



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 590 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJ-LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartøya 10
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 079	10 426
Annen driftsinntekt		516 000	517 498
Sum inntekter		521 079	527 924
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 186	165 959
Annen driftskostnad		50 476	57 281
Sum kostnader		219 662	223 240
Driftsresultat		301 416	304 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	181
Sum finansinntekter		549	181
Annen rentekostnad		70 441	77 238
Sum finanskostnader		70 441	77 238
Netto finans		-69 892	-77 057
Ordinært resultat før skattekostnad		231 524	227 627
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 344	69 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 180	158 229
Årsresultat		161 180	158 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 180	158 229
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		110 885	246 046
Overføringer annen egenkapital	4	50 295	-87 816
Sum overføringer og disponeringer		161 180	158 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 829 222	2 714 829
Sum varige driftsmidler		2 829 222	2 714 829
Sum anleggsmidler		2 829 222	2 714 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 386	
Andre kortsiktige fordringer	7	80 050	67 428
Sum fordringer		162 436	67 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 536	330 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 536	330 222
Sum omløpsmidler		573 972	397 650
SUM EIENDELER		3 403 194	3 112 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4,5	692 375	692 375
Annen innskutt egenkapital	4	-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		767 375	767 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	281 567	231 272
Sum opptjent egenkapital		281 567	231 272
Sum egenkapital		1 048 942	998 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 653 525	1 743 374
Sum annen langsiktig gjeld		1 653 525	1 743 374
Sum langsiktig gjeld		1 653 525	1 743 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 930	
Betalbar skatt	2,3	39 069	
Skyldig offentlige avgifter			19 514
Kortsiktig konserngjeld	9	458 103	315 943
Annen kortsiktig gjeld	6	37 625	35 000
Sum kortsiktig gjeld		700 726	370 457
Sum gjeld		2 354 252	2 113 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 403 194	3 112 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429068

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 590 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJ-LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartøya 10
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 590 676
HJ-LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 079	10 426
Annen driftsinntekt		516 000	517 498
Sum inntekter		521 079	527 924
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 186	165 959
Annen driftskostnad		50 476	57 281
Sum kostnader		219 662	223 240
Driftsresultat		301 416	304 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	181
Sum finansinntekter		549	181
Annen rentekostnad		70 441	77 238
Sum finanskostnader		70 441	77 238
Netto finans		-69 892	-77 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 344	69 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 180	158 229
Årsresultat		161 180	158 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 180	158 229
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		110 885	246 046
Overføringer annen egenkapital	4	50 295	-87 816
Sum overføringer og disponeringer		161 180	158 229



Organisasjonsnr: 918 590 676
HJ-LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 829 222 2 714 829
Sum varige driftsmidler 2 829 222 2 714 829

Sum anleggsmidler 2 829 222 2 714 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 82 386
Andre kortsiktige fordringer 7 80 050 67 428
Sum fordringer 162 436 67 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 411 536 330 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 411 536 330 222

Sum omløpsmidler 573 972 397 650

SUM EIENDELER 3 403 194 3 112 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 100 000 100 000
Overkurs 4,5 692 375 692 375
Annen innskutt egenkapital 4 -25 000 -25 000
Sum innskutt egenkapital 767 375 767 375

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 281 567 231 272
Sum opptjent egenkapital 281 567 231 272

Sum egenkapital 1 048 942 998 647

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 653 525	1 743 374
Sum annen langsiktig gjeld		1 653 525	1 743 374
Sum langsiktig gjeld		1 653 525	1 743 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 930	
Betalbar skatt	2,3	39 069	
Skyldig offentlige avgifter			19 514
Kortsiktig konserngjeld	9	458 103	315 943
Annen kortsiktig gjeld	6	37 625	35 000
Sum kortsiktig gjeld		700 726	370 457
Sum gjeld		2 354 252	2 113 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 403 194	3 112 478



