



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 447  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46  
Forretningsadresse: Arsenalvegen 42A  
7083 LEINSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		79 440	79 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 440</b>	<b>79 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	-5 705
Annen driftskostnad		64 951	66 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 656</b>	<b>60 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 784</b>	<b>19 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		924	1 004
Annen finansinntekt		1 416	1 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 340</b>	<b>2 354</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 340</b>	<b>2 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 124</b>	<b>21 419</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 124</b>	<b>21 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 124</b>	<b>21 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 124</b>	<b>21 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 124	21 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 124</b>	<b>21 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 799	14 197
Sum fordringer		12 799	14 197
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 785	99 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 785	99 743
Sum omløpsmidler		128 584	113 940
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 584</b>	<b>113 940</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 821	63 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 821</b>	<b>63 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 821</b>	<b>63 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 338	4 538
Annen kortsiktig gjeld		12 424	5 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 762</b>	<b>10 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 762</b>	<b>50 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 584</b>	<b>113 940</b>



**SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46**

## **ÅRSREGNSKAP 2017**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

**SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46****BALANSE 2017**

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		12 799	14 197
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>12 799</b>	<b>14 197</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o l</b>	<b>2</b>	<b>115 785</b>	<b>99 743</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>128 584</b>	<b>113 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 584</b>	<b>113 940</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		63 697	42 278
Årets resultat		11 124	21 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 821</b>	<b>63 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>74 821</b>	<b>63 697</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikeholds fond		40 000	40 000
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>3</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Leverandørgjeld		1 339	4 538
Forskudd fra kunder		1 014	0
Påløpte kostnader	4	11 410	5 705
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 763</b>	<b>10 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 584</b>	<b>113 940</b>

Leinstrand 3/4 2018,  
Styret for SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46

Anita Storsve  
Styreleder

Grethe Hveding  
Styremedlem

Alfreds Fadejevs  
Styremedlem

Anita Storsve

Grethe Hveding

Alfreds Fadejevs

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



**SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46**

**RESULTATREGNSKAP ÅR 2017**

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		45 096	45 096	45 105	45 905
Kabel TV		34 344	34 344	34 344	37 296
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>79 440</b>	<b>79 440</b>	<b>79 449</b>	<b>83 201</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	5	5 705	-5 705	5 705	5 705
Forretningsførsel	6	13 812	13 410	13 400	14 200
Forsikring		11 184	11 097	12 000	12 000
Kabel-TV		34 032	33 339	34 344	37 296
Vedlikehold/Service	7	2 429	3 814	10 000	10 000
Kontorkostnader		483	379	2 000	2 000
Andre kostnader	8	3 012	4 042	2 000	2 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>70 656</b>	<b>60 375</b>	<b>79 449</b>	<b>83 201</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 784</b>	<b>19 065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		2 340	2 354	0	0
<b>SUM FINANS</b>	9	<b>2 340</b>	<b>2 354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>11 124</b>	<b>21 419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		11 124	21 419	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

### SAMEIET ARSENALVEIEN 42-46

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2017	2016
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. februar	Kr 5 148	5 544
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10	Kr 7 651	8 653
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 12 799</b>	<b>14 197</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2017	2016
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 40 000	40 000
Årets avsetning	Kr 0	0
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr 40 000</b>	<b>40 000</b>

Styret har vurdert årets vedlikeholdsarbeid og finner det ikke nødvendig å foreta en avsetning til vedlikeholdsfond.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

### SAMEIET ARSENALVEIEN 42-46

#### NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER

		2017	2016
Avsatt styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift 2016	Kr	5 705	0
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
Sum påløpte kostnader	Kr	11 410	5 705

#### NOTE 5 - LØNSKOSTNADER

		2017	2016
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	-5 705
Sum lønnskostnader	Kr	5 705	-5 705

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2017 er kr 5 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2018, etter årsmøtet.

#### NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL

		2017	2016
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	13 812	13 410
Sum forretningsførsel	Kr	13 812	13 410

#### NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

		2017	2016
Vedlikehold bygning	Kr	1 361	1 140
Utomhusutstyr	Kr	1 068	2 674
Sum vedlikehold	Kr	2 429	3 814

#### NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER

		2017	2016
Servering	Kr	2 406	3 254
Bankgebyr	Kr	606	587
Utlegg kartverket	Kr	0	201
Sum andre kostnader	Kr	3 012	4 042

#### NOTE 9 - FINANS

		2017	2016
Annen renteinntekt	Kr	0	12
Renteinntekt	Kr	924	992
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 416	1 350
Sum finans	Kr	2 340	2 354

#### SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER

		2017	2016
Omløpsmidler	Kr	128 584	113 940
- Kortsiktig gjeld	Kr	13 763	10 243
Disponible midler 31.12.	Kr	114 821	103 697

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen.