



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 315 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 24 AS
Forretningsadresse: C/O Jarle Hillestad
Hauanåsen 9
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 187 767	5 748 348
Sum inntekter		7 187 767	5 748 348
Kostnader			
Varekostnad		1 035 462	907 972
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 298 030	1 293 400
Annen driftskostnad		177 900	147 356
Sum kostnader		2 511 392	2 348 728
Driftsresultat		4 676 375	3 399 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 713	49 560
Sum finansinntekter		53 713	49 560
Annen rentekostnad		2 442 422	2 241 359
Sum finanskostnader		2 442 422	2 241 359
Netto finans		-2 388 709	-2 191 799
Ordinært resultat før skattekostnad		2 287 666	1 207 822
Skattekostnad på resultat	3	503 623	265 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 784 043	942 421
Årsresultat	4	1 784 043	942 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 784 043	942 421
Totalresultat		1 784 043	942 421
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-715 957	-57 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 784 043	942 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	45 998 789	47 200 049
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	412 690	509 460
Sum varige driftsmidler	2	46 411 479	47 709 509
Sum anleggsmidler		46 411 479	47 709 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 706	
Andre kortsiktige fordringer		13 284	11 509
Sum fordringer		168 990	11 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 013 629	3 419 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 013 629	3 419 311
Sum omløpsmidler		4 182 619	3 430 820
SUM EIENDELER		50 594 098	51 140 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 976 273	2 692 230
Sum opptjent egenkapital		1 976 273	2 692 230
Sum egenkapital	4	9 476 273	10 192 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 013 043	866 931
Sum avsetninger for forpliktelser		1 013 043	866 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 626 656	38 266 660
Sum annen langsiktig gjeld		36 626 656	38 266 660
Sum langsiktig gjeld		37 639 699	39 133 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 260	100 834
Betalbar skatt	3	357 511	84 797
Skyldig offentlige avgifter		185 973	208 515
Utbytte		2 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		375 382	420 363
Sum kortsiktig gjeld		3 478 126	1 814 509
Sum gjeld		41 117 825	40 948 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 594 098	51 140 329
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314423

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 315 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 24 AS
Forretningsadresse: Kjellbergveien 44
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 920 315 658
NORDRE FOKSERØD 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 187 767	5 748 348
Sum inntekter		7 187 767	5 748 348
Kostnader			
Varekostnad		1 035 462	907 972
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 298 030	1 293 400
Annen driftskostnad		177 900	147 356
Sum kostnader		2 511 392	2 348 728
Driftsresultat		4 676 375	3 399 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 713	49 560
Sum finansinntekter		53 713	49 560
Annen rentekostnad		2 442 422	2 241 359
Sum finanskostnader		2 442 422	2 241 359
Netto finans		-2 388 709	-2 191 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	503 623	265 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 784 043	942 421
Årsresultat	4	1 784 043	942 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 784 043	942 421
Totalresultat		1 784 043	942 421
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-715 957	-57 580
Sum overføringer og disponeringer		1 784 043	942 421



Organisasjonsnr: 920 315 658
NORDRE FOKSERØD 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 45 998 789 47 200 049

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 412 690 509 460

Sum varige driftsmidler 2 **46 411 479** **47 709 509**

Sum anleggsmidler **46 411 479** **47 709 509**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 155 706

Andre kortsiktige

fordringer 13 284 11 509

Sum fordringer **168 990** **11 509**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 013 629 3 419 311

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **4 013 629** **3 419 311**

Sum omløpsmidler **4 182 619** **3 430 820**

SUM EIENDELER **50 594 098** **51 140 329**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 7 500 000 7 500 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **7 500 000** **7 500 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 976 273 2 692 230



Sum opptjent egenkapital		1 976 273	2 692 230
Sum egenkapital	4	9 476 273	10 192 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 013 043	866 931
Sum avsetninger for forpliktelses		1 013 043	866 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 626 656	38 266 660
Sum annen langsiktig gjeld		36 626 656	38 266 660
Sum langsiktig gjeld		37 639 699	39 133 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 260	100 834
Betalbar skatt	3	357 511	84 797
Skyldig offentlige avgifter		185 973	208 515
Utbytte		2 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		375 382	420 363
Sum kortsiktig gjeld		3 478 126	1 814 509
Sum gjeld		41 117 825	40 948 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 594 098	51 140 329
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 315 658
NORDRE FOKSERØD 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jarle Hillestad
2025-02-19