Organisasjonsnr: 918 590 676
HJ-LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hj-Larsen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hj-Larsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hj-Larsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 453 941
+ Tilgang	283 579
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 737 520
Akk. av/nedskr. pr 1/1	739 112
+ Ordinære avskrivninger	169 186
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	908 298
Balanseført verdi pr 31/12	2 829 222
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	231 524
+ Permanente og andre forskjeller	-427
+ Endring i midlertidige forskjeller	88 648
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	319 746
- Ytet konsernbidrag	142 160
= Inntekt	177 586

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	70 344
= Sum betalbar skatt	70 344
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	70 344
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	70 344
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-31 275
= Betalbar skatt i balansen	39 069



Hj-Larsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-402 401	-313 753
= Grunnlag utsatt skatt	-402 401	-313 753
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	402 401	313 753
= Grunnlag utsatt skattefordel	402 401	313 753
Utsatt skattefordel	88 528	69 026
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	402 401	313 753
Ikke bokført utsatt skattefordel	88 528	69 026
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	692 375	206 272	998 647
+Fra årets resultat			161 180	161 180
-Avgitt konsernbidrag:			- 110 885	- 110 885
Pr 31.12.	100 000	692 375	256 567	1 048 942

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hj-Larsen Holding AS	817 271 642	100 100,00 %

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at denne forutsetningen er tilstede.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Noter for Hj-Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918590676



Hj-Larsen Eiendom AS

Noter 2020

Annen kortsiktig gjeld består av:
Lån til Harald Larsen Rørlegger AS på kr 35 000,-
Påløpt kostnad på kr 2 625,-

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer inneholder tilgode kr. 63 101,- mot tidligere eier Harald Larsen.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 653 525	1 743 374
Pantsatte eiendeler:	1 653 525	1 743 374
Tomter, Bygninger	2 829 222	2 714 829
Sum pantsatte eiendeler	2 829 222	2 714 829

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	142 160	315 443
Annen kortsiktig gjeld	315 943	500
Sum gjeld	458 103	315 943



Hj-Larsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 079	10 426
Annen driftsinntekt		516 000	517 498
Sum driftsinntekter		521 079	527 924
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 186	165 959
Annen driftskostnad		50 476	57 281
Sum driftskostnader		219 662	223 240
DRIFTSRESULTAT		301 416	304 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		549	181
Sum finansinntekter		549	181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 441	77 238
Sum finanskostnader		70 441	77 238
NETTO FINANSPOSTER		(69 892)	(77 057)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		231 524	227 627
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 344	69 397
ORDINÆRT RESULTAT		161 180	158 229
ÅRSRESULTAT		161 180	158 229
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		110 885	246 046
Overføringer annen egenkapital	4	50 295	(87 816)
SUM OVERF. OG DISP.		161 180	158 229



Hj-Larsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 829 222	2 714 829
Sum varige driftsmidler		2 829 222	2 714 829
SUM ANLEGGSMIDLER		2 829 222	2 714 829
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		82 386	0
Andre kortsiktige fordringer	7	80 050	67 428
Sum fordringer		162 436	67 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 536	330 222
SUM OMLØPSMIDLER		573 972	397 650
SUM EIENDELER		3 403 194	3 112 478
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4,5	692 375	692 375
Annen innskutt egenkapital	4	(25 000)	(25 000)
Sum innskutt egenkapital		767 375	767 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	281 567	231 272
Sum opptjent egenkapital		281 567	231 272
SUM EGENKAPITAL		1 048 942	998 647
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 653 525	1 743 374
Sum annen langsiktig gjeld		1 653 525	1 743 374
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 653 525	1 743 374
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		165 930	0
Betalbar skatt	2,3	39 069	0
Skyldig offentlige avgifter		0	19 514
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	458 103	315 943
Annen kortsiktig gjeld	6	37 625	35 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		700 727	370 457
SUM GJELD		2 354 252	2 113 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 403 194	3 112 478

Støren, 10.06.21

Håvard Larsen
Styreleder/daglig leder

Jostein Larsen
Styremedlem

Årsregnskap for Hj-Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918590676



Hj-Larsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Hj-Larsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918590676

Utarbeidet av:
Bårseth Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Møya
7290 STØREN