



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 28
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan S Straand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	5 878 132	335 768
Sum inntekter		5 878 132	335 768
Kostnader			
Avskrivning	5	20 200	8 000
Annen driftskostnad	3	218 883	709 875
Sum kostnader		239 083	717 875
Driftsresultat		5 639 049	-382 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		33 845	16 261
Annen finansinntekt		404 138	28 459
Sum finansinntekter		437 983	44 720
Verdiendring av finansielle eiendeler	6	35 110	-174 709
Annen finanskostnad		182 870	21 598
Sum finanskostnader		217 980	-153 111
Netto finans		220 003	197 831
Ordinært resultat før skattekostnad		5 859 052	-184 276
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 205 751	-82 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 653 301	-101 829
Årsresultat		4 653 301	-101 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 066 932	
Overføringer annen egenkapital	7	3 586 369	-101 829
Sum overføringer og disponeringer		4 653 301	-101 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 452 292	1 762 452
Sum varige driftsmidler		1 452 292	1 762 452
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 353 966	9 769 425
Sum finansielle anleggsmidler		12 553 966	9 969 425
Sum anleggsmidler		14 006 258	11 731 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 694	195 416
Andre fordringer		35 470	10 559
Sum fordringer		251 164	205 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 261 551	627 328
Sum omløpsmidler		4 512 715	833 303
SUM EIENDELER		18 518 973	12 565 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 300 000	1 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 117 342	1 530 973
Sum opptjent egenkapital		5 117 342	1 530 973
Sum egenkapital		6 417 342	2 830 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 187 289	282 467
Sum avsetninger for forpliktelser		1 187 289	282 467
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 187 289	282 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 872	28 771
Skyldige offentlige avgifter			6 360
Annen kortsiktig gjeld	4	10 814 470	9 416 609
Sum kortsiktig gjeld		10 914 342	9 451 740
Sum gjeld		12 101 631	9 734 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 518 973	12 565 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396123

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 28
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan S Straand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 954 302 547
VRÅDAL HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	5 878 132	335 768
Sum inntekter		5 878 132	335 768
Kostnader			
Avskrivning	5	20 200	8 000
Annen driftskostnad	3	218 883	709 875
Sum kostnader		239 083	717 875
Driftsresultat		5 639 049	-382 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		33 845	16 261
Annen finansinntekt		404 138	28 459
Sum finansinntekter		437 983	44 720
Verdiendring av finansielle eiendeler	6	35 110	-174 709
Annen finanskostnad		182 870	21 598
Sum finanskostnader		217 980	-153 111
Netto finans		220 003	197 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 205 751	-82 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 653 301	-101 829
Årsresultat		4 653 301	-101 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 066 932	
Overføringer annen egenkapital	7	3 586 369	-101 829
Sum overføringer og disponeringer		4 653 301	-101 829



Organisasjonsnr: 954 302 547
VRÅDAL HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 452 292	1 762 452
Sum varige driftsmidler		1 452 292	1 762 452

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 353 966	9 769 425
Sum finansielle anleggsmidler		12 553 966	9 969 425

Sum anleggsmidler		14 006 258	11 731 877
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		215 694	195 416
Andre fordringer		35 470	10 559
Sum fordringer		251 164	205 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		4 261 551	627 328
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		4 512 715	833 303
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 518 973	12 565 180
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 117 342	1 530 973
Sum opptjent egenkapital		5 117 342	1 530 973



Sum egenkapital		6 417 342	2 830 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 187 289	282 467
Sum avsetninger for forpliktelser		1 187 289	282 467
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 187 289	282 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 872	28 771
Skyldige offentlige avgifter			6 360
Annen kortsiktig gjeld	4	10 814 470	9 416 609
Sum kortsiktig gjeld		10 914 342	9 451 740
Sum gjeld		12 101 631	9 734 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 518 973	12 565 180



Organisasjonsnr: 954 302 547
VRÅDAL HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2600.00	500.00	1300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Straand Invest AS	2407.00	92.58%	Ordinære aksjer
Johan S. Straand	193.00	7.42%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2600.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres fra Straand Hotel AS.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			



Styret

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vrådal Hyttepark AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnrøkke: KTPYX-SP42C-KDEPS-U4JEV-6YFC0-2ATF1



Vrådal Hyttepark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	9	<u>5 878 132</u>	<u>335 768</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	20 200	8 000
Annen driftskostnad	3	<u>218 883</u>	<u>709 875</u>
Sum driftskostnader		<u>239 083</u>	<u>717 875</u>
Driftsresultat		<u>5 639 049</u>	<u>-382 107</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		33 845	16 261
Annen finansinntekt		404 138	28 459
Verdiendring av finansielle eiendeler	6	35 110	-174 709
Annen finanskostnad		<u>182 870</u>	<u>21 598</u>
Netto finansposter		<u>220 003</u>	<u>197 831</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 859 052</u>	<u>-184 276</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>1 205 751</u>	<u>-82 447</u>
Årsresultat		<u>4 653 301</u>	<u>-101 829</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 066 932	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>3 586 369</u>	<u>-101 829</u>
Sum disponert		<u>4 653 301</u>	<u>-101 829</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KTPYX-SP42C-KDEPS-U4JEV-6YFC0-2ATF1



