



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsetgata 126
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Stramrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 929	
Sum inntekter		612 929	
Kostnader			
Lønnskostnad		378 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		158 421	3 000
Sum kostnader		536 721	3 000
Driftsresultat		76 208	-3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Netto finans		36	
Ordinært resultat før skattekostnad		76 244	-3 000
Skattekostnad på resultat	3	16 114	
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 130	-3 000
Årsresultat	4	60 130	-3 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 130	-3 000
Totalresultat		60 130	-3 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 000
Avsatt til annen egenkapital		57 130	
Overført fra annen egenkapital		3 000	
Sum overføringer og disponeringer		60 130	-3 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 672 305	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 672 305	
Sum anleggsmidler		2 672 305	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			109 200
Sum fordringer			109 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 944	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 944	
Sum omløpsmidler		168 944	109 200
SUM EIENDELER		2 841 249	109 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		79 200	79 200
Sum innskutt egenkapital		109 200	109 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 130	
Udekket tap			3 000
Sum opptjent egenkapital		57 130	-3 000
Sum egenkapital	4	166 330	106 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 563 105	
Sum annen langsiktig gjeld		2 563 105	
Sum langsiktig gjeld		2 563 105	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 114	
Annen kortsiktig gjeld		95 700	3 000
Sum kortsiktig gjeld		111 814	3 000
Sum gjeld		2 674 919	3 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 841 249	109 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336524

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsetgata 126
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Stramrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 928 206 874
RISTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 929	
Sum inntekter		612 929	
Kostnader			
Lønnskostnad		378 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		158 421	3 000
Sum kostnader		536 721	3 000
Driftsresultat		76 208	-3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Netto finans		36	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	16 114	
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 130	-3 000
Årsresultat	4	60 130	-3 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 130	-3 000
Totalresultat		60 130	-3 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 000
Avsatt til annen egenkapital		57 130	
Overført fra annen egenkapital		3 000	
Sum overføringer og disponeringer		60 130	-3 000



Organisasjonsnr: 928 206 874
RISTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 672 305	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 672 305	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		2 672 305	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital			109 200
-----------------	--	--	---------

Sum fordringer			109 200
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		168 944	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		168 944	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		168 944	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		168 944	109 200
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 841 249	109 200
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		79 200	79 200
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		109 200	109 200
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		57 130	
-------------------	--	--------	--



Udekket tap			3 000
Sum opptjent egenkapital		57 130	-3 000
Sum egenkapital	4	166 330	106 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 563 105	
Sum annen langsiktig gjeld		2 563 105	
Sum langsiktig gjeld		2 563 105	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 114	
Annen kortsiktig gjeld	3	95 700	3 000
Sum kortsiktig gjeld		111 814	3 000
Sum gjeld		2 674 919	3 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 841 249	109 200



Organisasjonsnr: 928 206 874
RISTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ristra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 206 874



RESULTATREGNSKAP

RISTRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		690 929	0
Sum driftsinntekter		690 929	0
Lønnskostnad		378 300	0
Annen driftskostnad		158 421	3 000
Sum driftskostnader		536 721	3 000
Driftsresultat		154 208	-3 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	0
Resultat av finansposter		36	0
Resultat før skattekostnad		154 244	-3 000
Skattekostnad på resultat	3	33 274	0
Resultat		120 970	-3 000
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	120 970	-3 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		117 970	0
Overført til udekket tap		0	3 000
Overført fra annen egenkapital		-3 000	0
Sum overføringer		120 970	-3 000



BALANSE

RISTRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 672 305	0
Sum varige driftsmidler	2	2 672 305	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 672 305	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	109 200
Sum fordringer		0	109 200
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 944	0
Sum omløpsmidler		168 944	109 200
Sum eiendeler		2 841 249	109 200



BALANSE

RISTRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		79 200	79 200
Sum innskutt egenkapital		109 200	109 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		117 970	0
Udekket tap		0	-3 000
Sum opptjent egenkapital		117 970	-3 000
Sum egenkapital	4	227 170	106 200
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 485 105	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 485 105	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	33 274	0
Annen kortsiktig gjeld		95 700	3 000
Sum kortsiktig gjeld		128 974	3 000
Sum gjeld		2 614 079	3 000
Sum egenkapital og gjeld		2 841 249	109 200

Hamar, 31.01.2023
Styret i Ristra Eiendom AS

Rikke Stramrud
styreleder



RISTRA EIENDOM AS

928 206 874

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISTRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rikke Stramrud	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rikke Stramrud	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

RISTRA EIENDOM AS

SIDE 5



RISTRA EIENDOM AS

928 206 874

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 672 305	2 672 305
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 672 305	2 672 305
= Bokført verdi 31.12.22	2 672 305	2 672 305

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 274	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 274	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 244	-3 000
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 000	0
Skattepliktig inntekt	151 244	-3 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 274	0
Sum betalbar skatt i balansen	33 274	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 000	-3 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 000	3 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

RISTRA EIENDOM AS

SIDE 6



RISTRA EIENDOM AS

928 206 874

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	79 200	0	- 3 000	106 200
Årets resultat				120 970	120 970
Pr 31.12.2022	30 000	79 200	0	117 970	227 170

RISTRA EIENDOM AS

SIDE 7