 BankID Signing
Gert-Einar Handeland Andersen
2025-02-19

 BankID Signing
Odd Henrik Almehagen
2025-02-19

 BankID Signing
Carl Christian Fon
2025-02-19

 BankID Signing
Joakim Aarøe
2025-02-19

 BankID Signing
Rolf Arne Larsen
2025-02-19

 BankID Signing
Tommy Evensen
2025-02-20

Årsregnskap 2024

Nordre Fokserød 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 315 658





RESULTATREGNSKAP


NORDRE FOKSERØD 24 AS


DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftsinntekt		7 187 767	
Sum driftsinntekter		7 187 767	
Varekostnad		1 035 462	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 298 030	1 293 400
Annen driftskostnad		177 900	147 356
Sum driftskostnader		2 511 392	2 348 728
Driftsresultat		4 676 375	3 399 621
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53 713	49 560
Annen rentekostnad		2 442 422	2 241 359
Resultat av finansposter		-2 388 709	-2 191 799
Resultat før skattekostnad		2 287 666	1 207 822
Skattekostnad på resultat	3	503 623	265 401
Årsresultat	4	1 784 043	942 421
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 500 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		715 957	57 580
Sum overføringer		1 784 043	942 421


 BankID Signing
Jarle Hillestad
2025-02-19


 BankID Signing
Gert-Einar Handeland Andersen
2025-02-19

 BankID Signing
Odd Henrik Almehagen
2025-02-19

 BankID Signing
Carl Christian Fon
2025-02-19

 BankID Signing
Joakim Aarøe
2025-02-19


 BankID Signing
Rolf Arne Larsen
2025-02-19


 BankID Signing
Tommy Evensen
2025-02-20




BALANSE			
NORDRE FOKSERØD 24 AS			
EIENDELER	Note	2024	
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	45 998 789	4
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	412 690	
Sum varige driftsmidler	2	46 411 479	47 709 509
Sum anleggsmidler		46 411 479	47 709 509
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		155 706	0
Andre kortsiktige fordringer		13 284	11 509
Sum fordringer		168 990	11 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 013 629	3 419 311
Sum omløpsmidler		4 182 619	3 430 820
Sum eiendeler		50 594 098	51 140 329

 BankID Signing
Jarle Hillestad
2025-02-19


 BankID Signing
Gert-Einar Handeland Andersen
2025-02-19

 BankID Signing
Odd Henrik Almehagen
2025-02-19

 BankID Signing
Carl Christian Fon
2025-02-19

 BankID Signing
Joakim Aarøe
2025-02-19

 BankID Signing
Rolf Arne Larsen
2025-02-19

 BankID Signing
Tommy Evensen
2025-02-20



BALANSE			
NORDRE FOKSERØD 24 AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	7 500 000	
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 976 273	2 692 230
Sum opptjent egenkapital		1 976 273	2 692 230
Sum egenkapital	4	9 476 273	10 192 230
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 013 043	866 931
Sum avsetning for forpliktelser		1 013 043	866 931
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 626 656	38 266 660
Sum annen langsiktig gjeld		36 626 656	38 266 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 260	100 834
Betalbar skatt	3	357 511	84 797
Skyldig offentlige avgifter		185 973	208 515
Utbytte		2 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		375 382	420 363
Sum kortsiktig gjeld		3 478 126	1 814 509
Sum gjeld		41 117 825	40 948 100
Sum egenkapital og gjeld		50 594 098	51 140 329
Sandefjord, 19.02.2025 Styret i Nordre Fokserød 24 AS			
_____ Jarle Hillestad styreleder	_____ Odd Henrik Almehagen styremedlem	_____ Joakim Aarøe styremedlem	
_____ Gert-Einar Handeland Andersen styremedlem	_____ Rolf Arne Larsen styremedlem	_____ Carl Christian Fon styremedlem	
	_____ Tommy Evensen styremedlem		

