



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 660 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEREINAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugland Øvre
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arve Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		480 000	300 000
Sum inntekter		480 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	50 000	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		62 499	63 532
Sum kostnader		112 499	113 532
Driftsresultat		367 501	186 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	1
Sum finansinntekter		71	1
Annen rentekostnad		186 746	151 916
Sum finanskostnader		186 746	151 916
Netto finans		-186 675	-151 915
Ordinært resultat før skattekostnad		180 826	34 553
Skattekostnad på ordinært resultat	6	39 782	9 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 044	24 783
Årsresultat		141 044	24 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 044	24 783
Totalresultat		141 044	24 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	170 000	
Udekket tap	5, 5		24 783
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-28 956	
Sum overføringer og disponeringer		141 044	24 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	334	40 116
Sum immaterielle eiendeler		334	40 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 575 559	2 625 559
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 575 559	2 625 559
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		3 575 893	2 665 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 585 457	839 790
Sum fordringer		1 585 457	839 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 891	-3 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891	-3 501
Sum omløpsmidler		1 588 348	836 289
SUM EIENDELER		5 164 241	3 501 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	536 065	536 065
Sum innskutt egenkapital		636 065	636 065
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 365	31 321
Sum opptjent egenkapital		2 365	31 321
Sum egenkapital		638 431	667 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 334 479	2 741 232
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 334 479	2 741 232
Sum langsiktig gjeld		4 334 479	2 741 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 250	22 949
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			62 448
Annen kortsiktig gjeld	8	184 081	7 949
Sum kortsiktig gjeld		191 331	93 346
Sum gjeld		4 525 810	2 834 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 164 241	3 501 964

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Pantstillelser	7		



Bekkereinan Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1999 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjeningen av leieinntekten.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Bekkereinan Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019, og derav heller ingen lønnskostnader.

Lønn daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder i 2019.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

OTP

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	950 000	2 264 455	3 214 455
Tilgang	0	1 000 000	1 000 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	950 000	3 264 455	4 214 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	638 896	638 896
Bokført verdi pr. 31.12.	950 000	2 625 559	3 575 559
			0
Årets avskrivninger	0	50 000	50 000
Økonomisk levetid		25 - 50 år	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a' kr 1.000. Foretaket har en aksjeklasse.

Aksjonærer:	Eier- andel	Stemme- andel
Bekkereinan Holding AS	100 %	100 %
Sum	100 %	100 %

**Bekkereinan Eiendom AS****Noter til regnskapet 2019****Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000	536 065	31 321	667 386
Avgitt konsernbidrag			-170 000	-170 000
Årets resultat	0	0	141 044	141 044
Egenkapital 31.12.	100 000	536 065	2 365	638 431

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	39 782	9 770
Årets skattekostnad	39 782	9 770

Utsatt skattefordel pr 31.12. utgjør kr 334

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2019	2018
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-	3 501
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 334 479	2 741 232
Øvrig langsiktig gjeld	-	0
Sum	4 334 479	2 744 733

Andel av langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år: kr. **3 800 000** **1 915 038**

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2019	2018
Fast eiendom Gnr. 162, bnr. 541 til pålydende kr. 3.200.000	3 575 559	3 214 455
Totalt	3 575 559	3 214 455

Eiendommen er også stilt som sikkerhet for lån i Bekkereinan AS.



Bekkereinan Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 8 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2019	2018
---	-------------	-------------

Andre mellomværende med konsernselskap

Mellomværende Nina og Stein Arve Haugland	-7 811	-8 000
Bekkereinan AS	470 225	-133 660
Bekkereinan Holding AS, inkludert konsernbidrag	803 450	973 450
Sum andre mellomværende	1 265 864	839 790

Transaksjoner med selskap i samme konsern:	2019	2018
---	-------------	-------------

Leieinntekter:

Bekkereinan AS	480 000	300 000
----------------	---------	---------



Resultatregnskap

Bekkereinan Eiendom AS

Note	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Leieinntekt	480 000	300 000
	Sum driftsinntekter	480 000	300 000
3	Avskrivning driftsmidler	50 000	50 000
	Annen driftskostnad	62 499	63 532
	Sum driftskostnader	112 499	113 532
	Driftsresultat	367 501	186 468
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	71	1
	Annen rentekostnad	186 746	151 916
	Resultat av finansposter	-186 675	-151 915
	Ordinært resultat før skattekostnad	180 826	34 553
6	Skattekostnad på ordinært resultat	39 782	9 770
	Ordinært resultat	141 044	24 783
	ÅRSRESULTAT	141 044	24 783
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	24 783
5	Avsatt konsernbidrag	170 000	0
5	Overført fra annen egenkapital	28 956	0
	Sum overføringer	141 044	24 783



Balanse

Bekkereinan Eiendom AS

Note	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	334	40 116
	Sum immaterielle eiendeler	334	40 116
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 575 559	2 625 559
	Sum varige driftsmidler	3 575 559	2 625 559
	Sum anleggsmidler	3 575 893	2 665 675
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Andre kortsiktige fordringer	1 585 457	839 790
	Sum fordringer	1 585 457	839 790
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 891	-3 501
	Sum omløpsmidler	1 588 348	836 289
	Sum eiendeler	5 164 241	3 501 964



Balanse

Bekkereinan Eiendom AS

Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2019	2018
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	536 065	536 065
	Sum innskutt egenkapital	636 065	636 065
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	2 365	31 321
	Sum opptjent egenkapital	2 365	31 321
	Sum egenkapital	638 431	667 386
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 334 479	2 741 232
	Sum annen langsiktig gjeld	4 334 479	2 741 232
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	7 250	22 949
	Skyldig offentlige avgifter	0	62 448
8	Annen kortsiktig gjeld	184 081	7 949
	Sum kortsiktig gjeld	191 331	93 346
	Sum gjeld	4 525 810	2 834 578
	Sum egenkapital og gjeld	5 164 241	3 501 964

Kvinesdal, 20.05.2020

Stein Arve Haugland
styreleder