



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 640 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 21 MOSS AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 533 952	2 559 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 533 952</b>	<b>2 559 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 737	169 737
Annen driftskostnad	2	2 600 845	2 577 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 770 582</b>	<b>2 746 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 630</b>	<b>-187 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 015	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 015</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 896 142	923 744
Annen rentekostnad		8 593	1 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 904 735</b>	<b>924 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 898 720</b>	<b>-924 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 135 350</b>	<b>-1 111 840</b>
Skattekostnad på resultat	3	-469 778	-244 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 665 572</b>	<b>-867 235</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 665 572</b>	<b>-867 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 665 572</b>	<b>-867 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 665 572</b>	<b>-867 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 665 572	-867 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 665 572</b>	<b>-867 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 643 571	1 173 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 643 571</b>	<b>1 173 793</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 717 923	27 252 297
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>34 717 923</b>	<b>27 252 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 361 494</b>	<b>28 426 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 976	258 279
Andre kortsiktige fordringer		60 878	24 716
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>225 854</b>	<b>282 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 488	209 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 488</b>	<b>209 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 342</b>	<b>492 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 239 836</b>	<b>28 918 504</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	2 161 775	2 161 775
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 161 775</b>	<b>2 161 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 052 908	4 718 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 052 908</b>	<b>4 718 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 214 683</b>	<b>6 880 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	30 961 374	18 841 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 961 374</b>	<b>18 841 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 961 374</b>	<b>18 841 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		721 170	1 142 184
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 216	105 060
Kortsiktig konserngjeld			925 296
Annen kortsiktig gjeld		336 392	1 024 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 063 779</b>	<b>3 196 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 025 152</b>	<b>22 038 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 239 836</b>	<b>28 918 504</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 640 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 21 MOSS AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 919 640 154  
KONGENSGATE 21 MOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 533 952	2 559 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 533 952</b>	<b>2 559 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	169 737	169 737
Annen driftskostnad	2	2 600 845	2 577 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 770 582</b>	<b>2 746 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 630</b>	<b>-187 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 015	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 015</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 896 142	923 744
Annen rentekostnad		8 593	1 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 904 735</b>	<b>924 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 898 720</b>	<b>-924 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-469 778	-244 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 665 572</b>	<b>-867 235</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 665 572</b>	<b>-867 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 665 572</b>	<b>-867 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 665 572</b>	<b>-867 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-1 665 572	-867 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 665 572</b>	<b>-867 235</b>



Organisasjonsnr: 919 640 154  
KONGENSGATE 21 MOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 643 571	1 173 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 643 571</b>	<b>1 173 793</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 717 923	27 252 297
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>34 717 923</b>	<b>27 252 297</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 361 494</b>	<b>28 426 090</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		164 976	258 279
Andre kortsiktige fordringer		60 878	24 716
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>225 854</b>	<b>282 995</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		652 488	209 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 488</b>	<b>209 420</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 342</b>	<b>492 414</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 239 836</b>	<b>28 918 504</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 161 775	2 161 775
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 161 775</b>	<b>2 161 775</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 052 908	4 718 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 052 908</b>	<b>4 718 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 214 683</b>	<b>6 880 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	30 961 374	18 841 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 961 374</b>	<b>18 841 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 961 374</b>	<b>18 841 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		721 170	1 142 184
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 216	105 060
Kortsiktig konserngjeld			925 296
Annen kortsiktig gjeld		336 392	1 024 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 063 779</b>	<b>3 196 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 025 152</b>	<b>22 038 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 239 836</b>	<b>28 918 504</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 640 154  
KONGENSGATE 21 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongensgate 21 Moss AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongensgate 21 Moss AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y6XZW-8ULMJ-851EJ-ATBYV-IJOCW-5NPU3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 07:15:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6XZW-8ULMJ-8STEJ-ATBYV-IJOCW-5NPU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Kongensgate 21 Moss AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 640 154



### RESULTATREGNSKAP

#### KONGENSGATE 21 MOSS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 533 952	2 559 853
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 533 952</b>	<b>2 559 853</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 737	169 737
Annen driftskostnad	2	2 600 845	2 577 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 770 582</b>	<b>2 746 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 630</b>	<b>-187 064</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 015	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 896 142	923 744
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 032
Annen rentekostnad		8 593	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 898 720</b>	<b>-924 776</b>
Resultat før skattekostnad		-2 135 350	-1 111 840
Skattekostnad på resultat	3	-469 778	-244 605
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 665 572</b>	<b>-867 235</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 665 572	867 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 665 572</b>	<b>-867 235</b>



### BALANSE

#### KONGENSGATE 21 MOSS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 643 571	1 173 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 643 571</b>	<b>1 173 793</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 717 923	27 252 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>34 717 923</b>	<b>27 252 297</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 361 494</b>	<b>28 426 090</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		164 976	258 279
Andre kortsiktige fordringer		60 878	24 716
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>225 854</b>	<b>282 995</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 488	209 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 342</b>	<b>492 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 239 836</b>	<b>28 918 504</b>



## BALANSE

### KONGENSGATE 21 MOSS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	2 161 775	2 161 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 161 775</b>	<b>2 161 775</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 052 908	4 718 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 052 908</b>	<b>4 718 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 214 683</b>	<b>6 880 256</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	30 961 374	18 841 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 961 374</b>	<b>18 841 487</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		721 170	1 142 184
Skyldig offentlige avgifter		6 216	105 060
Konserngjeld		0	925 296
Annen kortsiktig gjeld		336 392	1 024 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 063 779</b>	<b>3 196 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 025 152</b>	<b>22 038 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 239 836</b>	<b>28 918 504</b>

Styret i Kongensgate 21 Moss AS

Thomas Berg-Nielsen  
styreleder

Erik Lundby Bull-Hansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 753 842	33 753 842
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 635 363	7 635 363
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>41 389 205</b>	<b>41 389 205</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 671 282	6 671 282
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>34 717 923</b>	<b>34 717 923</b>
Årets ordinære avskrivninger	169 737	169 737



## Note 2 Lønnskostnader

Kongensgate 21 Moss AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsførte honorarer til revisor er 40 441 for ordinær revisjon og 0 for annen bistand.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-469 778	-244 605
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-469 778</b>	<b>-244 605</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 135 350	-1 111 841
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-175 195	-200 666
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 310 545</b>	<b>-1 312 507</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 258 748	-2 433 943	-175 195
<b>Sum</b>	<b>-2 258 748</b>	<b>-2 433 943</b>	<b>-175 195</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 212 027	-2 901 482	2 310 545
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 470 775</b>	<b>-5 335 425</b>	<b>2 135 350</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 643 571</b>	<b>-1 173 793</b>	<b>469 777</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>2 161 775</b>	<b>4 718 481</b>	<b>6 880 256</b>
Årets underskudd		-1 665 572	-1 665 572
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 161 775</b>	<b>3 052 909</b>	<b>5 214 684</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	34 717 923	27 252 297
<b>Sum</b>	<b>34 717 923</b>	<b>27 252 297</b>

Panteeiere er Sp1 Østfold Akershus og NCB Bank i eiendommene. Det er stilt sikkerhet for lån i morselskap på 43 millioner

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	30 961 374	18 841 487
<b>Sum</b>	<b>30 961 374</b>	<b>18 841 487</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONGENSGATE 21 MOSS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 161 775	1,0	2 161 775
<b>Sum</b>	<b>2 161 775</b>		<b>2 161 775</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongensgate 21 Moss Invest AS	2 161 775	100,0	100,0