BankID Signing
Jarle Hillestad
2025-02-19

BankID Signing
Gert-Einar Handeland Andersen
2025-02-19

BankID Signing
Odd Henrik Almehagen
2025-02-19

BankID Signing
Carl Christian Fon
2025-02-19

BankID Signing
Joakim Aarøe
2025-02-19

BankID Signing
Rolf Arne Larsen
2025-02-19

BankID Signing
Tommy Evensen
2025-02-20



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksistere regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Lønnskostnader

Nordre Fokserød 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 940 388	874 662	51 815 050
= Anskaffelseskost 31.12.24	50 940 388	874 662	51 815 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 941 599	461 972	5 403 571
= Bokført verdi 31.12.24	45 998 789	412 690	46 411 479
Årets ordinære avskrivninger	1 201 260	96 770	1 298 030
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

Skattekostnad ordinært resultat

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

2024

357 511

146 112

503 623

2 287 666

1 531


-664 147

1 625 050

357 511

357 511


 BankID Signing
Jarle Hillestad
2025-02-19

 BankID Signing
Gert-Einar Handeland Andersen
2025-02-19

 BankID Signing
Odd Henrik Almehagen
2025-02-19

 BankID Signing
Carl Christian Fon
2025-02-19

 BankID Signing
Joakim Aarøe
2025-02-19

 BankID Signing
Rolf Arne Larsen
2025-02-19

 BankID Signing
Tommy Evensen
2025-02-20

-1 459

-820 921

385 442

84 797

84 797

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 604 741	3 940 594	-664 147
Sum	4 604 741	3 940 594	-664 147
Grunnlag for utsatt skatt	4 604 741	3 940 594	-664 147
Utsatt skatt (22 %)	1 013 043	866 931	-146 112

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 500 000	2 692 230	10 192 230
Årets resultat		1 784 043	1 784 043
Utbytte		-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2024	7 500 000	1 976 273	9 476 273

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 626 656	38 266 660
Sum	36 626 656	38 266 660
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	45 998 789	47 200 049
Sum	45 998 789	47 200 049

NORDRE FOKSERØD 24 AS

SIDE 6



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Fokserød 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	7 500	1 000
Sum	7 500	

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	
Fon Holding AS	2 250	30	
Hills Holding AS	2 250	30	30
Aarøe Holding AS	750	10	10
Hågan Holding AS	750	10	10
Løkka Holding AS	750	10	10
Almehagen Holding AS	375	5	5
Solløkka Invest AS	375	5	5
Totalt antall aksjer	7 500	100	100

	BankID Signing Jarle Hillestad 2025-02-19
	BankID Signing Gert-Einar Handeland Andersen 2025-02-19
	BankID Signing Odd Henrik Almehagen 2025-02-19
	BankID Signing Carl Christian Fon 2025-02-19
	BankID Signing Joakim Aarøe 2025-02-19
	BankID Signing Rolf Arne Larsen 2025-02-19
	BankID Signing Tommy Evensen 2025-02-20



revisjon & rådgivning



Trond Gjelstad
2025-02-20

Til generalforsamlingen i Nordre Fokserød 24 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Fokserød 24 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 784 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

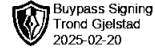
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



Buypass Signing
Trond Gjelstad
2025-02-20

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Nordre Fokserød 24 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19.02.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





