



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 577 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITEN & CO BYGGET AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stamsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnad	1	2 009	2 678
Sum kostnader		2 009	2 678
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 009</b>	<b>-2 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	373
Sum finansinntekter		123	373
Annen rentekostnad		254 514	284 982
Sum finanskostnader		254 514	284 982
<b>Netto finans</b>		<b>-254 391</b>	<b>-284 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 400</b>	<b>-287 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 400</b>	<b>-287 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 400</b>	<b>-287 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-256 400</b>	<b>-287 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-256 400	-287 287
Sum overføringer og disponeringer		-256 400	-287 287



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	4 403 707	4 403 707
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 403 707</b>	<b>4 403 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 785	91 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 785</b>	<b>91 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 493 492</b>	<b>4 495 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 493 492</b>	<b>4 495 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 376 192	-1 119 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 376 192</b>	<b>-1 119 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 176 192</b>	<b>-919 791</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	5 669 684	5 415 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 669 684</b>	<b>5 415 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 669 684</b>	<b>5 415 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 493 492</b>	<b>4 495 379</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846952

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 577 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITEN & CO BYGGET AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stamsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 984 577 974  
REITEN & CO BYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnad	1	2 009	2 678
Sum kostnader		2 009	2 678
<b>Driftsresultat</b>		-2 009	-2 678
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	373
Sum finansinntekter		123	373
Annen rentekostnad		254 514	284 982
Sum finanskostnader		254 514	284 982
<b>Netto finans</b>		-254 391	-284 609
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-256 400	-287 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-256 400	-287 287
<b>Årsresultat</b>		-256 400	-287 287
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-256 400	-287 287
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-256 400	-287 287
Sum overføringer og disponeringer		-256 400	-287 287



Organisasjonsnr: 984 577 974  
REITEN & CO BYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	4 403 707	4 403 707
Sum investeringer		4 403 707	4 403 707
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 785	91 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 785	91 673
Sum omløpsmidler		4 493 492	4 495 379
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 493 492</b>	<b>4 495 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 376 192	-1 119 791
Sum opptjent egenkapital		-1 376 192	-1 119 791
Sum egenkapital		-1 176 192	-919 791
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	5 669 684	5 415 171
Sum kortsiktig gjeld		5 669 684	5 415 171
Sum gjeld		5 669 684	5 415 171



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 493 492

4 495 379



Organisasjonsnr: 984 577 974  
REITEN & CO BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Reiten Investment Company AS	376.00	37.60%	Ordinære aksjer
Lagopus AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Midtoddveien Invest AS	187.00	18.70%	Ordinære aksjer
Meteor Invest AS	187.00	18.70%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REITEN | CO

## Årsregnskap 2020

**Reiten & Co Bygget AS**

Organisasjonsnr. 984577974



Reiten & Co Bygget AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnad	1	2 009	2 678
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 009</b>	<b>-2 678</b>
Annen renteinntekt		123	373
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		254 514	284 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 514</b>	<b>284 982</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-254 391</b>	<b>-284 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 400</b>	<b>-287 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-256 400</b>	<b>-287 287</b>
Overføringer annen egenkapital	4	-256 400	-287 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-256 400</b>	<b>-287 287</b>



Reiten & Co Bygget AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	4 403 707	4 403 707
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 403 707</b>	<b>4 403 707</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 785	91 673
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 493 492</b>	<b>4 495 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 493 492</b>	<b>4 495 379</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Udekket tap	4	-1 376 192	-1 119 791
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 176 192</b>	<b>-919 791</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	5 669 684	5 415 171
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 669 684</b>	<b>5 415 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 493 492</b>	<b>4 495 379</b>

Oslo, 22. juni 2021

\_\_\_\_\_  
Narve Reiten  
Styrets leder



Reiten & Co Bygget AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det innregnes ikke midlertidige forskjeller knyttet til andeler i deltakerlignede selskaper da andelene er anskaffet til midlertidig eie.

### Vesentlige transaksjoner, nærstående parter

Det har ikke vært vesentlige transaksjoner med nærstående parter i 2020.



Reiten & Co Bygget AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn til daglig leder i 2019 eller 2020. Resultatregnskapet er således ikke belastet med lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2019 eller 2020. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, styret, daglig leder eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon med effekt fra regnskapsåret 2012.

### Note 2 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnader	-256 400	-287 287
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-256 400</b>	<b>-287 287</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 295 700	1 039 300
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskpskikk for små foretak.



Reiten & Co Bygget AS

## Noter 2020

### Note 3 - Andre finansielle instrumenter

Verdipapirporteføljen er i balansen oppført til anskaffelseskost. Verdien er satt til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi ut fra en totalvurdering av hele porteføljen. Det blir imidlertid foretatt nedskrivning av enkeltinvesteringer når dette er påkrevd på grunn av ikke forbigående verdifall.

	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>
Reiten & Co Capital Partners VII AS	10%	4 403 707
<b>Totalt</b>		<b>4 403 707</b>

Selskapet har lånt midler av Ingerø Reiten Investment Comapny for å finansiere aksjekjøpet i Reiten & Co Capital Partners VII AS.

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	100 000	-1 119 791	-919 791
-Til årets resultat			-256 400	-256 400
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 376 192</b>	<b>-1 176 192</b>

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100 og samlet aksjekapital utgjør kr 100 000

Samtlige aksjer ble i 2016 solgt fra Reiten & Co AS til Reiten Investment Company AS (37,6%), Lagopus AS (25%), Meteor Invest AS (18,7) og Midtoddveien Invest AS (18,7).

Det eksisterer ikke ulike aksjeklasser, én aksje gir rett til én stemme på generalforsamlingen.

<b>Rolle</b>	<b>Navn</b>	<b>Tilknytning</b>
Styrets leder	Narve Reiten	Eier 37,6% gjennom heleid investeringselskap
Varamedlem i styret	Bård Brath Ingerø	Eier 25% gjennom heleid investeringselskap.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har kun én investering, Reiten & Co Capital Partners VII AS, der underliggende verdi er vurdert høyere enn bokført verdi. Forutsetningen for fortsatt drift anses å være tilstede.