Vrådal Hyttepark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 452 292	1 762 452
Sum varige driftsmidler		1 452 292	1 762 452
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 353 966	9 769 425
Sum finansielle anleggsmidler		12 553 966	9 969 425
Sum anleggsmidler		14 006 258	11 731 877
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		215 694	195 416
Andre fordringer		35 470	10 559
Sum fordringer		251 164	205 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 261 551	627 328
Sum omløpsmidler		4 512 715	833 303
Sum eiendeler		18 518 973	12 565 180

Penneo Dokumentnøkkel: KTPYX-SP42C-KDEPS-U4JEV-6YFC0-2ATF1



Vrådal Hyttepark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 117 342	1 530 973
Sum opptjent egenkapital		5 117 342	1 530 973
Sum egenkapital		6 417 342	2 830 973
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	1 187 289	282 467
Sum avsetning for forpliktelser		1 187 289	282 467
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		99 872	28 771
Skyldige offentlige avgifter		0	6 360
Annen kortsiktig gjeld	4	10 814 470	9 416 609
Sum kortsiktig gjeld		10 914 342	9 451 740
Sum gjeld		12 101 631	9 734 207
Sum egenkapital og gjeld		18 518 973	12 565 180

31. desember 2020
Vrådal, 2. juni 2021

Johan Straand
daglig leder, styreleder

Lars Arne Straand
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KTPYX-SP42C-KDEPS-U4JEV-6YFC0-2ATF1



Vrådal Hyttepark AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapets virksomhet er utleie av hytter.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Utleieinntekter av hyttene inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Vrådal Hyttepark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 600	500	1 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Straand Invest AS	2 407	92,58 %	92,58 %
Johan S. Straand	193	7,42 %	7,42 %
Sum	2 600	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet administreres fra Straand Hotel AS.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Vrådal Ferieleiligheter AS	200 000	200 000
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	9 416 608	9 416 608
Skyldig konsernbidrag	1 367 861	0
Sum	10 784 469	9 416 608

Penneo Dokumentnøkkel: KTPYX-SP42C-KDEPS-U4JEV-6YFC0-2ATF1



Vrådal Hyttepark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og anlegg	Tomter	Inventar og utstyr	Hytteparken	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 100 000	490 116	154 454	4 871 536	6 616 106
Avgang solgte driftsmidler	0	-114 070	-116 643	-3 865 536	-4 096 249
Anskaffelseskost 31.12.	1 100 000	376 046	37 811	1 006 000	2 519 857
Akk.avskrivning 31.12.	0	-38 022	-37 811	-991 732	-1 067 565
Balanseført pr. 31.12.	1 100 000	338 024	0	14 268	1 452 292
Årets avskrivninger	0	0	0	-20 200	-20 200
Økonomisk levetid			5 år	25 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer og andeler via Formuesforvaltning	12 338 966	13 890 046
Telemarksreiser AL	15 000	
Sum	12 353 966	13 890 046

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 300 000	1 530 973	2 830 973
Årsresultat	0	4 653 302	4 653 302
Avgitt konsernbidrag	0	-1 066 932	-1 066 932
Egenkapital 31.12.	1 300 000	5 117 343	6 417 343

Penneo Dokumentnøkkel: KTPYX-SP42C-KDEPS-U4JEV-6YFC0-2ATF1



Vrådal Hyttepark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	300 929	0
Endring utsatt skatt	904 822	-82 447
Årets totale skattekostnad	1 205 751	-82 447

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 859 053	-184 276
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	35 110	-174 709
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	241	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	561	488
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-18 707	-16 261
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer mm	-395 573	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 104 639	366 573
Alminnelig inntekt	1 376 046	-8 185
Anvendt fremførbart underskudd	-8 185	0
Ytet konsernbidrag	-1 367 861	0
Årets skattegrunnlag	0	-8 185

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-7 692	-179 368
Gevinst- og tapskonto	5 404 459	1 471 496
Sum	5 396 767	1 292 128
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-8 185
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 396 767	1 283 943
Utsatt skatt (22%)	1 187 289	282 467

Note 9 - Driftsinntekter

	2020	2019
Leieinntekter	594 054	335 768
Gevinst ved salg anleggsmidler	5 284 078	0
	5 878 132	335 768

Penneo Dokumentnøkkel: KTPYX-SP42C-KDEPS-U4JEV-6YFC0-2ATF1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Straand

Kunde

Serienummer: 9578-5993-4-2429508

IP: 94.139.xxx.xxx

2021-06-02 08:46:21Z



Lars Arne Straand

Kunde

Serienummer: 9578-5993-4-2529545

IP: 94.139.xxx.xxx

2021-06-02 17:57:21Z



Penneo Dokumentnrøkteid: KTPYX-SP42C-KDEPS-U4JEV-6YFCO-2ATF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>