



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 385 125
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EJB HOLDING AS
Forretningsadresse:	Steinveien 4 8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik-Johan Rørvik Botner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 152	16 690
Sum kostnader		13 152	16 690
Driftsresultat		-13 152	-16 690
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 152	-16 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 152	-16 690
Årsresultat	2	-13 152	-16 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 152	-16 690
Totalresultat		-13 152	-16 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 152	-3 813
Overført fra annen egenkapital			-12 877
Sum overføringer og disponeringer		-13 152	-16 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 761 761
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 986 857	225 097
Sum finansielle anleggsmidler		5 986 857	5 986 858
Sum anleggsmidler		5 986 857	5 986 858
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 070	7 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 070	7 962
Sum omløpsmidler		8 070	7 962
SUM EIENDELER		5 994 927	5 994 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		16 965	3 813
Sum opptjent egenkapital		-16 966	-3 813
Sum egenkapital	2	13 035	26 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 961 893	5 961 893
Sum annen langsiktig gjeld		5 981 893	5 961 893
Sum langsiktig gjeld		5 981 893	5 961 893
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			6 740
Sum kortsiktig gjeld			6 740
Sum gjeld		5 981 893	5 968 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 994 927	5 994 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613591

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 385 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJB HOLDING AS
Forretningsadresse: Steinveien 4
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Johan Rørvik Botner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 385 125
EJB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 152	16 690
Sum kostnader		13 152	16 690
Driftsresultat		-13 152	-16 690
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-13 152	-16 690
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-13 152	-16 690
Årsresultat	2	-13 152	-16 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-13 152	-16 690
Totalresultat		-13 152	-16 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-13 152	-3 813
Overført fra annen egenkapital			
			-12 877
Sum overføringer og disponeringer		-13 152	-16 690



Organisasjonsnr: 920 385 125
EJB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 761 761
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 986 857	225 097
Sum finansielle anleggsmidler		5 986 857	5 986 858
Sum anleggsmidler		5 986 857	5 986 858

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 070	7 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 070	7 962

Sum omløpsmidler 8 070 7 962

SUM EIENDELER **5 994 927** **5 994 820**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		
Udekket tap	16 965	3 813



Sum opptjent egenkapital		-16 966	-3 813
Sum egenkapital	2	13 035	26 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 961 893	5 961 893
Sum annen langsiktig gjeld		5 981 893	5 961 893
Sum langsiktig gjeld		5 981 893	5 961 893
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			6 740
Sum kortsiktig gjeld			6 740
Sum gjeld		5 981 893	5 968 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 994 927	5 994 820



Organisasjonsnr: 920 385 125
EJB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

EJB HOLDING AS

Org.nr.:920 385 125

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS





RESULTATREGNSKAP

EJB HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 152	16 690
Sum driftskostnader		13 152	16 690
Driftsresultat		-13 152	-16 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-13 152	-16 690
Resultat		-13 152	-16 690
Årsresultat	2	-13 152	-16 690
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 152	3 813
Overført fra annen egenkapital		0	12 877
Sum overføringer		-13 152	-16 690



BALANSE

EJB HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	5 761 761
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 986 857	225 097
Sum finansielle anleggsmidler		5 986 857	5 986 858
Sum anleggsmidler		5 986 857	5 986 858
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 070	7 962
Sum omløpsmidler		8 070	7 962
Sum eiendeler		5 994 927	5 994 820



BALANSE

EJB HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 965	-3 813
Sum opptjent egenkapital		-16 966	-3 813
Sum egenkapital	2	13 035	26 187
GJELD			
Langsiktig konserngjeld		20 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 961 893	5 961 893
Sum annen langsiktig gjeld		5 981 893	5 961 893
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	6 740
Sum kortsiktig gjeld		0	6 740
Sum gjeld		5 981 893	5 968 633
Sum egenkapital og gjeld		5 994 927	5 994 820

Kabelvåg, 23.05.2024
Styret i Ejb Holding AS

Erik-Johan Rørvik Botner
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ejb Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-3 813	26 187
Årets resultat		-13 152	-13 152
Pr 31.12.2023	30 000	-16 965	13 035

Note 3 Aksjer i datterselskaper / konsernforhold

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
Anleggsmidler					
Aksjer Lofoten Apartments AS	50 %	225 047	225 047	50 715	902 653
Aksjer Lofoten Apartments Utvikling	100 %	5 761 810	5 761 810	116 866	5 667 156

Selskapet eier 100 % av aksjene i Lofoten Apartments Utvikling AS. Selskapet eier videre 50 % av aksjene i Lofoten Apartments AS, mens eneaksjonær i EJB Holding AS, Erik-Johan Rørvik Botner, eier resterende 50 % av aksjene.



EJB HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAP



Note 4 Langsiktig gjeld / nærstående

	2023	2022
Lån fra aksjonær	5 961 893	5 961 893

Lånet er rentefritt og skal tilbakebetales når selskapets inntjening og likvide situasjon gir rom for dette.