



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 392 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUERTO DE MOGAN AS
Forretningsadresse: Bendiksklev 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 266 571 | 352 346 |
| Sum inntekter | | 266 571 | 352 346 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 5 529 | 6 911 |
| Annen driftskostnad | 3 | 213 237 | 219 674 |
| Sum kostnader | | 218 766 | 226 585 |
| Driftsresultat | | 47 805 | 125 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 19 620 | |
| Annen renteinntekt | | 73 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 19 693 | 46 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 217 313 | |
| Annen rentekostnad | 10 | 112 793 | 351 847 |
| Annen finanskostnad | | 3 554 | 384 |
| Sum finanskostnader | | 333 660 | 352 231 |
| Netto finans | | -313 967 | -352 185 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -266 162 | -226 424 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -58 556 | -369 973 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -207 606 | 143 549 |
| Årsresultat | | -207 606 | 143 549 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -207 606 | 143 549 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -207 606 | 143 549 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 13 782 806 | 13 782 806 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 22 115 | 27 644 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 804 921 | 13 810 450 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 1 701 315 | 1 681 695 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 701 315 | 1 681 695 |
| Sum anleggsmidler | | 15 506 236 | 15 492 145 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 24 000 |
| Andre fordringer | 10 | 280 159 | 12 737 |
| Sum fordringer | | 280 159 | 36 737 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 92 645 | 168 154 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 645 | 168 154 |
| Sum omløpsmidler | | 372 804 | 204 891 |
| SUM EIENDELER | | 15 879 040 | 15 697 036 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,10 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -3 110 | -3 110 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 110 | -3 110 |
| Sum egenkapital | | 96 890 | 96 890 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8,9 | 4 250 000 | 4 450 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 11 510 963 | 10 900 867 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 760 963 | 15 350 867 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 760 963 | 15 350 867 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 702 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 187 | 247 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 187 | 249 279 |
| Sum gjeld | | 15 782 150 | 15 600 146 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 879 040 | 15 697 036 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385526

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 392 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUERTO DE MOGAN AS
Forretningsadresse: Friholmsgaten 3
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 392 944
PUERTO DE MOGAN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 266 571 | 352 346 |
| Sum inntekter | | 266 571 | 352 346 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 5 529 | 6 911 |
| Annen driftskostnad | 3 | 213 237 | 219 674 |
| Sum kostnader | | 218 766 | 226 585 |
| Driftsresultat | | 47 805 | 125 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 19 620 | |
| Annen renteinntekt | | 73 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 19 693 | 46 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 217 313 | |
| Annen rentekostnad | 10 | 112 793 | 351 847 |
| Annen finanskostnad | | 3 554 | 384 |
| Sum finanskostnader | | 333 660 | 352 231 |
| Netto finans | | -313 967 | -352 185 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -266 162 | -226 424 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -58 556 | -369 973 |
| Årsresultat | | -207 606 | 143 549 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -207 606 | 143 549 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -207 606 | 143 549 |



Organisasjonsnr: 993 392 944
PUERTO DE MOGAN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 13 782 806 | 13 782 806 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 22 115 | 27 644 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 804 921 | 13 810 450 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 1 701 315 | 1 681 695 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 701 315 | 1 681 695 |
| Sum anleggsmidler | | 15 506 236 | 15 492 145 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 24 000 |
| Andre fordringer | 10 | 280 159 | 12 737 |
| Sum fordringer | | 280 159 | 36 737 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 92 645 | 168 154 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 645 | 168 154 |
| Sum omløpsmidler | | 372 804 | 204 891 |
| SUM EIENDELER | | 15 879 040 | 15 697 036 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,10 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -3 110 | -3 110 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 110 | -3 110 |
| Sum egenkapital | | 96 890 | 96 890 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8,9 | 4 250 000 | 4 450 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 11 510 963 | 10 900 867 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 760 963 | 15 350 867 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 760 963 | 15 350 867 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 702 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 187 | 247 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 187 | 249 279 |
| Sum gjeld | | 15 782 150 | 15 600 146 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 879 040 | 15 697 036 |



Organisasjonsnr: 993 392 944
PUERTO DE MOGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |



| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| AEB Eiendominvest AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære |

| | | |
|------------|-------------------|----------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
| | 100.00 | 100.00% |

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

Selskapet har valgt bort revisor og det er således ikke kostnader forbundet med dette.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4




Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


AEB Eiendominvest AS er kausjonist for lånet selskapet har til kredittinstitusjoner.



 Legally signed by
Elisabeth Bakke
26.05.2021

 Legally signed by
Birger Sand Bakke
26.05.2021

 Legally signed by
Arne Jan Bakke
28.05.2021





 Legally signed by
Eise Bakke
01.06.2021

**ÅRSREGNSKAP 2020
PUERTO DE MOGAN AS**

Org.nummer 993 392 944



Resultatregnskap

| | Note | 2020 | |
|--|----------|-----------------|--|
| Leieinntekter | | 266 571 |  Legally signed by Elisabeth Bakke 26.05.2021 |
| Sum driftsinntekter | | 266 571 |  Legally signed by Birger Sand Bakke 26.05.2021 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 5 529 |  Legally signed by Arne Jan Bakke 28.05.2021 |
| Annen driftskostnad | 3 | 213 237 |  Legally signed by Elise Bakke 01.06.2021 |
| Sum driftskostnad | | 218 766 | 352 346 |
| Driftsresultat | | 47 805 | 125 761 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 19 620 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 73 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 19 693 | 46 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 217 313 | 0 |
| Annen rentekostnad | 10 | 112 793 | 351 847 |
| Annen finanskostnad | | 3 554 | 384 |
| Sum finanskostnader | | 333 660 | 352 231 |
| Sum netto finansposter | | -313 967 | -352 185 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -266 162 | -226 424 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -58 556 | -369 973 |
| Årsresultat | | -207 606 | 143 549 |
| Overført til udekket tap | | -207 606 | 143 549 |
| Sum disponert | | -207 606 | 143 549 |



Balanse

 Legally signed by
Elisabeth Bakke
26.05.2021

 Legally signed by
Birger Sand Bakke
26.05.2021


 Legally signed by
Arne Jan Bakke
28.05.2021

 Legally signed by
Eise Bakke
01.06.2021


| | Note | 2020 | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 13 782 806 | 13 782 806 |
| Inventar og utstyr | 2 | 22 115 | 27 644 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 804 921 | 13 810 450 |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 1 701 315 | 1 681 695 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 701 315 | 1 681 695 |
| Sum anleggsmidler | | 15 506 236 | 15 492 145 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 24 000 |
| Andre fordringer | 10 | 280 159 | 12 737 |
| Sum fordringer | | 280 159 | 36 737 |
| Bankinnskudd | 5 | 92 645 | 168 154 |
| Sum bankinnskudd | | 92 645 | 168 154 |
| Sum omløpsmidler | | 372 804 | 204 891 |
| SUM EIENDELER | | 15 879 040 | 15 697 036 |




| Balanse | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| | Note | 2020 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | -3 110 | -3 110 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 110 | -3 110 |
| Sum egenkapital | | 96 890 | 96 890 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8,9 | 4 250 000 | 4 450 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 11 510 963 | 10 900 867 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 760 963 | 15 350 867 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 702 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 187 | 247 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 187 | 249 279 |
| Sum gjeld | | 15 782 150 | 15 600 146 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 879 040 | 15 697 036 |




Legally signed by
Elisabeth Bakke
26.05.2021



Legally signed by
Birger Sand Bakke
26.05.2021



Legally signed by
Arne Jan Bakke
28.05.2021



Legally signed by
Else Bakke
01.06.2021

Arendal, 26.05.2021
Styret for PUERTO DE MOGAN AS

Arne Jan Bakke
Styreleder / daglig leder

Else Bakke
Styremedlem

Elisabeth Bakke
Styremedlem

Birger Sand Bakke
Styremedlem

PUERTO DE MOGAN AS Org.nr. 993392944



Puerto De Mogan As

Noter 2020



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning gjøres etter individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter





Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for Puerto De Mogan As

Organisasjonsnr. 993392944



Puerto De Mogan As

Noter 2020 Legally signed by
Elisabeth Bakke
26.05.2021 Legally signed by
Birger Sand Bakke
26.05.2021 Legally signed by
Arne Jan Bakke
28.05.2021 Legally signed by
Eise Bakke
01.06.2021**Note 1 - Lønnskostnad / Obligatorisk tjenestepensjon**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**Avskrivningstabell for varige driftsmidler**

| | Utleieenhet | Inventar | Sum |
|----------------------------|-------------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 13 782 806 | 257 747 | 14 040 553 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 13 782 806 | 257 747 | 14 040 553 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 5 529 | 5 529 |
| + | | | |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 | 235 632 | 235 632 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 13 782 806 | 22 115 | 13 804 921 |
| Prosent for ord.avskr | Ingen avskrivning | 20 prosent | |

Note 3 - Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon, og således er det ingen revisjonshonorarer.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|-----------------|
| Grunnlag for beregning av skatt | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -266 162 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 |
| - Ubenyttet skattemessig underskudd fra tidligere år | 0 |
| Sum årets skattegrunnlag | -266 162 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | -58 556 |
| Sum | -58 556 |
| + Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | 58 556 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |
| Sum skattekostnad i resultatregnskapet | -58 556 |


Noter for Puerto De Mogan As


Organisasjonsnr. 993392944





Puerto De Mogan As

Noter 2020

 Legally signed by
Elisabeth Bakke
26.05.2021

 Legally signed by
Birger Sand Bakke
26.05.2021

 Legally signed by
Arne Jan Bakke
28.05.2021

 Legally signed by
Eise Bakke
01.06.2021

Note 5 - Bankinnskudd.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

Foretaket har 100 aksjer pålydende kr 1 000,00, som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2020

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------|---------------|-----------|
| AEB Eiendominvest AS | 100 | 100,00 % |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | -3 110 | 96 890 |
| Anvendt til årsresultat | 0 | -266 162 | -266 162 |
| Mottatt konsernbidrag netto | | 266 162 | 266 162 |
| Pr 31.12. | 100 000 | -3 110 | 96 890 |

Covid-19 har hatt store innvirkninger på selskapet i 2020. Selskapet får ikke leid ut leilighetene ifm. smittevernstiltakene som er innført i landet. Reiser frarådes og dermed uteblir leieinntektene. Styret ser for seg at så snart vaksineringsen er på plass så vil reisevirksomheten ta seg opp igjen. Regnskapet er avlagt på bakgrunn av fortsatt drift da selskapet inngår i konsern.

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

AEB Eiendominvest AS er kausjonist for lånet.

Noter for Puerto De Mogan As

Organisasjonsnr. 993392944



Puerto De Mogan As

Noter 2020

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av langsiktig gjeld forfaller kr 4 250 000,- 5 år etter balansedagen.

Note 10 – Øvrig langsiktig gjeld/konsernforhold

Selskapet har en gjeld til AEB Eiendominvest AS (morselskap) på kr 7 211 594. Lånet er honorert med kr 133 461 i renter. Det tilsvarer en avtalt rente på 2 %. Gjelden er klassifisert som langsiktig, dog er nedbetalingstidspunkt ikke avtalt.

I tillegg har selskapet følgende gjeld/fordring til selskaper i samme konsern:

| Gjeld | 2020 | Herav renter for 2020 |
|--------------------------------|-----------|-----------------------|
| Havnegården Holding Arendal AS | 3 640 933 | 71 391 |
| Eiendomsutvikling Agder AS | 635 514 | 12 461 |

| Fordring | 2020 | Herav renter for 2020 |
|-------------------|-----------|-----------------------|
| Krøgenes Vekst AS | 1 701 315 | 19 620 |

Selskapet har i 2020 mottatt et konsernbidrag fra søsterselskapet Eiendomsutvikling Agder AS på kr 266 162,-

 Legally signed by
Elisabeth Bakke
26.05.2021

 Legally signed by
Birger Sand Bakke
26.05.2021

 Legally signed by
Arne Jan Bakke
28.05.2021

 Legally signed by
Eise Bakke
01.06.2021