 BankID Signing
Jarle Hillestad
2025-02-19

 BankID Signing
Gert-Einar Handeland Andersen
2025-02-19

 BankID Signing
Odd Henrik Almehagen
2025-02-19

 BankID Signing
Carl Christian Fon
2025-02-19

 BankID Signing
Joakim Aarøe
2025-02-19

 BankID Signing
Rolf Arne Larsen
2025-02-19

 BankID Signing
Tommy Evensen
2025-02-20

Årsregnskap 2024

Nordre Fokserød 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 315 658



RESULTATREGNSKAP

NORDRE FOKSERØD 24 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 187 767	5 748 348
Sum driftsinntekter		7 187 767	5 748 348
Varekostnad		1 035 462	907 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 298 030	1 293 400
Annen driftskostnad		177 900	147 356
Sum driftskostnader		2 511 392	2 348 728
Driftsresultat		4 676 375	3 399 621
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53 713	49 560
Annen rentekostnad		2 442 422	2 241 359
Resultat av finansposter		-2 388 709	-2 191 799
Resultat før skattekostnad		2 287 666	1 207 822
Skattekostnad på resultat	3	503 623	265 401
Årsresultat	4	1 784 043	942 421
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 500 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		715 957	57 580
Sum overføringer		1 784 043	942 421



BALANSE

NORDRE FOKSERØD 24 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	45 998 789	47 200 049
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	412 690	509 460
Sum varige driftsmidler	2	46 411 479	47 709 509
Sum anleggsmidler		46 411 479	47 709 509
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		155 706	0
Andre kortsiktige fordringer		13 284	11 509
Sum fordringer		168 990	11 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 013 629	3 419 311
Sum omløpsmidler		4 182 619	3 430 820
Sum eiendeler		50 594 098	51 140 329



BALANSE

NORDRE FOKSERØD 24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 976 273	2 692 230
Sum opptjent egenkapital		1 976 273	2 692 230
Sum egenkapital	4	9 476 273	10 192 230
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 013 043	866 931
Sum avsetning for forpliktelser		1 013 043	866 931
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 626 656	38 266 660
Sum annen langsiktig gjeld		36 626 656	38 266 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 260	100 834
Betalbar skatt	3	357 511	84 797
Skyldig offentlige avgifter		185 973	208 515
Utbytte		2 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		375 382	420 363
Sum kortsiktig gjeld		3 478 126	1 814 509
Sum gjeld		41 117 825	40 948 100
Sum egenkapital og gjeld		50 594 098	51 140 329

Sandefjord, 19.02.2025
Styret i Nordre Fokserød 24 AS

Jarle Hillestad
styreleder

Odd Henrik Almehagen
styremedlem

Joakim Aarøe
styremedlem

Gert-Einar Handeland Andersen
styremedlem

Rolf Arne Larsen
styremedlem

Carl Christian Fon
styremedlem

Tommy Evensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Lønnskostnader

Nordre Fokserød 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 940 388	874 662	51 815 050
= Anskaffelseskost 31.12.24	50 940 388	874 662	51 815 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 941 599	461 972	5 403 571
= Bokført verdi 31.12.24	45 998 789	412 690	46 411 479
Årets ordinære avskrivninger	1 201 260	96 770	1 298 030
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	357 511	84 797
Endring i utsatt skattefordel	146 112	180 604
Skattekostnad ordinært resultat	503 623	265 401
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 287 666	1 207 822
Permanente forskjeller	1 531	-1 459
Endring i midlertidige forskjeller	-664 147	-820 921
Skattepliktig inntekt	1 625 050	385 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	357 511	84 797
Sum betalbar skatt i balansen	357 511	84 797

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 604 741	3 940 594	-664 147
Sum	4 604 741	3 940 594	-664 147
Grunnlag for utsatt skatt	4 604 741	3 940 594	-664 147
Utsatt skatt (22 %)	1 013 043	866 931	-146 112

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 500 000	2 692 230	10 192 230
Årets resultat		1 784 043	1 784 043
Utbytte		-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2024	7 500 000	1 976 273	9 476 273

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 626 656	38 266 660
Sum	36 626 656	38 266 660
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	45 998 789	47 200 049
Sum	45 998 789	47 200 049

NORDRE FOKSERØD 24 AS

SIDE 6



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Fokserød 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	1 000	7 500 000
Sum	7 500		7 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fon Holding AS	2 250	30	30
Hills Holding AS	2 250	30	30
Aarøe Holding AS	750	10	10
Hågan Holding AS	750	10	10
Løkka Holding AS	750	10	10
Almehagen Holding AS	375	5	5
Solløkka Invest AS	375	5	5
Totalt antall aksjer	7 500	100	100