMSHAVNTUNET

<b>NOTE 4 - ANDRE INNTEKTER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ekstra utfakturering for å bedre likviditeten	Kr	40 004	0
Sum andre inntekter	Kr	40 004	0

<b>NOTE 5 - LØNNKOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Sum lønnskostnader	Kr	11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

<b>NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Vintervedlikehold	Kr	30 175	8 250
Sum innleide tjenester	Kr	30 175	8 250

<b>NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	36 000	24 000
Forretningsførsel utover avtale, ekstrar fakturering og protokoll	Kr	1 601	0
Sum forretningsførsel	Kr	37 601	24 000

<b>NOTE 8 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmateriale	Kr	1 764	811
Vedlikehold bygninger	Kr	10 000	0
Vedlikehold heis	Kr	14 506	4 658
Utenomhusutstyr	Kr	698	0
Skilt	Kr	0	2 690
Service nødlys/brannalarm	Kr	13 250	0
Sum vedlikehold	Kr	40 218	8 160

<b>NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Registrering i Brønnøysundregisteret	Kr	0	2 250
Årsmøte	Kr	700	0
Bankgebyr	Kr	806	546
Sum andre kostnader	Kr	1 506	2 796





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET THAMSHAVNTUNET

NOTE 10 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	118	0
Renteinntekt bank	Kr	627	266
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	4 045	0
Sum finans	Kr	4 790	266

  

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	90 314	109 605
- Kortsiktig gjeld	Kr	70 354	58 033
Disponible midler 31.12.	Kr	19 960	51 572

